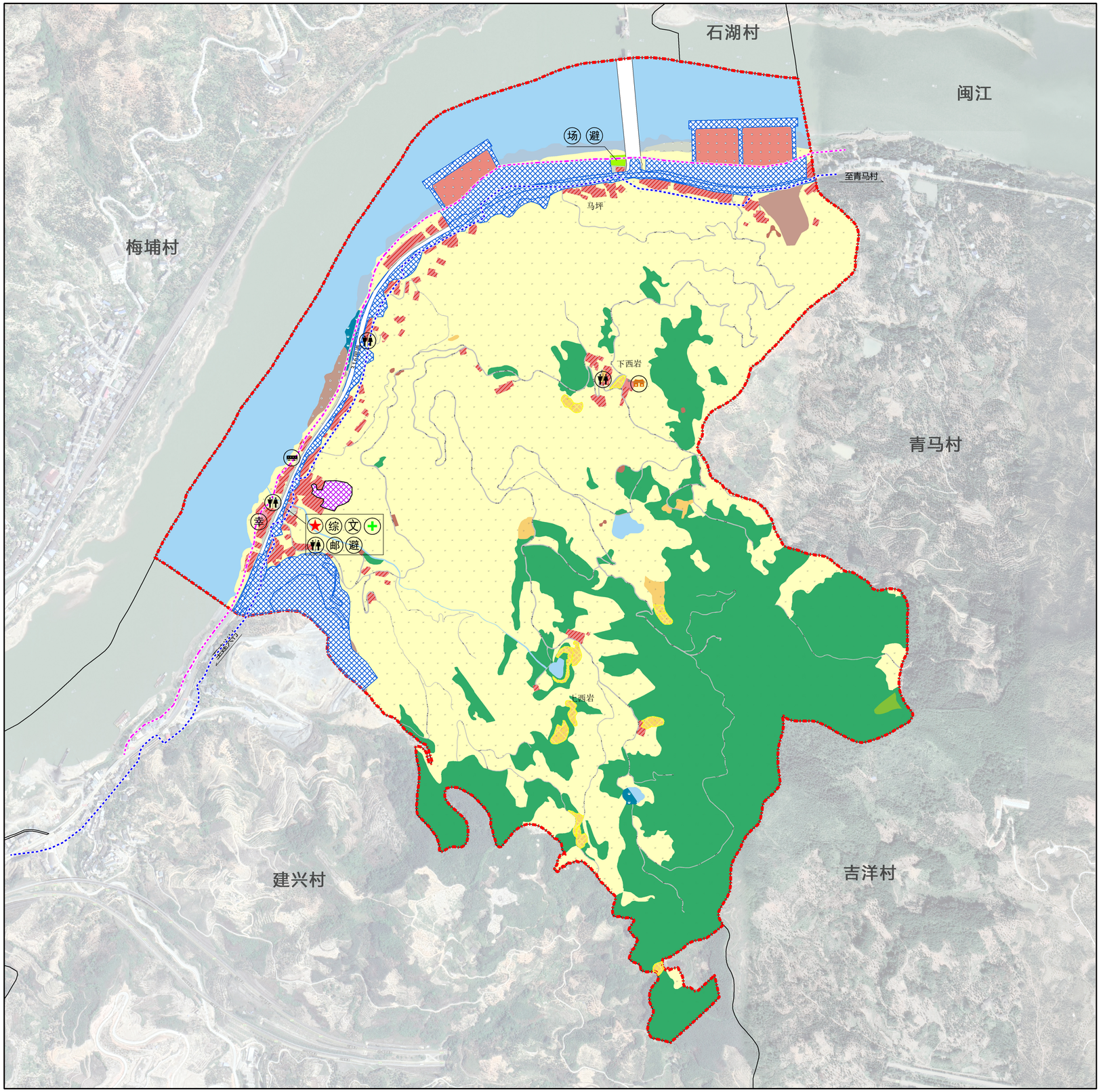
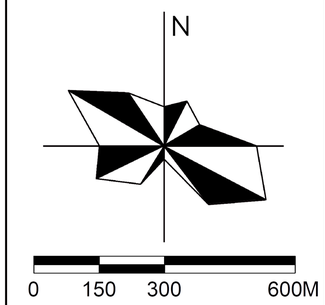
基本信息表	
村庄基本情况	新民村位于闽清县东南部，北临闽江，西邻梅埔村，南邻建兴村，北邻石湖村，316国道贯穿村庄中部，东部与闽侯县交界，西部与新建村毗邻。辖区土地总面积4.48平方公里。新民村距梅溪乡政府驻地5.1公里，交通便利。根据调查，全村户籍户数有：325户，户籍人口：1230人。新民村的经济收入
规划编制单位	福建闽大规划设计有限公司
规划组织编制主体	闽清县梅溪镇人民政府
规划审批主体	闽清县人民政府
规划期限	2021年-2035年，其中近期为2021年-2025年，远期为2026年-2035年。
规划范围	本次规划涵盖建兴村全村村域范围，总面积约为448.40公顷。
报批机关	闽清县梅溪镇人民政府
批复时间	

闽清县梅溪镇新民村村庄规划（2021-2035）动态维护

村域综合规划图



风玫瑰与比例尺



区位图

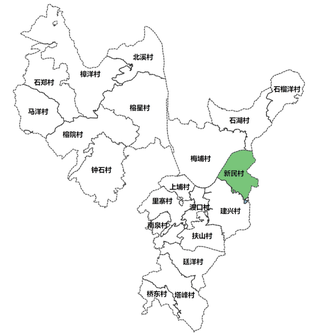


图 例

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 陆地水域

农业设施建设用地
- 村道用地

村庄建设用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 公共管理与公共服务用地
- 工业用地
- 城镇村道路用地
- 绿地与开敞空间用地
- 留白用地

区域基础设施用地
- 公路用地
- 水工设施用地
- 港口码头用地

其他建设用地
- 特殊用地
- 采矿用地

其他图例
- 弹性发展区
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 河道岸线
- 河岸生态保护蓝线
- 村委会
- 幸福院
- 村卫生所
- 综合服务中心
- 文化活动场所
- 村邮站
- 公共厕所
- 户外活动场所
- 城乡公交停靠点
- 农村避灾点
- 宗祠、寺庙
- 规划范围

国土空间功能结构表

用地类型				现状基期年		规划目标年		变化量（公顷）
				面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）	
耕地（01）				2.39	0.53	3.21	0.72	0.82
园地（02）				228.59	50.98	211.36	47.14	-17.23
林地（03）				116.46	25.97	115.64	25.79	-0.83
草地（04）				0.33	0.07	0.33	0.07	0.00
湿地（05）				4.17	0.93	2.95	0.66	-1.22
农业设施建设用地	村道用地（060101）			7.47	1.66	7.28	1.62	-0.19
	设施农用地（0602）			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村域建设用地	村域城乡建设用地	城镇用地		0.00	0.00	29.10	6.49	29.10
		村庄建设用地	居住用地（07）	12.69	2.83	9.01	2.01	-3.68
			公共管理与公共服务用地（08）	0.08	0.02	0.08	0.02	0.00
			商业服务业用地（09）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			工业用地（1001）	2.34	0.52	1.97	0.44	-0.37
			仓储用地（11）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			城镇村道路用地（1207）	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02
			交通场站用地（1208）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			其他交通设施用地（1209）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			公用设施用地（1301-1310，1312）	0.02	0.01	0.00	0.00	-0.02
			绿地与开敞空间用地（14）	0.00	0.00	0.19	0.04	0.19
			留白用地（16）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			空闲地（2301）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			小计	15.14	3.38	11.28	2.51	-3.86
		区域基础设施用地	铁路用地（1201）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			公路用地（1202）	6.98	1.56	1.33	0.30	-5.65
			机场用地（1203）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			港口码头用地（1204）	0.00	0.00	5.79	1.29	5.79
			管道运输用地（1205）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			城市轨道交通用地（1206）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			水工设施用地（1311）	0.81	0.18	0.63	0.14	-0.18
		其他建设用地	特殊用地（15）	0.29	0.07	0.29	0.07	0.00
			采矿用地（1002）	3.07	0.68	1.09	0.24	-1.98
			盐田（1003）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	村域建设用地总面积			26.29	5.86	49.52	11.04	23.22
陆地水域（17）				62.69	13.98	58.11	12.96	-4.58
其他土地（23）				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村域总面积				448.40	100.00	448.40	100.00	0.00

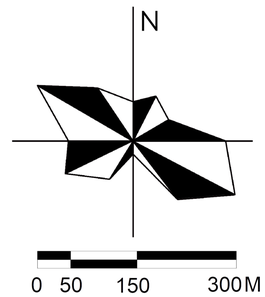
动态维护时间：2026年10月

闽清县梅溪镇新民村村庄规划（2021-2035）动态维护

主要农村居民点总平面示意图



风玫瑰与比例尺



区位图

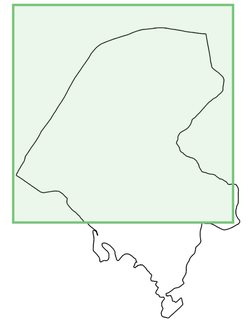


图 例

- 现状建筑
- 公服建筑
- 村庄道路
- 弹性发展区
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 村庄水系
- 山林地
- 防洪岸线
- 河岸生态保护蓝线
- 村界

标 识

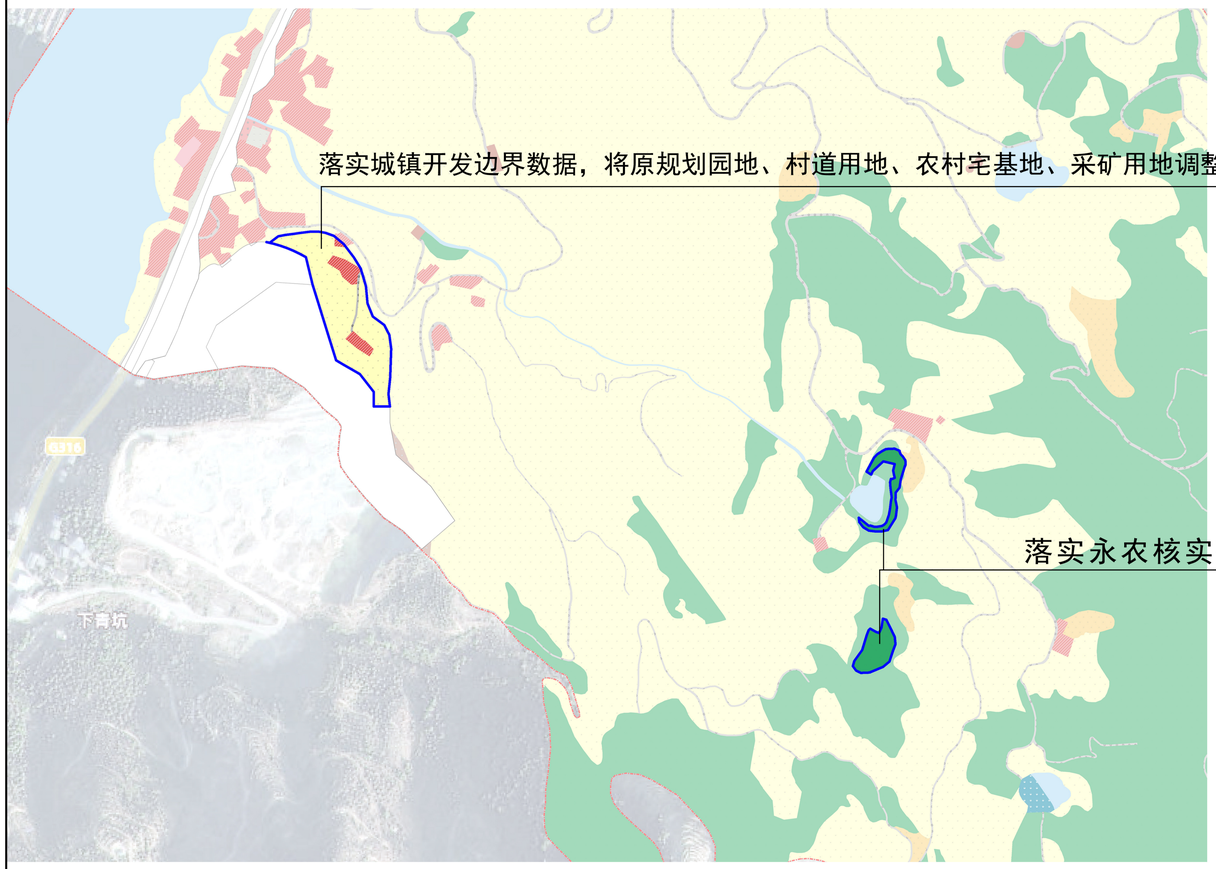
1. 幸福院
2. 村委会
3. 公厕
4. 港湾式停车场
5. 码头
6. 橄榄公园
7. 坤坤厝
8. 品胜混泥土有限公司

动态维护时间：2026年10月

闽清县梅溪镇新民村村庄规划（2021-2035）动态维护

调整前后对比图

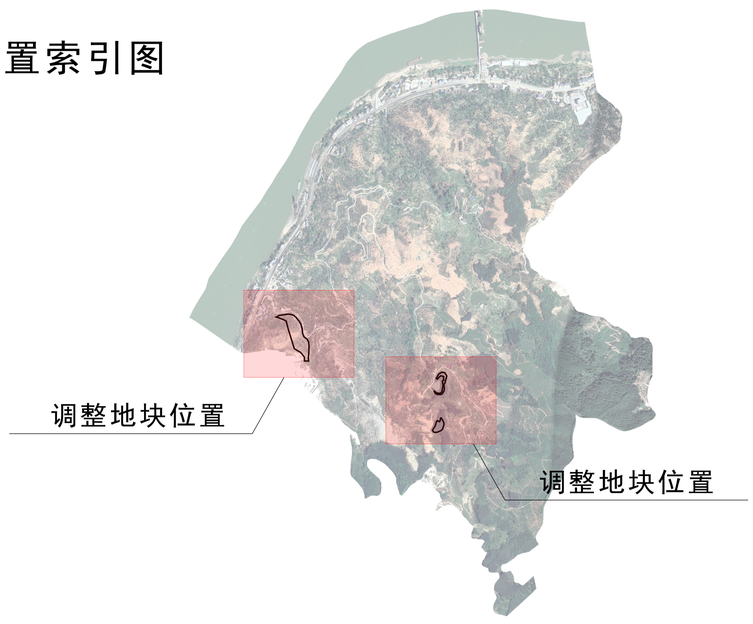
规划调整前



规划调整后



位置索引图



调整说明

落实城镇开发边界数据，保障项目建设需求，将新民村村域西部原规划部分用地调整为留白用地，面积为17766.38m²；落实永农核实整改数据，将上西岩自然村原规划部分林地调整为耕地，面积为5147.39m²。