# 闽清县东桥镇志远路(主街道)周边地块

# 控制性详细规划方案简介

1. **项目位置**

东桥镇位于闽清县北部，东南临洋里乡，西南与小箬乡交界，北邻泮洋乡，东北与下祝乡，西北与桔林乡毗邻。G3高速入口位于东桥镇镇区东侧，本项目位于东桥镇镇区安仁溪南岸。

1. **规划范围**

本次规划范围东至山南大道，西至现状农田，南至现状路，北至安仁溪河道蓝线，规划用地总面积13.06公顷，合195.87亩。

1. **规划内容**
2. 目标定位：集居住、商贸于一体的舒适生活区。

2、规划布局：

 根据《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011），本区规划建设用地包括：居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业设施用地、交通设施用地、绿地与广场用地五大类。

3、三大设施规划：

（1）公共管理与公共服务设施：结合发展规划及现状公服设施分布特点，规划老年活动中心1处、居家养老照料中心1处、林业站1处、过洋村委会1处、市场监督管理所1处。

（2）道路交通设施：配套社区级社会停车场1处。

（3）公用设施：配套公厕1处、开闭所和通信交接箱各1处。

4、道路交通系统规划：

规划区内道路分为主干路、次干路、支路三级。

（1）主干路为山南大道，向北连接京台高速收费站，向南连接东桥路，并可通往闽清县城，规划红线24m。

（2）次干路是联系主要道路的辅助交通线，包括友谊路、安顺路和兴业路。规划次干道断面宽度16-20m，与主干路共同形成环状。

（3）规划支路主要以服务功能为主，满足交通和消防要求，宽度为12-14m。

5、城市设计引导：

立足现状已有机理，以安仁溪等水域为水脉，以四周山体绿屏，强化地方特色建设风格，实现“水—绿—居”融为一体的，环境宜人、特色鲜明的生活社区。