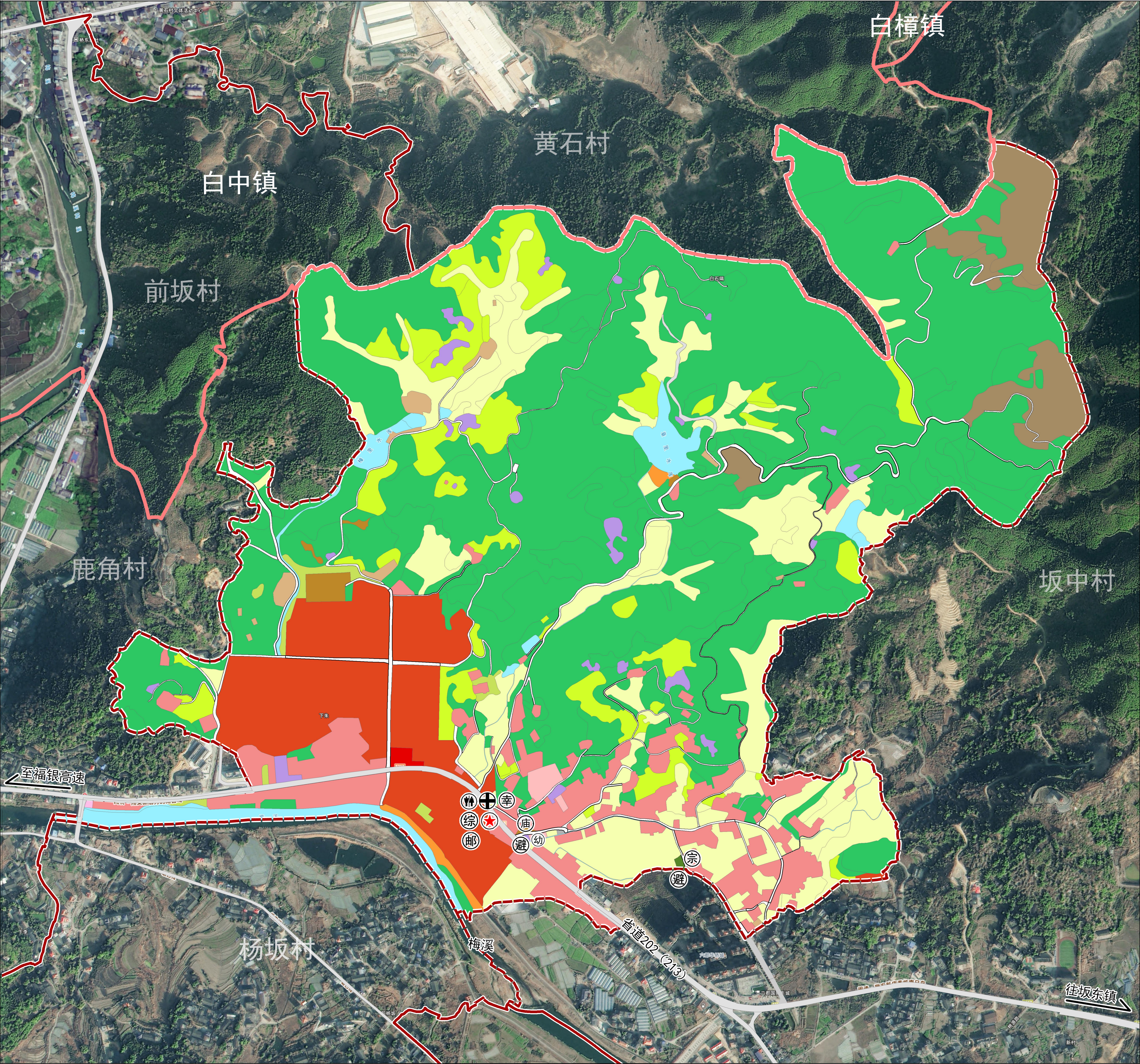


《闽清县坂东镇朱厝村村庄规划（2022-2035）》（修编）

村域综合现状图



风玫瑰与比例尺

0 90 180 360 M

区位图

图例

耕地	城镇村道路用地	村委会
幼儿园用地	交通场站用地	综合服务中心
林地	公用设施用地	幸福院
园地	绿地与开敞空间用地	村卫生所
草地	公路用地	宗教设施
农业设施建设用地	水工设施用地	农村避灾点
农村宅基地	陆地水域	村邮站
农村社区服务设施用地	特殊用地	公共厕所
工业用地	采矿用地	庙宇
商业服务业用地	乡镇界线	
	村界	

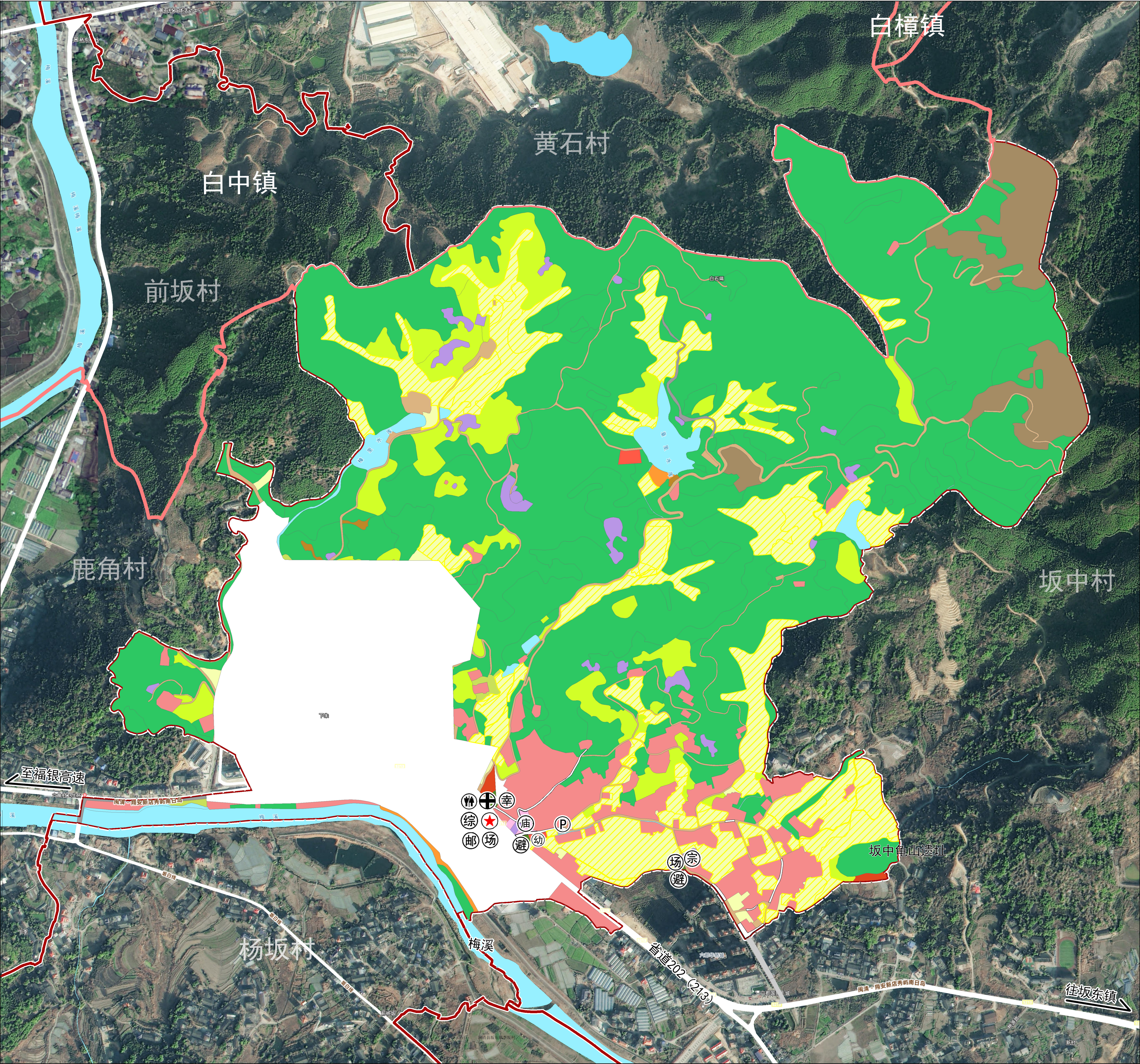
现状空间功能结构表

单位: 公顷、%

用地类型		规划基期年2025年	
		面积	比重
耕地 (01)		38.95	13.16
园地 (02)		18.13	6.13
林地 (03)		155.19	52.44
草地 (04)		1.38	0.47
湿地 (05)		0.00	0.00
农业设施建设用地 (06)		8.52	2.88
村域城乡建设用地	城镇用地	25.69	8.68
	居住用地 (0703-0704)	20.84	7.04
	公共管理与公共服务用地 (08)	0.79	0.27
	商业服务业用地 (09)	0.31	0.10
	工业用地 (1001)	0.00	0.00
	仓储用地 (11)	0.00	0.00
	城镇村道路用地 (1207)	1.14	0.39
	交通场站用地 (1208)	0.02	0.01
	其他交通设施用地(1209)	0.00	0.00
	公用设施用地 (1301-1310,1312)	1.05	0.36
	绿地与开敞空间用地(14)	0.07	0.02
	留白用地 (16)	0.00	0.00
	空闲地 (2301)	0.00	0.00
	小计	24.23	8.19
	小计	49.92	16.87
	区域基础设施用地(1201-1206,1311)	2.90	0.98
	其他建设用地(15,1002,1003)	13.05	4.41
小计	65.86	22.25	
陆地水域 (17)		7.92	2.68
渔业用海 (18)		0.00	0.00
工矿通信用海 (19)		0.00	0.00
交通运输用海 (20)		0.00	0.00
游憩用海 (21)		0.00	0.00
特殊用海 (22)		0.00	0.00
其他土地 (23)		0.00	0.00
其他海域 (24)		0.00	0.00
总计		295.96	100.00

《闽清县坂东镇朱厝村村庄规划（2022-2035）》（修编）

村域综合规划图



风玫瑰与比例尺

区位图

图例

永久基本农田	城镇村道路用地	村委会	村邮站
耕地	交通场站用地	综合服务中心	公共厕所
林地	公用设施用地	幸福院	庙宇
园地	绿地与开敞空间用地	村卫生所	
草地	公路用地	室外活动场地	
农业设施建设用地	水工设施用地	宗教设施	
农村宅基地	陆地水域	农村避灾点	
农村社区服务设施用地	特殊用地	停车场	
公共管理与公共服务设施用地	采矿用地		
工业用地	留白用地		
	乡镇界线		
	村界		

空间功能结构调整表

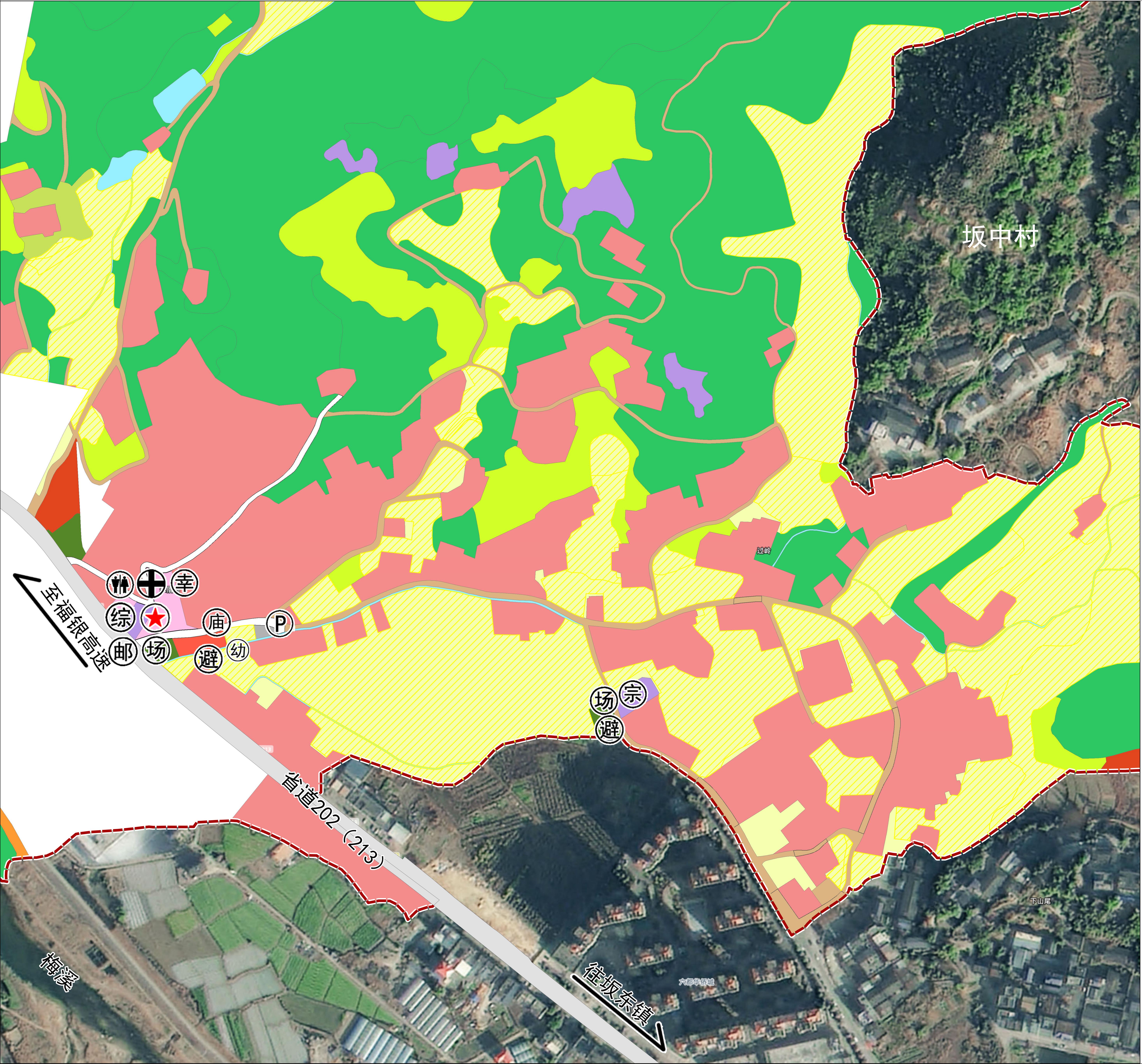
单位: 公顷、%

用地类型	规划基期年2022		调整前规划目标		调整后规划目标		调整后规划目标年面积增减	规划期内面积
	面积	比重	面积	比重	面积	比重		
耕地 (01)	38.95	13.16	36.90	12.47	36.83	12.44	-0.07	-2.12
园地 (02)	18.13	6.13	17.35	5.86	17.29	5.84	-0.06	-0.84
林地 (03)	155.20	52.44	148.28	50.10	147.59	49.87	-0.69	-7.61
草地 (04)	1.38	0.47	0.39	0.13	0.39	0.13	0.00	-0.99
湿地 (05)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地 (06)	8.52	2.88	6.75	2.28	6.89	2.33	0.14	-1.63
城镇用地	3.03	1.02	46.94	15.86	46.94	15.86	0.00	43.91
居住用地 (0703-0704)	21.00	7.10	16.46	5.56	16.50	5.57	0.04	-4.50
公共管理与公共服务用地 (08)	0.64	0.22	0.07	0.02	0.26	0.09	0.19	-0.38
商业服务业用地 (09)	0.31	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.31
工业用地 (1001)	22.65	7.65	0.31	0.10	0.31	0.11	0.00	-22.34
仓储用地 (11)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
城镇村道路用地 (1207)	1.14	0.39	0.49	0.17	0.49	0.16	0.00	-0.65
交通场站用地 (1208)	0.02	0.01	0.06	0.02	0.02	0.01	-0.04	0.00
其他交通设施用地(1209)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
公用设施用地 (1301-1310,1312)	1.06	0.36	0.20	0.07	0.20	0.07	0.00	-0.86
绿地与开敞空间用地(14)	0.11	0.04	0.11	0.04	0.19	0.06	0.08	0.08
留白用地 (16)	0.00	0.00	0.15	0.05	0.15	0.05	0.00	0.15
空闲地 (2301)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小计	46.93	15.86	17.85	6.03	18.12	6.12	0.27	-28.81
小计	49.96	16.88	64.79	21.89	65.05	21.98	0.26	15.09
区域基础设施用地(1201-1206,1311)	2.90	0.98	1.04	0.35	1.04	0.35	0.00	-1.86
其他建设用地(15,1002,1003)	13.00	4.39	12.75	4.31	13.17	4.45	0.42	0.17
小计	65.86	22.25	78.58	26.55	79.26	26.78	0.68	13.40
陆地水域 (17)	7.92	2.68	7.71	2.61	7.71	2.61	0.00	-0.21
渔业用海 (18)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
工矿通信用海 (19)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
交通运输用海 (20)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
游憩用海 (21)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
特殊用海 (22)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他土地 (23)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他海域 (24)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
总计	295.96	100.00	295.96	100.00	295.96	100.00	0.00	0.00

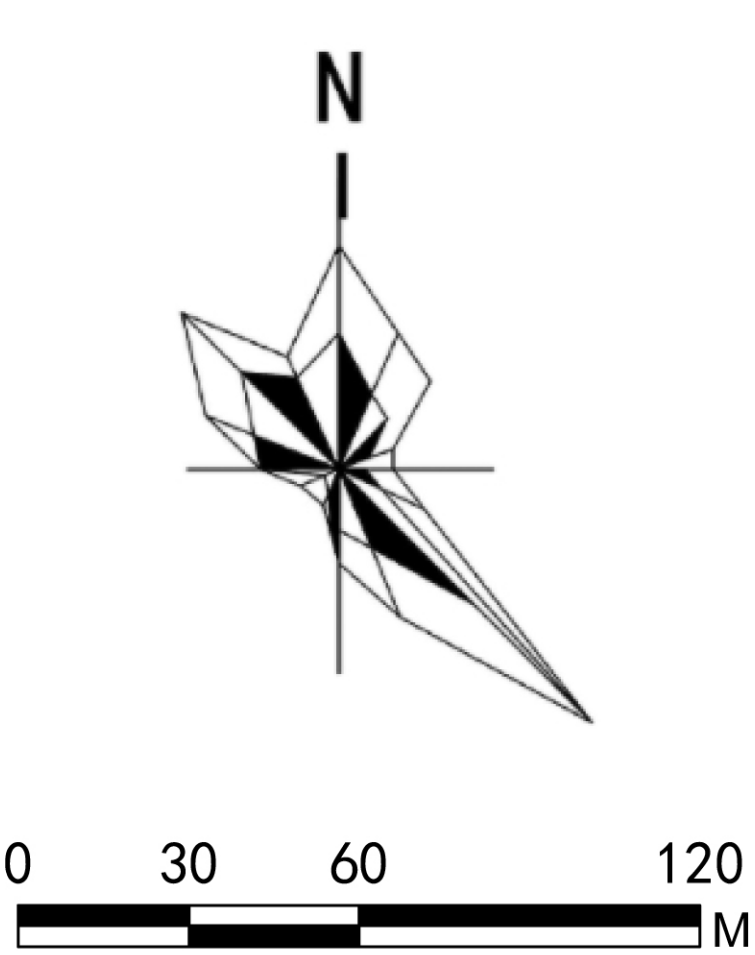
备注: 现状户籍人口1700人, 近期规划户籍人口1764人, 远期规划户籍人口1854人

《闽清县坂东镇朱厝村村庄规划（2022-2035）》（修编）

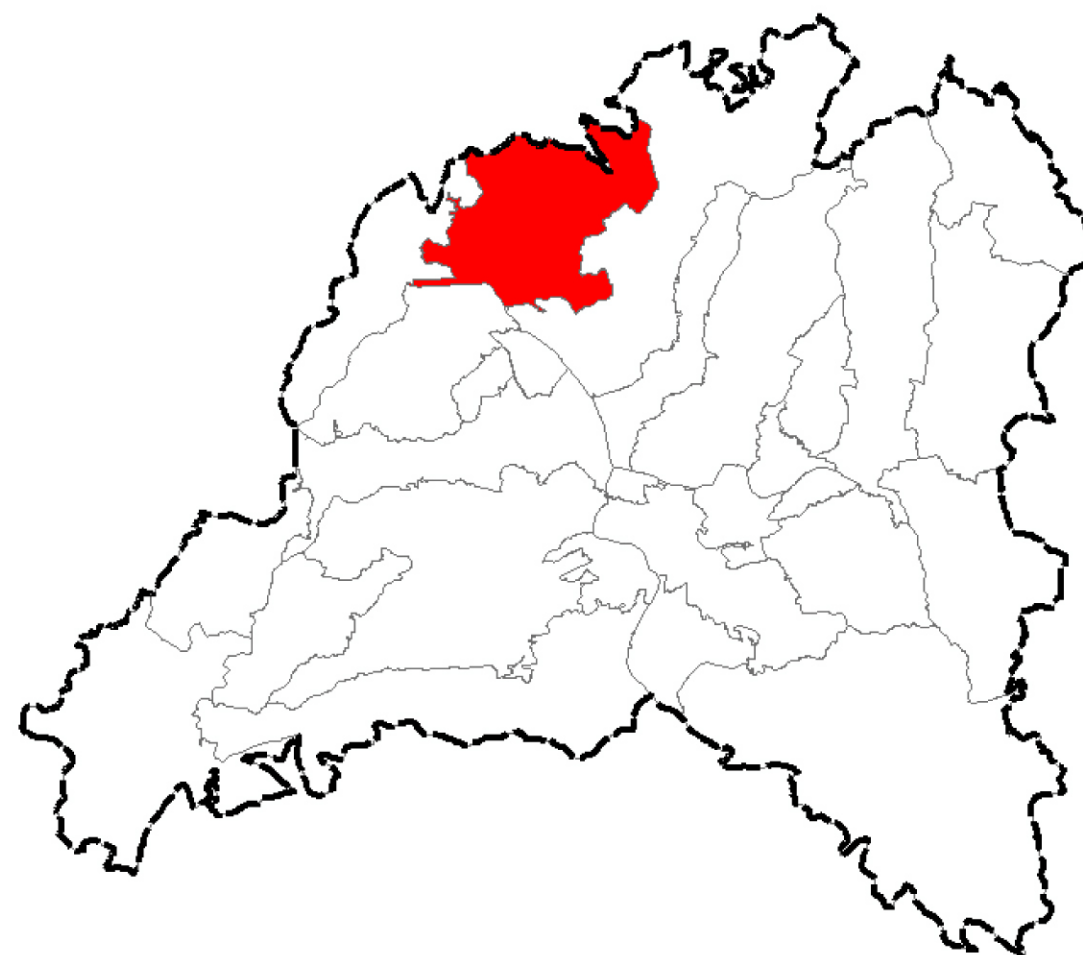
农村居民点规划用地布局图



风玫瑰与比例尺



区位图

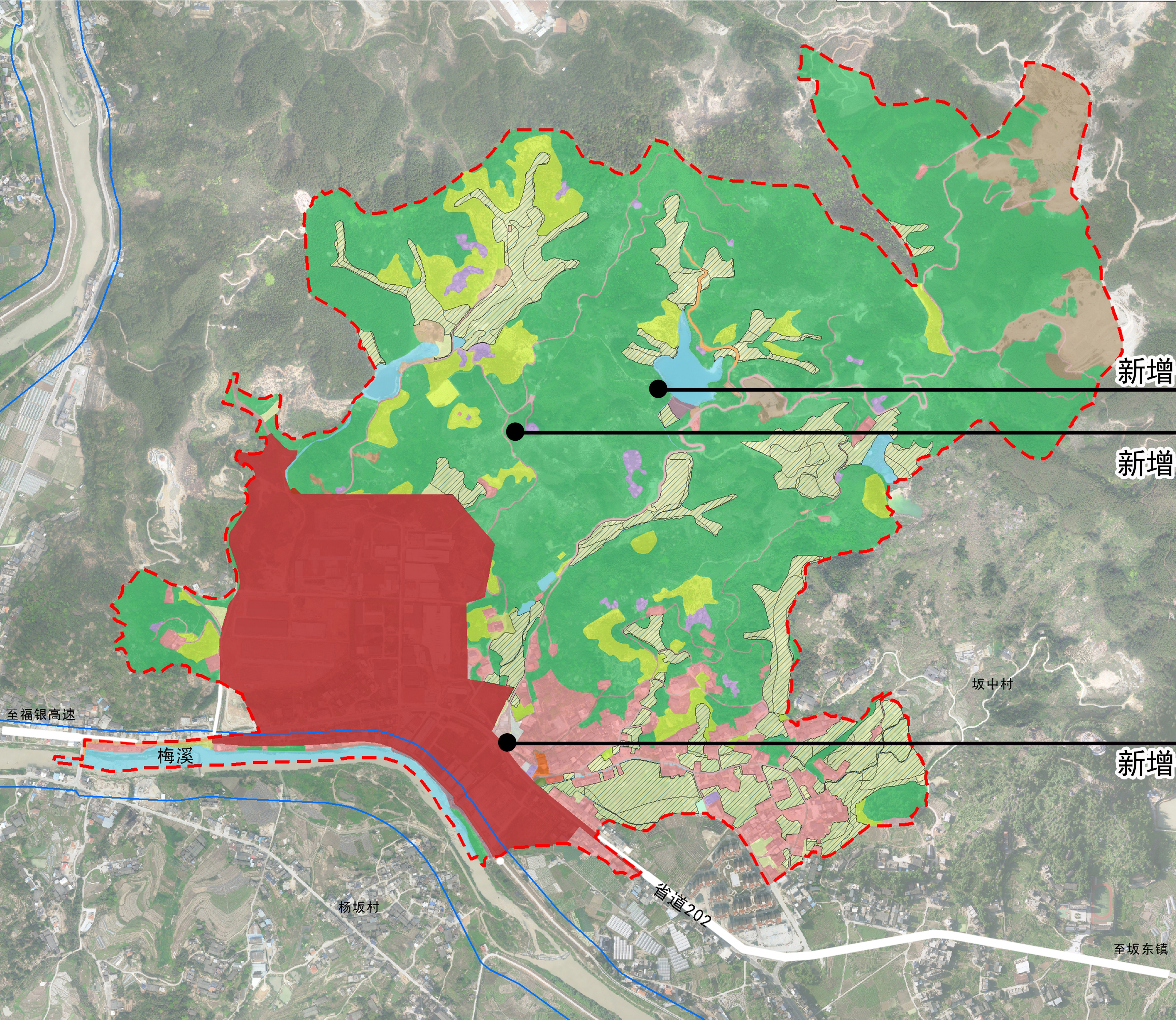


图

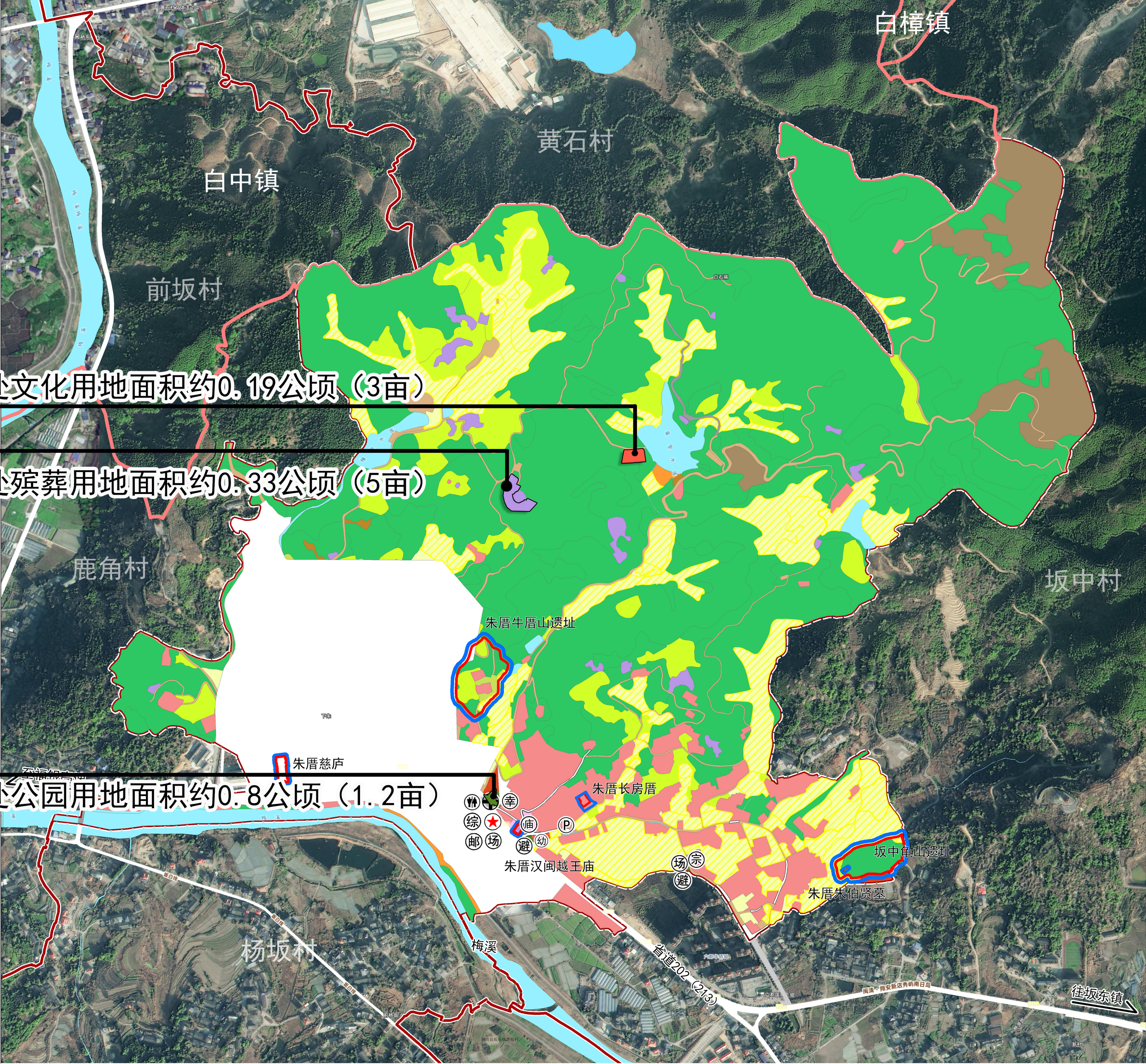
例

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">永久基本农田耕地林地园地草地农业设施建设用地农村宅基地农村社区服务设施用地公共管理与公共服务设施用地 | <ul style="list-style-type: none">工业用地城镇村道路用地交通场站用地绿地与开敞空间用地水工设施用地陆地水域特殊用地留白用地乡镇界线村界 | <ul style="list-style-type: none">村委会综合服务中心幸福院村卫生所室外活动场地宗教设施农村避灾点停车场 | <ul style="list-style-type: none">村邮站公共厕所庙宇 |
|--|---|---|---|

原村域综合规划图



调整后村域综合规划图



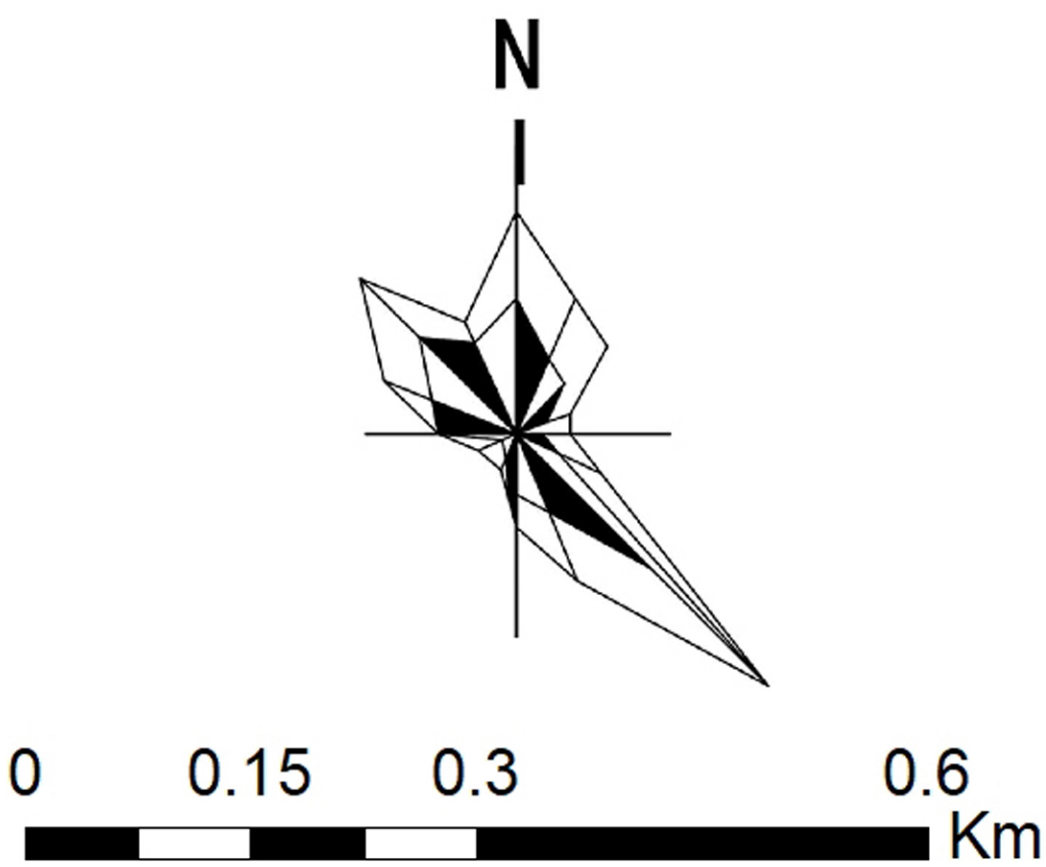
新增一处文化用地面积约0.19公顷（3亩）

新增一处殡葬用地面积约0.33公顷（5亩）

新增一处公园用地面积约0.8公顷（1.2亩）

图例

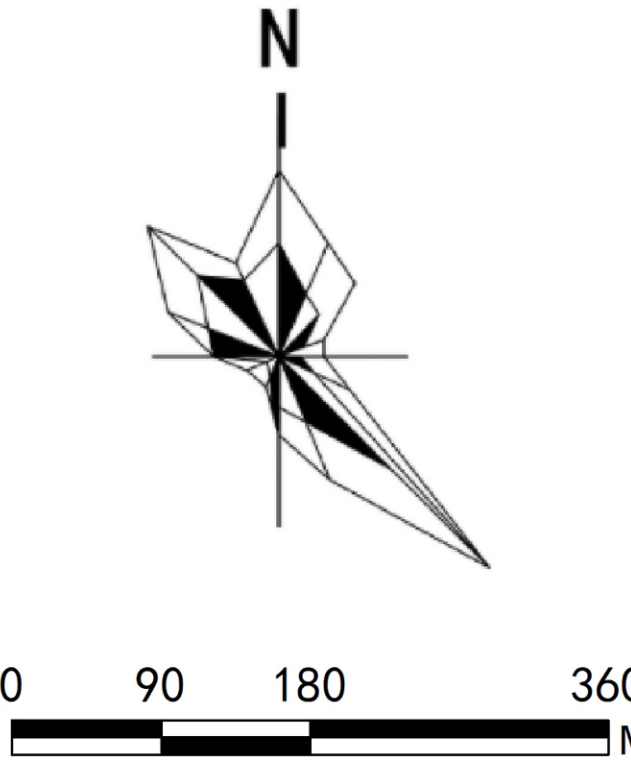
- | | | | | |
|------|--------|-------------|----------|--------|
| 水利蓝线 | 永久基本农田 | 交通场站用地 | 广场用地 | 采矿用地 |
| 村界 | 生态保护红线 | 城镇建设用 | 村庄内部道路用地 | 仓储用地 |
| | 耕地 | 农村宅基地 | 村道用地 | 水工设施用地 |
| | 园地 | 农村社区服务设施用地 | 公用设施用地 | 特殊用地 |
| | 林地 | 商业服务业用地 | 对外交通用地 | 陆地水域 |
| | 草地 | 公共管理与公共服务用地 | 设施建设用地 | 其他土地 |
| | 内陆滩涂 | 公园绿地 | 工业用地 | 留白用地 |



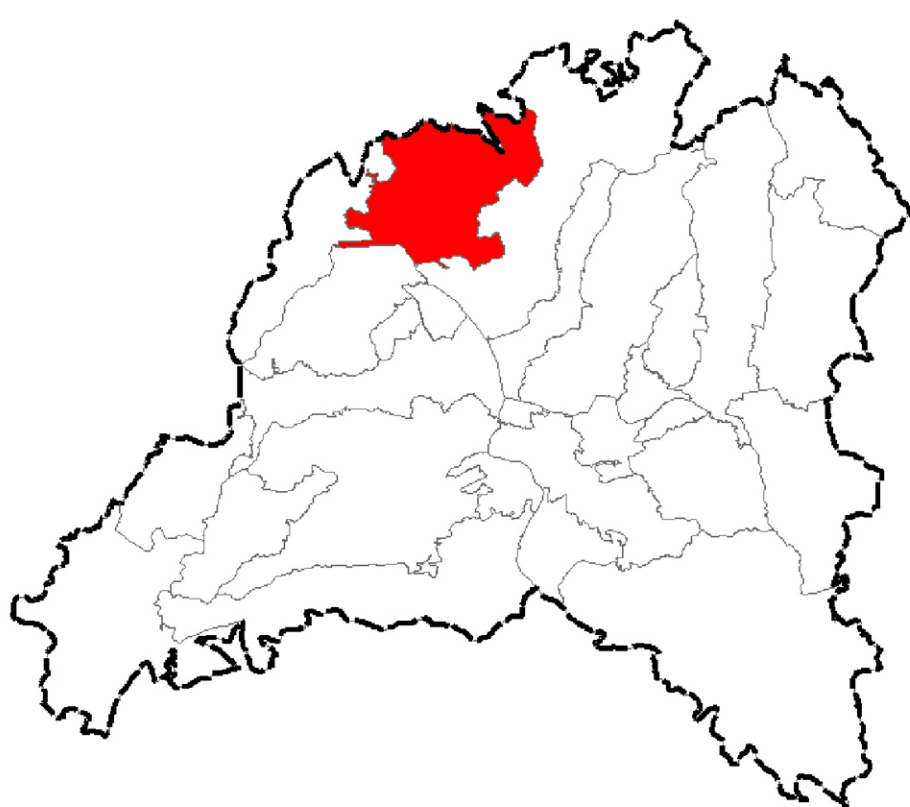
图例

- | | | |
|---------------|-----------|--------|
| 永久基本农田 | 城镇村道路用地 | 村委会 |
| 耕地 | 交通场站用地 | 综合服务中心 |
| 林地 | 公用设施用地 | 幸福院 |
| 园地 | 绿地与开敞空间用地 | 村卫生所 |
| 草地 | 公路用地 | 室外活动场地 |
| 农业设施建设用地 | 水工设施用地 | 宗教设施 |
| 农村宅基地 | 陆地水域 | 农村避灾点 |
| 农村社区服务设施用地 | 特殊用地 | 停车场 |
| 公共管理与公共服务设施用地 | 采矿用地 | 本体范围 |
| 工业用地 | 留白用地 | 保护范围 |
| | 乡镇界线 | |
| | 村界 | |

风玫瑰与比例尺

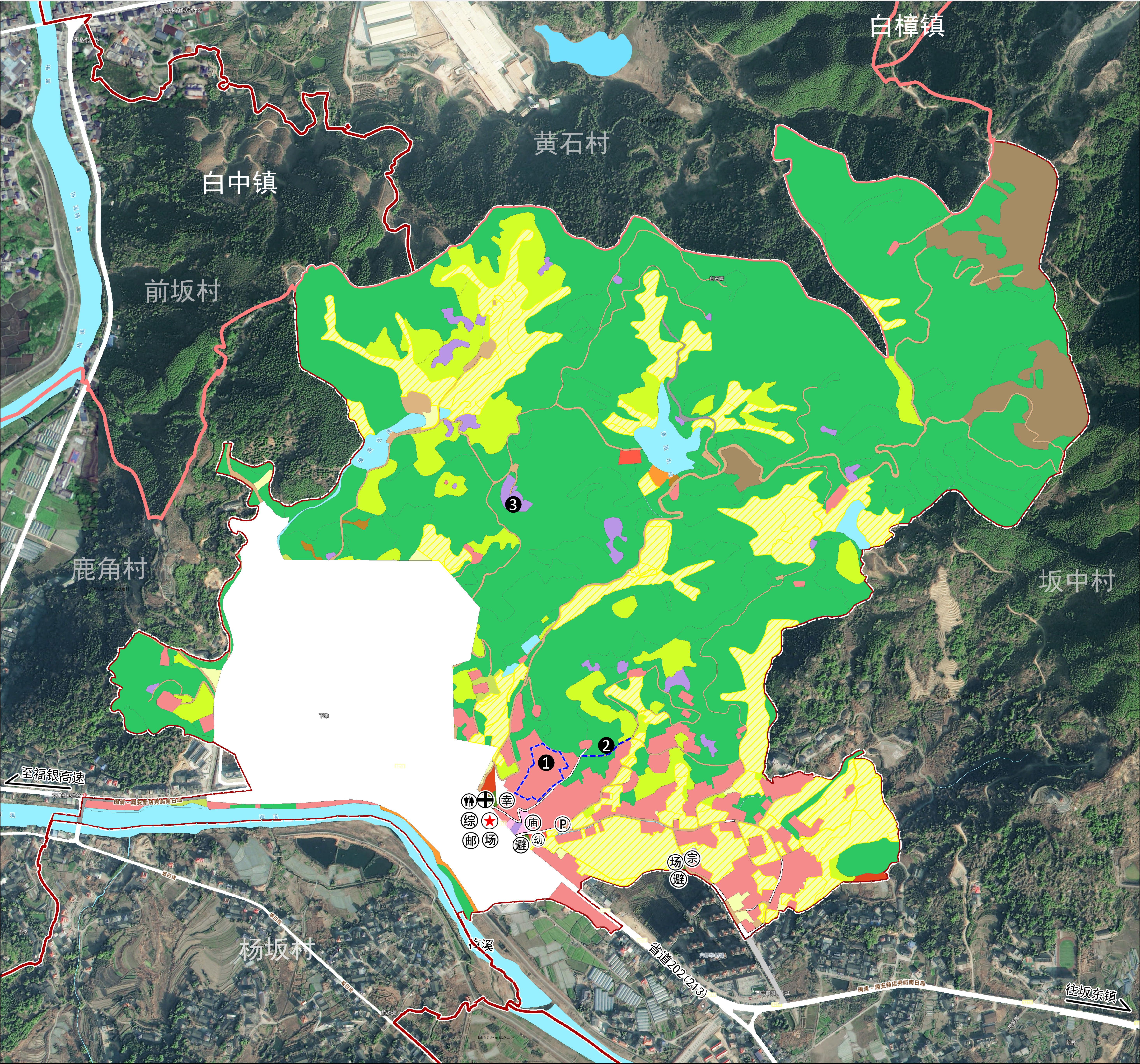


区位图



《闽清县坂东镇朱厝村村庄规划（2022-2035）》（修编）

近期实施项目图



风玫瑰与比例尺

0 90 180 360 M

区位图

图例

永久基本农田	城镇村道路用地	村委会	村邮站
耕地	交通场站用地	综合服务中心	公共厕所
林地	公用设施用地	幸福院	庙宇
园地	绿地与开敞空间用地	村卫生所	
草地	公路用地	室外活动场地	
农业设施建设用地	水工设施用地	宗教设施	
农村宅基地	陆地水域	农村避灾点	
农村社区服务设施用地	特殊用地	停车场	
公共管理与公共服务设施用地	采矿用地		
工业用地	留白用地		
	乡镇界线		
	村界		

序号	项目类型	项目名称	规模		风貌管控	建设年限	投资额（万元）	建议资金来源	备注
			用地面积	高度层数					
1	新村建设	农房建设项目	1.6公顷	3	与周边环境相协调	2026-2028年	/	政府资金支持	
2	道路交通	村庄内部道路硬化	/	/	与周边环境相协调	2026-2028年	50	村财	
3	公共服务设施	骨灰楼建设	0.33公顷	/	与周边环境相协调	2026-2028年	/	村财	