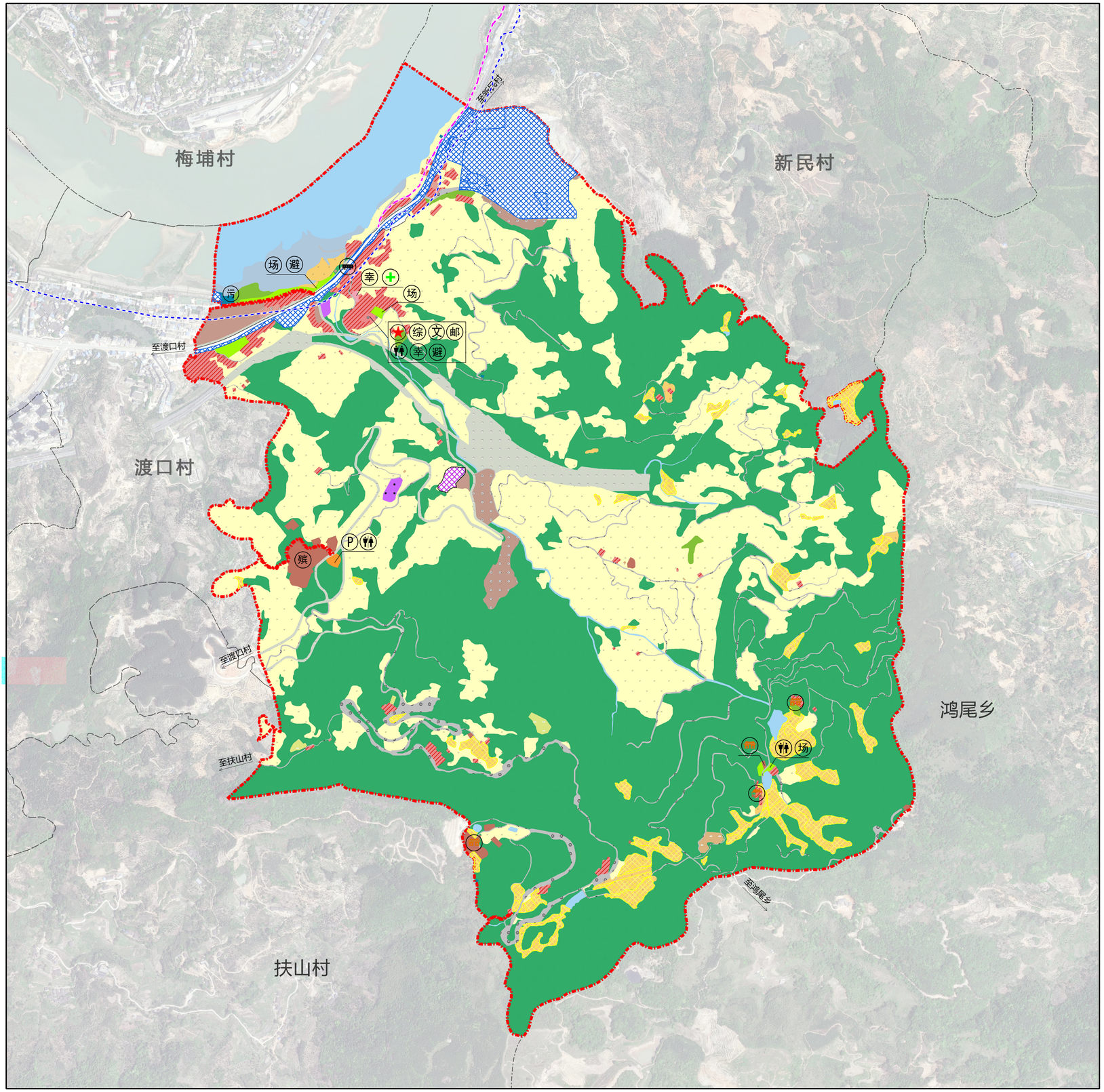
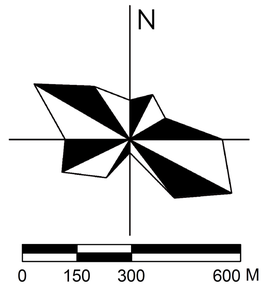
基本信息表	
村庄基本情况	建兴村位于闽清县东南部，闽江上游，西邻渡口村，南邻扶山村，北邻梅埔村、新民村。辖区土地总面积7.01平方公里。建兴村距梅溪乡政府驻地4.8公里，交通便利。根据调查，全村户籍户数有：400户，户籍人口：1100人。建兴村的经济收入来源主要为外出打工和本地务农。
规划编制单位	福建闽大规划设计有限公司
规划组织编制主体	闽清县梅溪镇人民政府
规划审批主体	闽清县人民政府
规划期限	2021年-2035年，其中近期为2021年-2026年，远期为2027年-2035年。
规划范围	本次规划涵盖建兴村全村村域范围，总面积约为701.44公顷。
报批机关	闽清县梅溪镇人民政府
批复时间	

闽清县梅溪镇建兴村村庄规划（2021-2035）动态维护

村域综合规划图



风玫瑰



区位图



图　例

- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 湿地
- 陆地水域

农业设施建设用地

- 村道用地
- 种植设施建设用地
- 畜禽养殖设施建设用地

村庄建设用地

- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 公共管理与公共服务用地
- 商业服务业用地
- 工业用地
- 交通场站用地
- 供水用地
- 排水用地
- 物流仓储用地
- 储备库用地
- 绿地与开敞空间用地
- 留白用地

区域基础设施用地

- 公路用地
- 水工设施用地

其他建设用地

- 特殊用地
- 采矿用地

其他图例

- 弹性发展区
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 河道岸线
- 河岸生态保护蓝线
- 村委会
- 幸福院
- 村卫生所
- 综合服务中心
- 村邮站
- 公共厕所
- 户外活动场所
- 停车场
- 城乡公交停靠点
- 污水处理设施
- 农村避灾点
- 古民居
- 宗祠、寺庙
- 殡葬设施
- 规划范围

国土空间功能结构表

用地类型				现状基期年		规划目标年		变化量（公顷）
				面积（公顷）	比重（%）	面积（公顷）	比重（%）	
耕地（01）				21.10	3.01	20.91	2.98	-0.20
园地（02）				206.72	29.47	201.52	28.73	-5.19
林地（03）				355.92	50.74	353.94	50.46	-1.98
草地（04）				2.54	0.36	1.81	0.26	-0.73
湿地（05）				6.36	0.91	6.21	0.89	-0.15
农业设施建设用地	村道用地（060101）			20.80	2.97	19.73	2.81	-1.07
	设施农用地（0602）			0.79	0.11	1.27	0.18	0.48
村域建设用地	村域城乡建设用地	城镇用地		0.00	0.00	21.37	3.05	21.37
		村庄建设用地	居住用地（07）	12.50	1.78	11.35	1.62	-1.15
			公共管理与公共服务用地（08）	0.20	0.03	0.16	0.02	-0.04
			商业服务业用地（09）	0.47	0.07	0.37	0.05	-0.10
			工业用地（1001）	3.36	0.48	3.05	0.43	-0.31
			仓储用地（11）	0.07	0.01	0.70	0.10	0.64
			城镇村道路用地（1207）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			交通场站用地（1208）	0.23	0.03	0.22	0.03	-0.01
			其他交通设施用地（1209）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			公用设施用地（1301-1310，1312）	0.03	0.00	0.21	0.03	0.19
			绿地与开敞空间用地（14）	0.00	0.00	1.57	0.22	1.57
			留白用地（16）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			空闲地（2301）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			小计	16.85	2.40	17.63	2.51	0.79
	区域基础设施用地	铁路用地（1201）		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		公路用地（1202）		20.34	2.90	18.58	2.65	-1.77
		机场用地（1203）		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		港口码头用地（1204）		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		管道运输用地（1205）		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		城市轨道交通用地（1206）		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		水工设施用地（1311）		0.34	0.05	0.01	0.00	-0.33
	其他建设用地	特殊用地（15）		3.40	0.49	3.53	0.50	0.12
		采矿用地（1002）		16.15	2.30	4.94	0.70	-11.21
		盐田（1003）		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	村域建设用地总面积			57.09	8.14	66.06	9.42	8.97
陆地水域（17）				30.11	4.29	29.99	4.28	-0.13
其他土地（23）				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
村域总面积				701.44	100.00	701.44	100.00	0.00

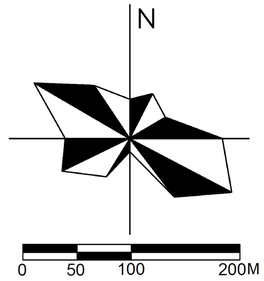
动态维护时间：2026年10月

闽清县梅溪镇建兴村村庄规划（2021-2035）动态维护

主要农村居民点总平面示意图



风玫瑰



区位图

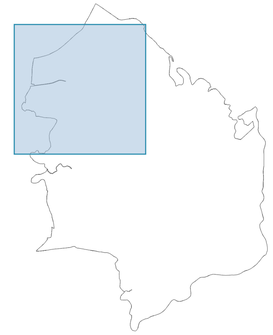


图　例

- 现状建筑
- 公服建筑
- 城镇住宅
- 新建建筑
- 村庄道路
- 村庄水系
- 山林地
- 河道岸线
- 河岸生态保护蓝线
- 城镇开发边界
- 村界

标　注

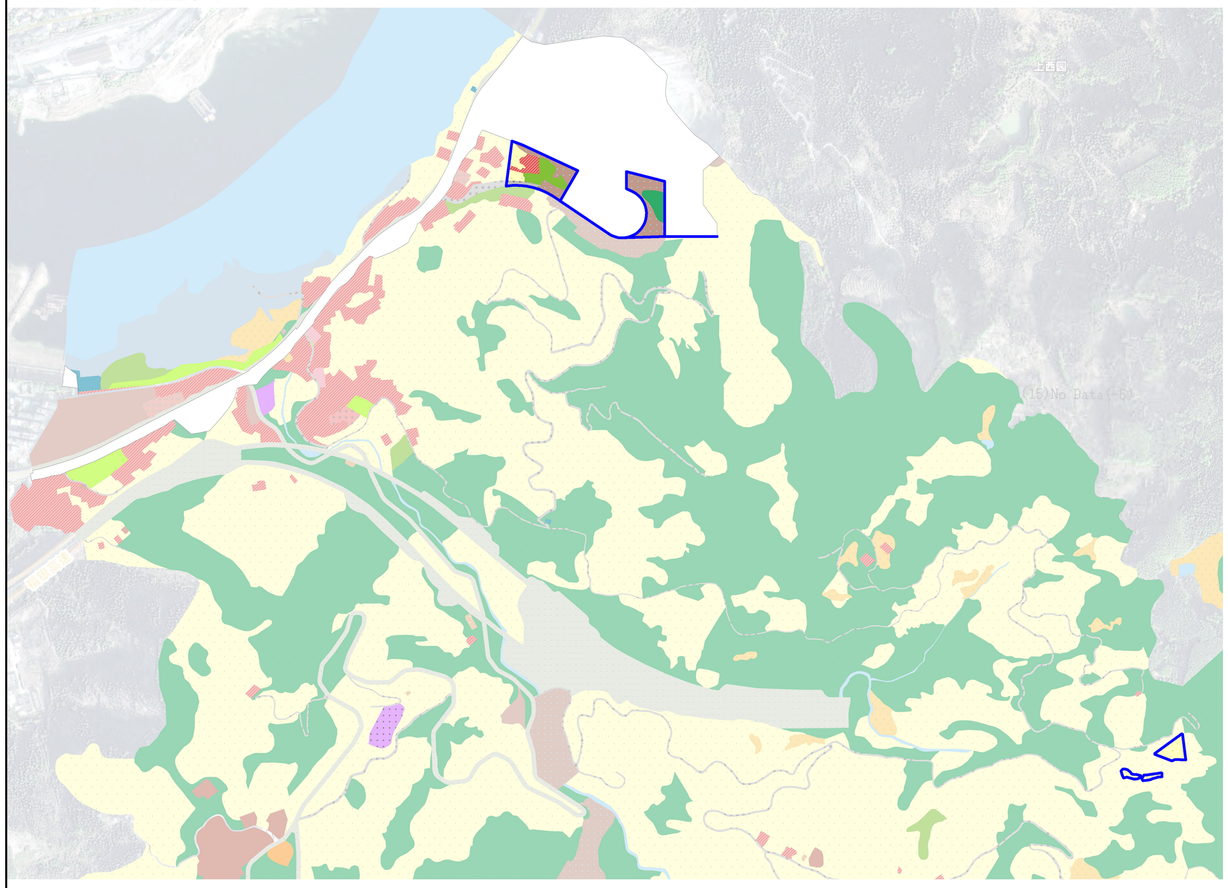
1. 聚福工艺品有限公司
2. 活动广场
3. 江滨公园
4. 物流仓储中心
5. 老人协会、卫生所
6. 篮球场
7. 村委会
8. 幸福院
9. 旗杆墓
10. 中国石化

动态维护时间：2026年10月

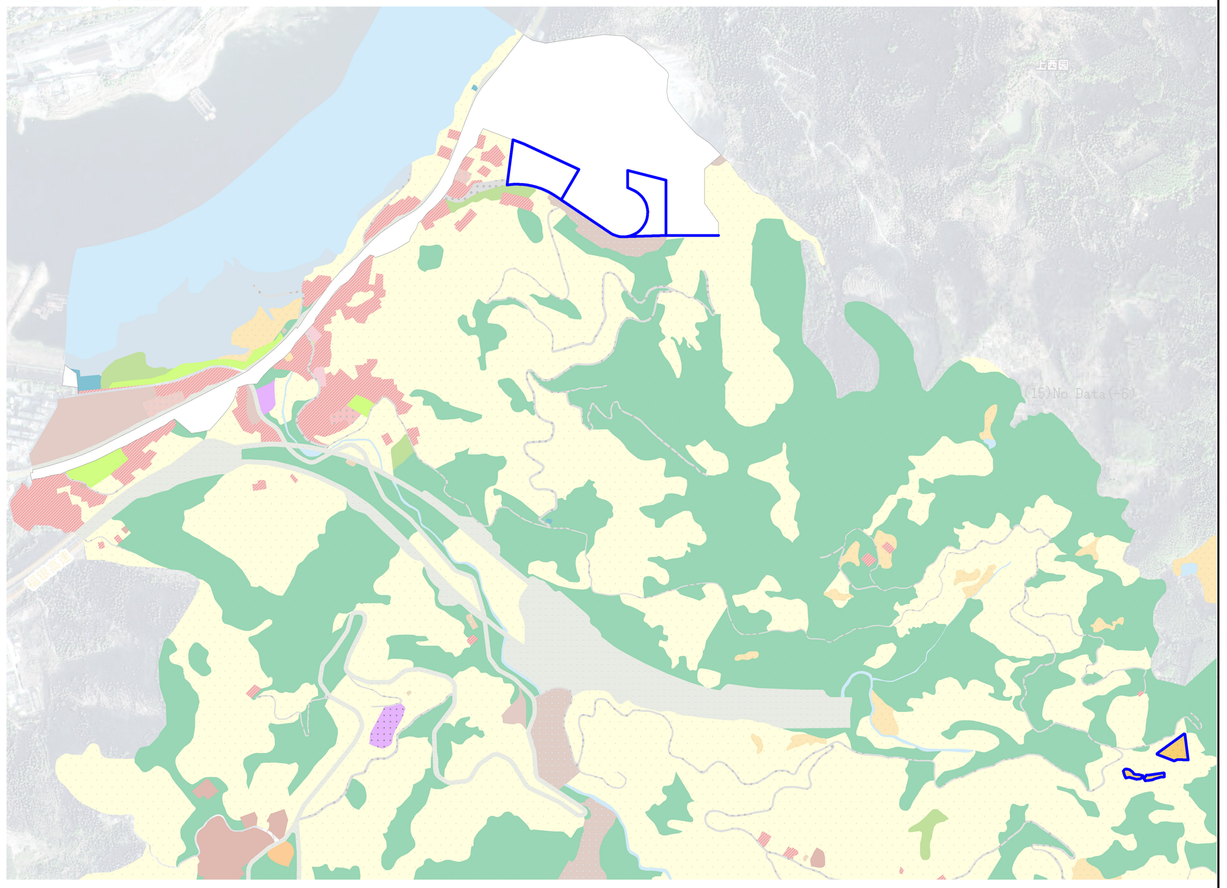
闽清县梅溪镇建兴村村庄规划（2021-2035）动态维护

调整前后对比图

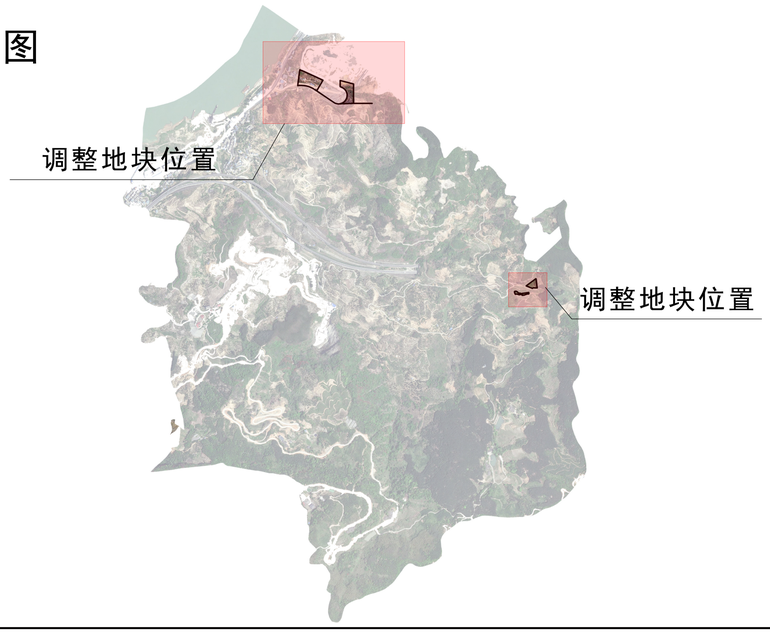
规划调整前



规划调整后



位置索引图



调整说明

落实城镇开发边界数据，保障项目建设需求，将建兴村村域北部原规划部分用地调整为留白用地，面积为19920.78m²；落实永农核实整改数据，将村域西部原规划部分园地调整为耕地，面积为3330.11m²。