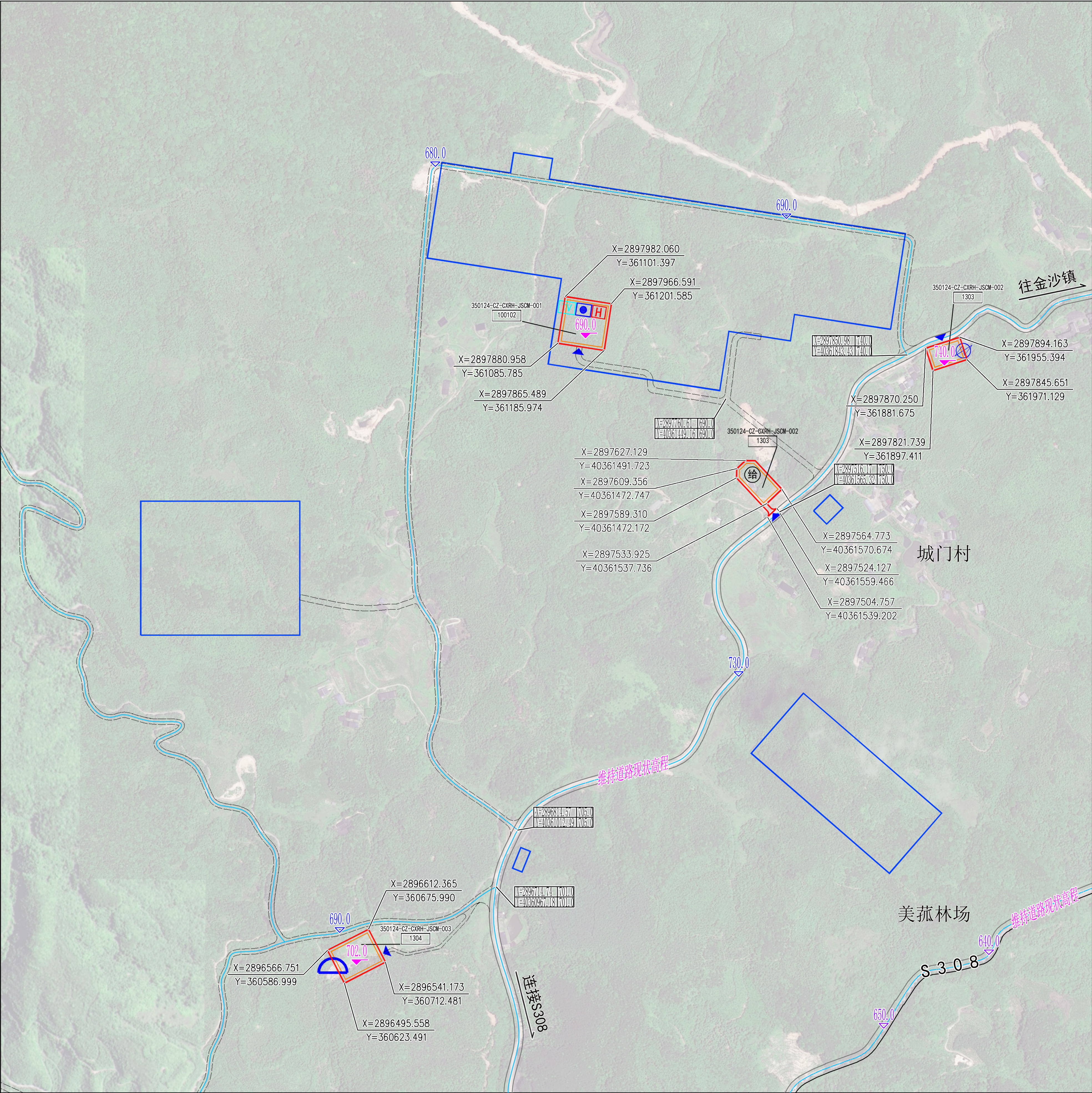




位置图

比例尺

地块控制指标一览表

地块编号	用地名称	用地代码	总用地面积(hm²)	容积率	建筑系数(%)	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	备注
350124-CZ-CXRH-JSCM-001	二类工业用地	100102	1.04	≤2	≥40	—	10-20	≤24	—	—
350124-CZ-CXRH-JSCM-002	供电用地	1303	0.40	≤0.8	—	≤30	≥30	≤12	35kV城门变(2x10MVA)	—
350124-CZ-CXRH-JSCM-003	供燃气用地	1304	0.80	≤0.8	—	≤30	≥30	≤12	城门LNG储配站	—
350124-CZ-CXRH-JSCM-004	供水用地	1301	0.55	≤0.8	—	≤30	≥30	≤12	规划水厂(5000m³/d)	—

- 规划控制指标**

 - 1、容积率为上限指标，容积率控制必须与建筑系数（建筑密度）控制配合实施。
 - 2、建筑系数为下限指标，建筑密度同时参照技术规范执行。
 - 3、建筑高度为上限指标，对地块内主体建筑高度进行控制，地块内建筑高度不得高于控制高度，并必须符合建筑日照。消防、城市景观等方面的要求。工业厂房建(构)筑物，因生产工艺要求，确需突破限制高度的，允许其在不影响片区整体空间形态的前提下，适当合理突破，原则上突破部分不允许超过4米。
 - 4、建筑间距，建筑退距按《福建省城市规划管理技术规定》执行，并须满足日照间距的强制性要求。
- 城市设计管控**

 - 1、色彩：色调应协调统一，避免同一界面使用三种以上颜色，建筑主体应选用低纯度、低明度的颜色为主。
 - 2、材质：以天然石材、大理石、金属、创孔板、玻璃及木材为主，与周边环境相协调。
 - 3、风格：屋顶应进行相应处理，避免单调；建筑与附属建筑立面虚实结合，体现现代感和轻透性；建筑应能体现现代建筑的特色。
 - 4、高度：建筑高度控制在24m以下。

图例

JSCM-001

地块编码

1301

用地性质代码

道路中心线

道路红线

弹性道路

详细规划范围

蛋鸡场项目红线

10.0/3.0

地块控制高程

6.0/0

道路控制高程

7.0/0.50%

已实施或已设计道路高程、坡度、坡长

现状道路名称

建议开口位置

规划黄线

多层退距线

规划变电站

H

规划电力环网

TV

规划通信机房

规划广电机房

规划LNG储配站

规划供水厂

闽清县金沙镇350124-CZ-JSCM-001等地块详细规划
(含用地选址论证专章)

编制单位	
编制时间	年 月 日