合同编号：

**集体林权流转合同**

国家林业和草原局 制定

 国家市场监督管理总局

二○二○年五月

**使 用 说 明**

一、本合同为示范文本，由国家林业和草原局与国家市场监督管理总局联合

制定，供集体林权流转当事人签订合同时参照使用。

二、合同签订前，双方当事人应当仔细阅读本合同内容，特别是其中具有选择性、补充性、填充性、修改性的内容；对合同中的专业用词理解不一致的，可向当地林业主管部门咨询。

三、本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或者补充约定。

双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或者删减。合同签订生效后, 未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

四、双方当事人应当结合具体情况选择本合同协议条款中所提供的选择项，

在选择项前的□打√。

1. 本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。
2. 当事人订立合同的，应当在合同书上签字并盖章或者摁手印。
3. 统一社会信用代码，自然人填写身份证号码，市场主体填写市场监管部门赋予的统一社会信用代码，村集体经济组织填写农业农村部门赋予的统一社会信用代码。

八、本合同编号由县级林业主管部门按统一规则填写。

 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**集体林权流转合同**

甲方（出让方）：

统一社会信用代码:

法定代表人（负责人）：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：\_

经营主体类型：□自然人 □农民合作社 ☑集体经济组织

□企业法人 □事业法人 □其他 \_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方：） 闽清县金山林业投资发展有限公司

统一社会信用代码： 91350124MA33ADMF8J

法定代表人（负责人）： 刘国龙

身份证号码： 350403\*\*\*\*\*\*\*\*0034

联系地址： 福建省闽清县梅城镇南山路16号

联系电话： 13075996303

经营主体类型：□自然人 □农民合作社 □集体经济组织

☑企业法人 □事业法人 □其他 \_\_\_\_\_\_

 为规范集体林权流转行为，维护流转当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国森林法》等相关规定，经甲乙双方共同协商，在平等自愿的基础上，订立本合同。

 **第一条 流转标的物及流转方式**

甲方经本集体村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的书面同意，自愿将不动产权 宗林地，共计 亩林地（具体见下表及附图）出让给乙方用于实施国家储备林项目建设，出让期限共 年。

**林地宗地流转信息表**

|  |  |
| --- | --- |
| 不动产权证号 |  |
| 不动产单元号 |  |
| 承包经营权/经营权 | 林地经营权 |
| 林木所有权/林木使用权 | 林木所有权 |
| 地块名称（小地名） |  |
| 林班号 | 000 |
| 小班号 |  |
| 面积（亩） |  |
| 公益林/商品林 | 商品林 |
| 人工林/天然林 | 人工林 |
| 树种 |  |
| 流转方式：出租、转包、入股、其他 | 转包 |
| 起始日期 |  |
| 终止日期 |  |

**第二条 流转价款及支付方式**

1、经过评估、双方交易价格协商、县国家储备林收储领导小组集体讨论同意、并经公示无异议，报县政府批准后，甲方现有林木以人民币（大写）：元（¥：万元）转让给乙方。当流转合同签订后，且在国家储备林专项资金拨付到位的情况下，乙方支付给甲方林木收储总额的50%计： 元（¥：万元）。在甲方提供正式发票后30日内乙方再支付剩下的50%计： 元（¥： 万元）。

2、林地使用费参照现行生态林补偿标准按每年每亩为 元，面积 亩，共计每年为 元。以后若国家政策补偿标准有提高，林地使用费也相应提高。林地使用费每年12月31日前支付。

**第三条 甲方的权利和义务**

（一）有权依法获得流转收益，有权要求乙方按合同规定缴交林权流转价款。有权要求乙方依照合同约定的用途合理利用和保护林地。

（二）有权在本合同约定的流转林地期限届满后收回流转林地经营权。

（三）所提供的林地林木权属应清晰、合法，无权属纠纷和经济纠纷。如在流转后发现原转出的林地林木存在权属纠纷或经济纠纷的，甲方应当负责处理并承担相应责任。

（四）提供所流转林地范围的全国统一式样的林权证或不动产权证书，并配合乙方（受让方）依法办理不动产登记相关手续。

（五）不干涉和破坏乙方的正常生产经营活动。协助乙方做好护林防火和林区治安管理工作。

**第四条 乙方的权利和义务**

（一）依法享有受让林地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

（二）按合同约定及时支付流转价款。如该流转林地被依法征占用的，有权依法按规定或约定获得相应的补偿。

（三）有权要求甲方协助办理不动产登记相关手续。

（四）应当做好造林培育，其采伐迹地应在当年或者次年内完成造林更新，不得闲置丢荒，并保护好生态环境和水资源。

（五）依法承担护林防火、林业有害生物防治责任，保护野生动植物资源工作。

（六）应当严格按照国家和本地林业管理规定开发利用，不得擅自改变林地用途和公益林、天然林性质，不得破坏林业综合生产能力。

**第五条 其他约定**

（一）出让方 ☑同意 □不同意 受让方依法投资改良土壤，建设林业生产附属、配套设施。

（二）出让方 ☑同意 □不同意 受让方再次流转林权。

（三）出让方 ☑同意 □不同意 受让方将受让的林权向金融机构进行融资担保。

（四）本合同期限内，因被依法征收、征用、占用时，流转的林地、林木及地上附着物有关补偿费的归属约定：\_\_林地有关补偿费用归村集体，乙方建设的地上附着物（建筑物、林木等）补偿费归乙方所有。\_

**第六条 合同的变更、解除和终止**

（一）合同有效期间，因不可抗力因素致使合同全部不能履行时，本合同自动终止，甲方将合同终止日至流转到期日的期限内已收取的林权流转款退还给乙方；致使合同部分不能履行的，其他部分继续履行，流转价款作相应调整。

（二）合同期满后，如乙方继续经营该流转林地，必须在合同期满前90日内书面向甲方提出申请。如乙方不再继续流转经营，在合同期满后30 日内将原流转的林地交还给甲方。

（三）合同期满后，该流转林地范围内留置林木的处置方式：

☑如林木未主伐，乙方与有权收回该流转林权的权利人协商延长林地承包期限，至林木主伐为止。延长林地承包期间林地承包价格按时价双方另行约定，涉及产权变动的，应办理不动产登记相关手续。

□经有森林资源资产评估资质的第三方评估后，由有权收回流转林权的主体收买。

 □由有权收回流转林权的主体无偿收回。

（四）合同期满后，流转期间受让方投资建设的附属设施处置方式：

□由有权收回流转林权的主体无偿处置。

☑经有资质的第三方评估，由有权收回流转林权的主体支付价款购买。

因合同的变更、解除或终止情形发生涉及产权变动的，当事人应当及时办理不动产登记相关手续。

**第七条 违约责任**

（一）任何一方违约给对方造成损失的，违约方应承担赔偿责任。

（二）甲方应按合同规定按时向乙方交付林地，逾期一日应向乙方支付应缴纳的流转价款的 1 %作为违约金。逾期超过 90 日，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任。

（三）甲方流转的林地手续不合法，或林地林木权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，甲方应承担违约责任。甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产经营,致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权解除合同，甲方应承担违约责任。

（四）乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付林地林木流转价款，逾期一日乙方应向甲方支付本期（年）应付流转价款的 / %作为违约金。逾期超过 日，甲方有权解除合同，乙方应承担违约责任。

（五）乙方给流转林地造成永久性损害，或者擅自改变林地用途或者造成森林资源严重破坏，经县级以上林业主管部门确认后，甲方有权要求乙方赔偿违约损失、有权解除合同，收回该林地经营使用权。

**第八条 合同争议的解决方式**

本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，约定采用如下方式解决：

□提请当地农村土地仲裁机构仲裁。

☑向有权管辖的人民法院提起诉讼。

**第九条 附则**

（一）本合同未尽事宜，经出让方、受让方协商一致后可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同一式4份，甲乙双方各执1份、批准单位1份，不动产登记机构1份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

附件：流转林地四至范围附图

甲方盖章（签字）： 乙方盖章（签字）：

法定代表（委托代理人）签字： 法定代表（委托代理人）签字：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

 批准单位（盖章）：

签约日期： 年 月 日