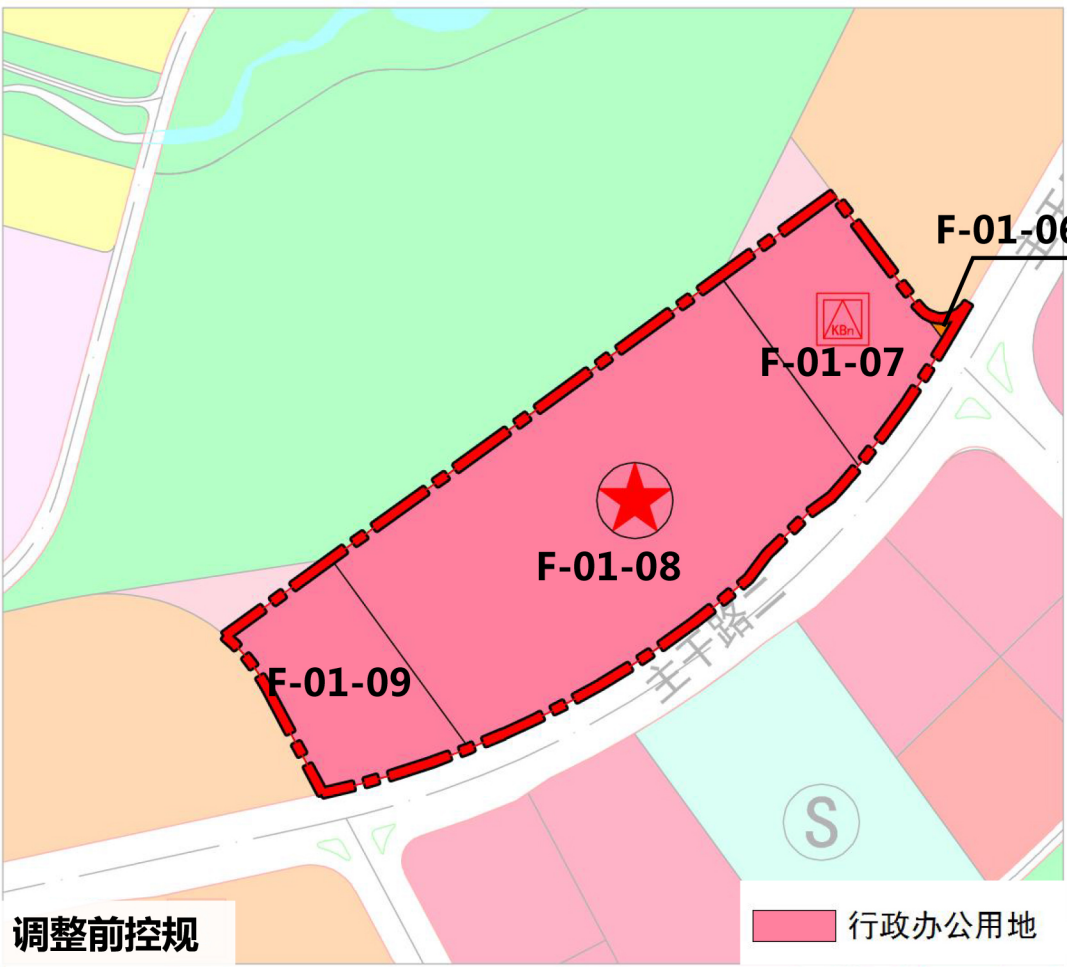
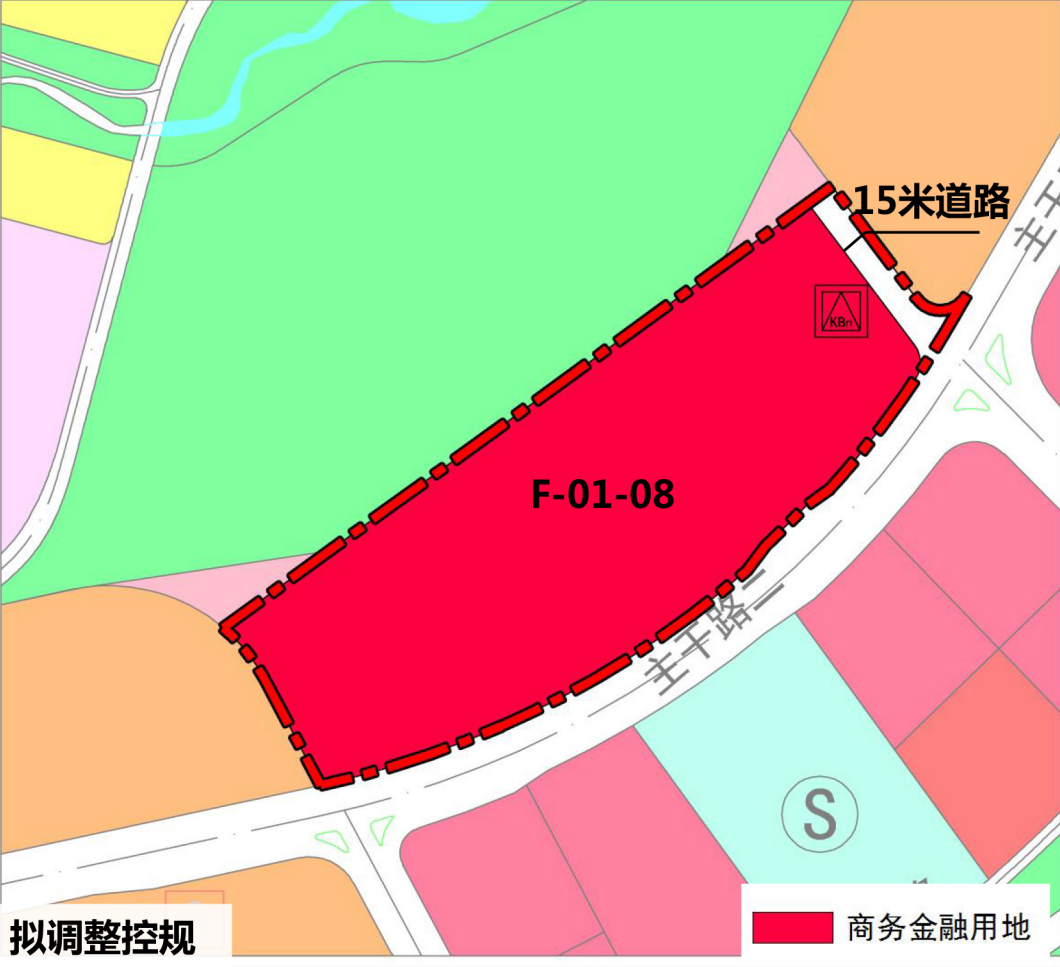


2、调整方案



序号	地块编码	用地名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
1	F-01-07	行政办公用地	7642	1.8	30	35	60
2	F-01-08	行政办公用地	31065	1.05	21	35	60
3	F-01-09	行政办公用地	7250	1.8	30	35	60
4	F-01-06	商住综合用地	119	2.5	30	30	60



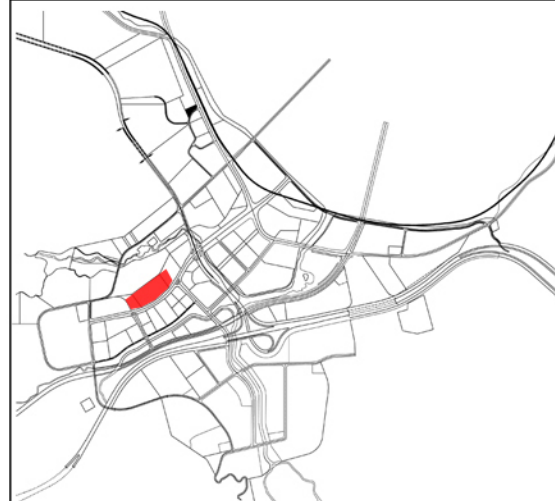
序号	地块编码	用地名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)
1	F-01-08	商务金融用地	44483	3.0	35	35	60
2	——	城市道路用地	1592				

闽清县梅溪新城F-01-08地块控制图则

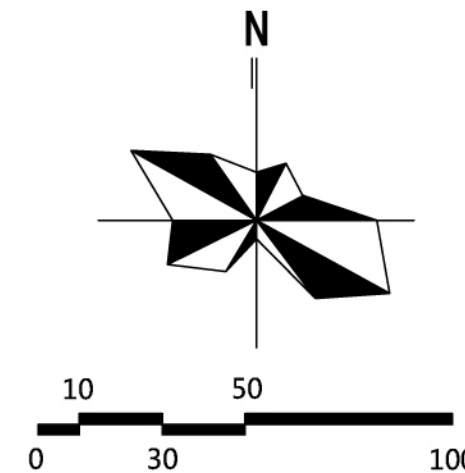
单元编码

350124-MXXC-F

区位示意



比例尺



规划指标一览表

地块编码	类别代号	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)
F-01-08	0902	商务金融用地	44483	3.0	35	35	60

通 则

- 本次项目地块容积率、建筑密度、限高为上限要求，绿地率为下限要求。
- 控制内容中：三大设施规模、社区级服务设施的规模，以及红线、蓝线、绿线、紫线、黄线等内容必须遵照执行。
- 本地块用地的停车泊位、建筑退距、出入口方位等指标应满足《福州市国土空间规划管理技术规定》（试行）及《福建省城市规划管理技术规定》中的相关规定，并参照建筑日照间距的有关规定执行。
- 本地块建筑方案应结合周边地块整体考虑片区建筑景观风貌，建议以中部高两侧低，南侧低北侧高的建筑布局为主。整体不得突破地块建筑限高要求。
- 充分考虑现状的地形地貌，合理确定场地规划高程。场地出入口处高程应比周边道路的高程高出0.5 米以上，以满足场地排水要求。

福州市城乡规划设计院有限公司

2024.06

图 例

- 商务金融用地
- 道路红线
- 地块出入口
- 绿线
- 开闭所
- 蓝线
- 52-58m 规划标高