**工程总概算表**

项目名称：闽清县第三实验小学教学综合楼

| **序号** | **工程或费用名称** | **概算金额（万元）** | | | | | **技术经济指标** | | | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建筑工程费** | **安装工程费** | **设备工程费** | **其他费用** | **合计** | **单位** | **数量** | **单价（元）** |
| 一 | 工程费用 | 959.06 | 158.55 | 133.12 | 0.00 | 1250.72 | ㎡ | 3216.84 | 3888.0 |  |
| 1 | 教学综合楼建安费 | 882.35 | 156.25 | 0.00 | 0.00 | 1038.60 | ㎡ | 3063.72 | 3390.0 |  |
| 1.1 | 桩基工程 | 85.78 |  |  |  | 85.78 | ㎡ | 3063.72 | 280 |  |
| 1.2 | 土建工程 | 428.92 |  |  |  | 428.92 | ㎡ | 3063.72 | 1400 |  |
| 1.3 | 装饰装修工程 | 367.65 |  |  |  | 367.65 | ㎡ | 3063.72 | 1200 |  |
| 1.4 | 电气工程 |  | 36.76 |  |  | 36.76 | ㎡ | 3063.72 | 120 |  |
| 1.5 | 给排水工程 |  | 26.04 |  |  | 26.04 | ㎡ | 3063.72 | 85 |  |
| 1.6 | 消防工程 |  | 55.15 |  |  | 55.15 | ㎡ | 3063.72 | 180 |  |
| 1.7 | 暖通工程 |  | 16.85 |  |  | 16.85 | ㎡ | 3063.72 | 55 |  |
| 1.8 | 综合布线 |  | 21.45 |  |  | 21.45 | ㎡ | 3063.72 | 70 |  |
| 2 | 连廊建安费 | 28.79 | 2.30 | 0.00 | 0.00 | 31.08 | ㎡ | 153.12 | 2030.0 |  |
| 2.1 | 基础工程 | 2.76 |  |  |  | 2.76 | ㎡ | 153.12 | 180 |  |
| 2.2 | 土建工程 | 19.91 |  |  |  | 19.91 | ㎡ | 153.12 | 1300 |  |
| 2.3 | 装饰装修工程 | 6.12 |  |  |  | 6.12 | ㎡ | 153.12 | 400 |  |
| 2.4 | 安装工程 |  | 2.30 |  |  | 2.30 | ㎡ | 153.12 | 150 |  |
| 3 | 室外工程费用 | 47.92 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 47.92 |  |  |  |  |
| 3.1 | 道路工程 | 16.00 |  |  |  | 16.00 | ㎡ | 500.0 | 320 |  |
| 3.2 | 绿地工程 | 4.80 |  |  |  | 4.80 | ㎡ | 600.0 | 80 |  |
| 3.3 | 管网工程 | 13.50 |  |  |  | 13.50 | ㎡ | 3000.0 | 45 |  |
| 3.4 | 管线工程 | 9.00 |  |  |  | 9.00 | ㎡ | 3000.0 | 30 |  |
| 3.5 | 场地平整 | 4.62 |  |  |  | 4.62 | m³ | 1650.0 | 28 |  |
| 4 | 设备工程费用 | 0.00 | 0.00 | 133.12 | 0.00 | 133.12 |  |  |  |  |
| 4.1 | 变配电扩容 |  |  | 28.95 |  | 28.95 | ㎡ | 3216.84 | 90 |  |
| 4.2 | 建筑智能化设备 |  |  | 18.38 |  | 18.38 | ㎡ | 3063.72 | 60 |  |
| 4.3 | 空调设备 |  |  | 45.96 |  | 45.96 | ㎡ | 3063.72 | 150 |  |
| 4.4 | 多媒体设备 |  |  | 39.83 |  | 39.83 | ㎡ | 3063.72 | 130 |  |
| 二 | 工程建设其他费用 |  |  |  | 658.19 | 658.19 |  |  |  |  |
| 1 | 用地费 |  |  |  | 525.00 | 525.00 |  | | |  |
| 2 | 建设单位管理费 |  |  |  | 23.76 | 23.76 | 20+(工程费用-1000)\*1.5% | | |  |
| 3 | 勘察费 |  |  |  | 8.00 | 8.00 | 工程费用\*0.8%\*0.8 | | |  |
| 4 | 设计费 |  |  |  | 37.56 | 37.56 | ((工程费用-1000)\*(103.8-38.8)  /(2000)+38.8)\*0.8 | | |  |
| 5 | 工程监理费 |  |  |  | 28.89 | 28.89 | ((工程费用-1000)\*(78.1-30.1)  /(2000)+30.1)\*0.8 | | |  |
| 6 | 前期工程咨询费 |  |  |  | 3.68 | 3.68 | ((工程费用-1)\*(5-2)/(999)+2)\*0.8\*0.8 | | |  |
| 7 | 施工图设计审查费 |  |  |  | 1.90 | 1.90 | （2+（工程费用-1000）\*0.15%）\*0.8 | | |  |
| 8 | 招标代理费 |  |  |  | 5.94 | 5.94 | (6.55+(工程费用-1000)\*0.35%)\*0.8 | | |  |
| 9 | 施工现场远程视频监控管理费 |  |  |  | 3.78 | 3.78 | 6300元/月\*6月 | | |  |
| 10 | 工程造价咨询费 |  |  |  | 3.24 | 3.24 | 500\*0.28%+500\*0.256%  +(工程费用-1000)\*0.224% | | |  |
| 11 | 环境影响评价费 |  |  |  | 0.41 | 0.41 | ((工程费用-50)\*(2-1)  /(2950)+1)\*0.6\*0.6\*0.8 | | |  |
| 12 | 场地准备及临时设施费 |  |  |  | 6.25 | 6.25 | 工程费用\*0.5% | | |  |
| 13 | 工程保险费 |  |  |  | 5.00 | 5.00 | 工程费用\*0.4% | | |  |
| 14 | 防雷技术服务费 |  |  |  | 0.21 | 0.21 | 3216.84㎡\*0.65元/㎡/10000 | | |  |
| 15 | 劳动安全卫生评价费 |  |  |  | 1.25 | 1.25 | 工程费用\*0.1% | | |  |
| 16 | 消防工程检测检查费 |  |  |  | 3.31 | 3.31 | 地上消防工程费用\*6% | | |  |
| 三 | 基本预备费 |  |  |  | 95.45 | 95.45 | （工程费用+建设其他费）\*5% | | |  |
| 四 | 项目总投资 | 959.06 | 158.55 | 133.12 | 753.64 | 2004.36 | ㎡ | 3216.84 | 6230.8 |  |