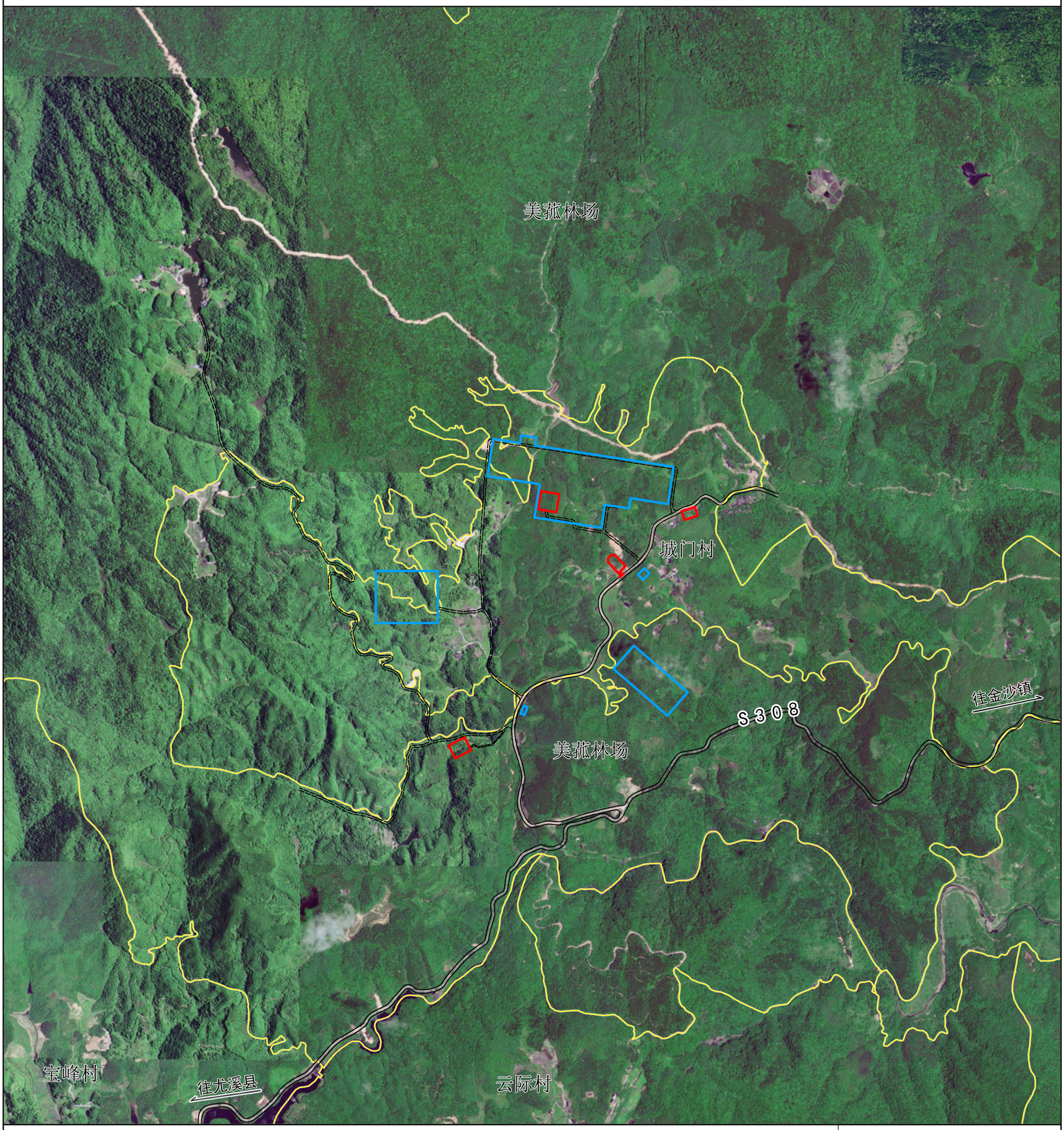
闽清县金沙镇350124-CZ-JSCM-001等地块详细规划（含用地选址论证专章）

区位图



图例

- 规划范围
- 蛋鸡场项目红线
- 道路红线
- 道路中线
- 村界

N

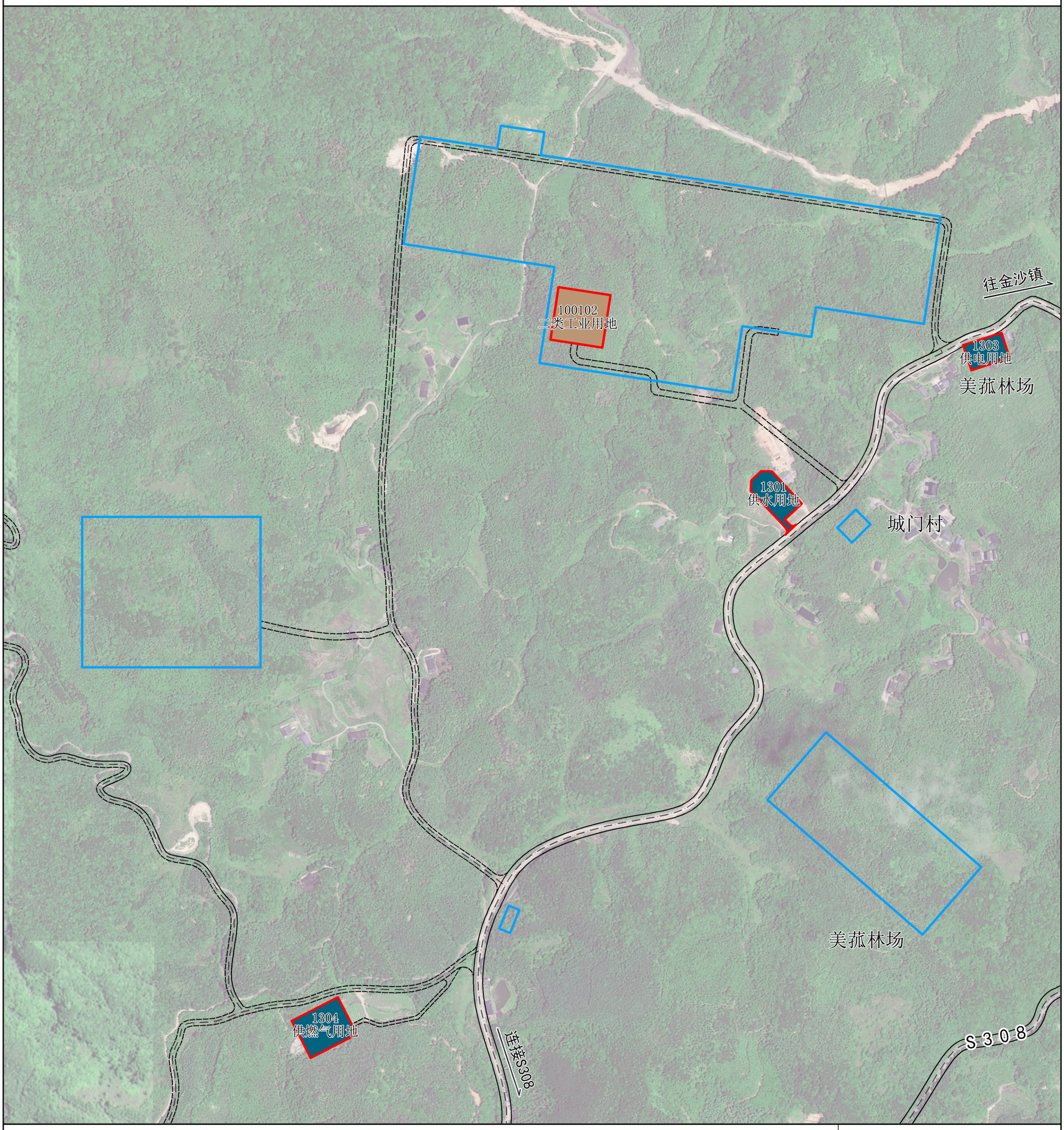
0 200 400 800m

闽清县金沙镇人民政府　委托单位

福州市规划设计研究院集团有限公司　委托单位

闽清县金沙镇350124-CZ-JSCM-001等地块详细规划（含用地选址论证专章）

土地利用规划图



图例

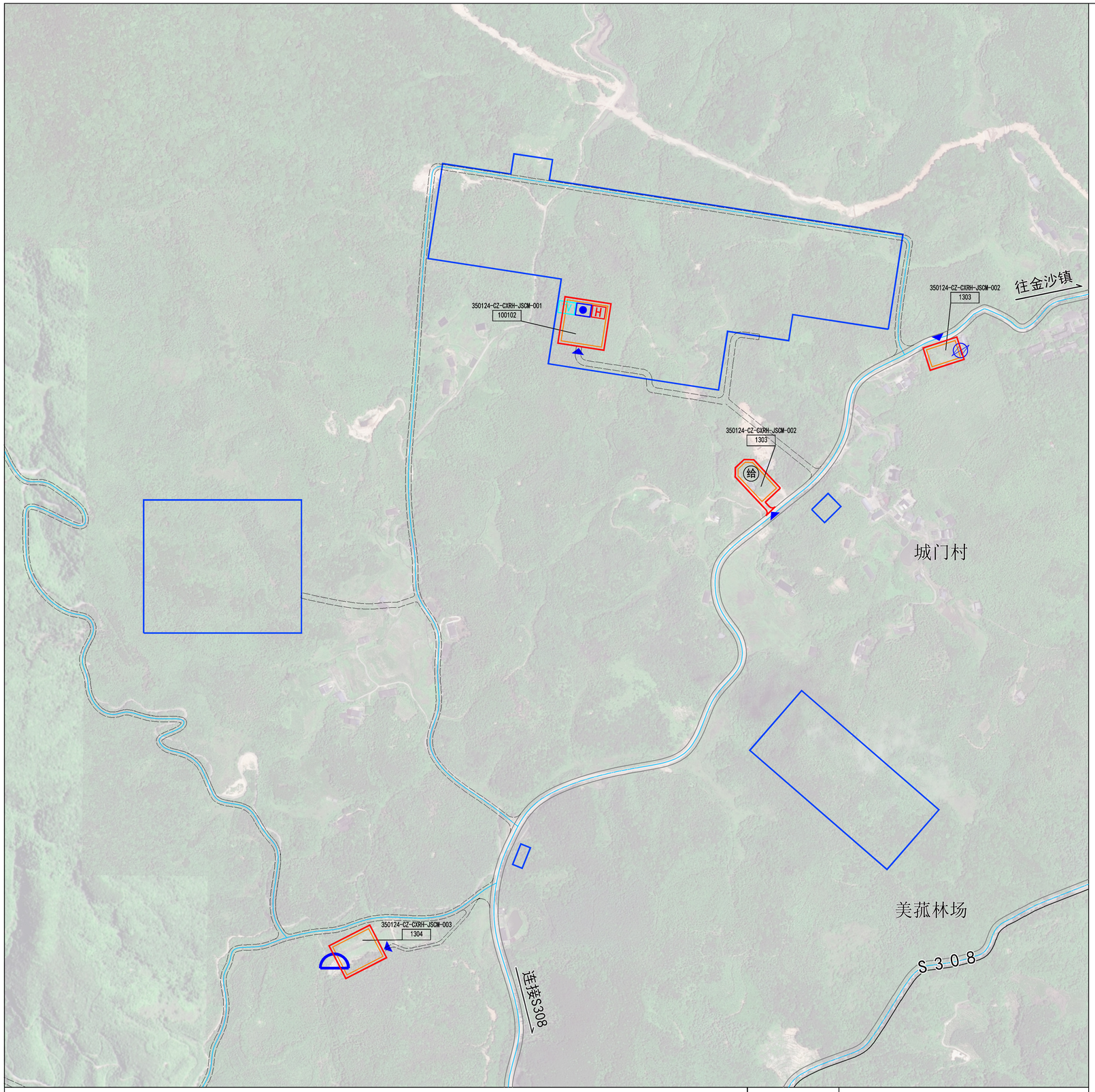
- 规划范围
- 蛋鸡场项目红线
- 道路红线
- 道路中线
- 100102二类工业用地
- 1301供水用地
- 1303供电用地
- 1304供燃气用地

N

0 70 140 280m

闽清县金沙镇人民政府　委托单位

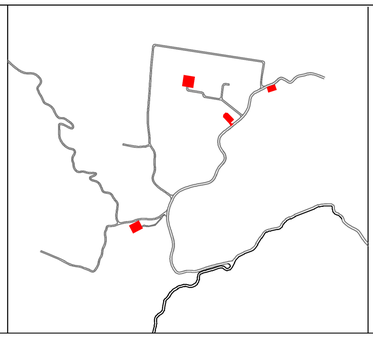
福州市规划设计研究院集团有限公司　委托单位



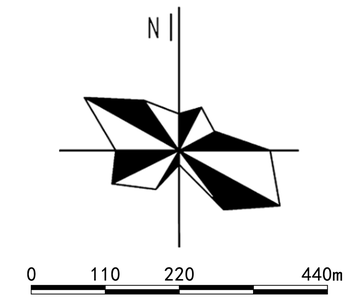
闽清县金沙镇350124-CZ-JSCM-001等地块详细规划（含用地选址论证专章）

编制单位	
编制时间	年　月　日

位置图



比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地名称	用地代码	总用地面积（hm²）	容积率	建筑系数(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	备注
350124-CZ-CXRH-JSCM-001	二类工业用地	100102	1.04	≤2	≥40	—	10-20	≤24	—	—
350124-CZ-CXRH-JSCM-002	供电用地	1303	0.40	≤0.8	—	≤30	≥30	≤12	35kV城门变（2x10MVA）	—
350124-CZ-CXRH-JSCM-003	供燃气用地	1304	0.80	≤0.8	—	≤30	≥30	≤12	城门LNG储配站	—
350124-CZ-CXRH-JSCM-004	供水用地	1301	0.55	≤0.8	—	≤30	≥30	≤12	规划水厂（5000m³/d）	—

通则

规划控制指标

1、容积率为上限指标，容积率控制必须与建筑系数（建筑密度）控制配合实施。

2、建筑系数为下限指标，建筑密度同时参照技术规范执行。

3、建筑高度为上限指标，对地块内主体建筑高度进行控制，地块内建筑高度不得高于控制高度，并必须符合建筑日照。消防、城市景观等方面的要求。工业厂房建(构)筑物，因生产工艺要求，确需突破限制高度的，允许其在不影响片区整体空间形态的前提下，适当合理突破，原则上突破部分不允许超过4米。

4、建筑间距，建筑退距按《福建省城市规划管理技术规定》执行，并须满足日照间距的强制性要求。

城市设计管控

1、色彩：色调应协调统一，避免同一界面使用三种以上颜色,建筑主体应选用低纯度、低明度的颜色为主。

2、材质：以天然石材、大理石、金属、刨孔板、玻璃及木材为主，与周边环境相协调。

3、风格：屋顶应进行相应处理，避免单调；建筑与附属建筑立面虚实结合，体现现代感和轻透性；建筑应能体现现代建筑的特色。

4、高度：建筑高度控制在24m以下。

图例

- JSCM-001 地块编码
- 1301 用地性质代码
- 道路中心线
- 道路红线
- 弹性道路
- 详细规划范围
- 蛋鸡场项目红线
- 建议开口位置
- 规划黄线
- 多层退距线
- 规划变电站
- 规划电力环网
- 规划通信机房
- 规划广电机房
- 规划LNG储配站
- 规划供水厂