**工程总概算表**

项目名称：闽清县第三实验小学教学综合楼

| **序号** | **工程或费用名称** | **概算金额（万元）** | **技术经济指标** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑工程费** | **安装工程费** | **设备工程费** | **其他费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **单价（元）** |
| 一 | 工程费用 | 959.06  | 158.55  | 133.12  | 0.00  | 1250.72  | ㎡ | 3216.84 | 3888.0  | 　 |
| 1 | 教学综合楼建安费 | 882.35  | 156.25  | 0.00  | 0.00  | 1038.60  | ㎡ | 3063.72 | 3390.0  | 　 |
| 1.1 | 桩基工程 | 85.78  | 　 | 　 | 　 | 85.78  | ㎡ | 3063.72 | 280 | 　 |
| 1.2 | 土建工程 | 428.92  | 　 | 　 | 　 | 428.92  | ㎡ | 3063.72 | 1400 | 　 |
| 1.3 | 装饰装修工程 | 367.65  | 　 | 　 | 　 | 367.65  | ㎡ | 3063.72 | 1200 | 　 |
| 1.4 | 电气工程 | 　 | 36.76  | 　 | 　 | 36.76  | ㎡ | 3063.72 | 120 | 　 |
| 1.5 | 给排水工程 | 　 | 26.04  | 　 | 　 | 26.04  | ㎡ | 3063.72 | 85 | 　 |
| 1.6 | 消防工程 | 　 | 55.15  | 　 | 　 | 55.15  | ㎡ | 3063.72 | 180 | 　 |
| 1.7 | 暖通工程 | 　 | 16.85  | 　 | 　 | 16.85  | ㎡ | 3063.72 | 55 | 　 |
| 1.8 | 综合布线 | 　 | 21.45  | 　 | 　 | 21.45  | ㎡ | 3063.72 | 70 | 　 |
| 2 | 连廊建安费 | 28.79  | 2.30  | 0.00  | 0.00  | 31.08  | ㎡ | 153.12 | 2030.0  | 　 |
| 2.1 | 基础工程 | 2.76  | 　 | 　 | 　 | 2.76  | ㎡ | 153.12 | 180 | 　 |
| 2.2 | 土建工程 | 19.91  | 　 | 　 | 　 | 19.91  | ㎡ | 153.12 | 1300 | 　 |
| 2.3 | 装饰装修工程 | 6.12  | 　 | 　 | 　 | 6.12  | ㎡ | 153.12 | 400 | 　 |
| 2.4 | 安装工程 | 　 | 2.30  | 　 | 　 | 2.30  | ㎡ | 153.12 | 150 | 　 |
| 3 | 室外工程费用 | 47.92  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 47.92  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 3.1 | 道路工程 | 16.00  | 　 | 　 | 　 | 16.00  | ㎡ | 500.0  | 320 | 　 |
| 3.2 | 绿地工程 | 4.80  | 　 | 　 | 　 | 4.80  | ㎡ | 600.0  | 80 | 　 |
| 3.3 | 管网工程 | 13.50  | 　 | 　 | 　 | 13.50  | ㎡ | 3000.0  | 45 | 　 |
| 3.4 | 管线工程 | 9.00  | 　 | 　 | 　 | 9.00  | ㎡ | 3000.0  | 30 | 　 |
| 3.5 | 场地平整 | 4.62  | 　 | 　 | 　 | 4.62  | m³ | 1650.0  | 28 | 　 |
| 4 | 设备工程费用 | 0.00  | 0.00  | 133.12  | 0.00  | 133.12  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 4.1 | 变配电扩容 | 　 | 　 | 28.95  | 　 | 28.95  | ㎡ | 3216.84 | 90 | 　 |
| 4.2 | 建筑智能化设备 | 　 | 　 | 18.38  | 　 | 18.38  | ㎡ | 3063.72 | 60 | 　 |
| 4.3 | 空调设备 | 　 | 　 | 45.96  | 　 | 45.96  | ㎡ | 3063.72 | 150 | 　 |
| 4.4 | 多媒体设备 | 　 | 　 | 39.83  | 　 | 39.83  | ㎡ | 3063.72 | 130 | 　 |
| 二 | 工程建设其他费用 | 　 | 　 | 　 | 658.19  | 658.19  | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 1 | 用地费 | 　 | 　 | 　 | 525.00  | 525.00  |  |  |
| 2 | 建设单位管理费 | 　 | 　 | 　 | 23.76  | 23.76  | 20+(工程费用-1000)\*1.5% | 　 |
| 3 | 勘察费 | 　 | 　 | 　 | 8.00  | 8.00  | 工程费用\*0.8%\*0.8 | 　 |
| 4 | 设计费 | 　 | 　 | 　 | 37.56  | 37.56  | ((工程费用-1000)\*(103.8-38.8)/(2000)+38.8)\*0.8 | 　 |
| 5 | 工程监理费 | 　 | 　 | 　 | 28.89  | 28.89  | ((工程费用-1000)\*(78.1-30.1)/(2000)+30.1)\*0.8 | 　 |
| 6 | 前期工程咨询费 | 　 | 　 | 　 | 3.68  | 3.68  | ((工程费用-1)\*(5-2)/(999)+2)\*0.8\*0.8 | 　 |
| 7 | 施工图设计审查费 | 　 | 　 | 　 | 1.90  | 1.90  | （2+（工程费用-1000）\*0.15%）\*0.8 | 　 |
| 8 | 招标代理费 | 　 | 　 | 　 | 5.94  | 5.94  | (6.55+(工程费用-1000)\*0.35%)\*0.8 | 　 |
| 9 | 施工现场远程视频监控管理费 | 　 | 　 | 　 | 3.78  | 3.78  | 6300元/月\*6月 | 　 |
| 10 | 工程造价咨询费 | 　 | 　 | 　 | 3.24  | 3.24  | 500\*0.28%+500\*0.256%+(工程费用-1000)\*0.224% | 　 |
| 11 | 环境影响评价费 | 　 | 　 | 　 | 0.41  | 0.41  | ((工程费用-50)\*(2-1)/(2950)+1)\*0.6\*0.6\*0.8 | 　 |
| 12 | 场地准备及临时设施费 | 　 | 　 | 　 | 6.25  | 6.25  | 工程费用\*0.5% | 　 |
| 13 | 工程保险费 | 　 | 　 | 　 | 5.00  | 5.00  | 工程费用\*0.4% | 　 |
| 14 | 防雷技术服务费 | 　 | 　 | 　 | 0.21  | 0.21  | 3216.84㎡\*0.65元/㎡/10000 | 　 |
| 15 | 劳动安全卫生评价费 | 　 | 　 | 　 | 1.25  | 1.25  | 工程费用\*0.1% | 　 |
| 16 | 消防工程检测检查费 | 　 | 　 | 　 | 3.31  | 3.31  | 地上消防工程费用\*6% | 　 |
| 三 | 基本预备费 | 　 | 　 | 　 | 95.45  | 95.45  | （工程费用+建设其他费）\*5% | 　 |
| 四 | 项目总投资 | 959.06  | 158.55  | 133.12  | 753.64  | 2004.36  | ㎡ | 3216.84 | 6230.8  | 　 |