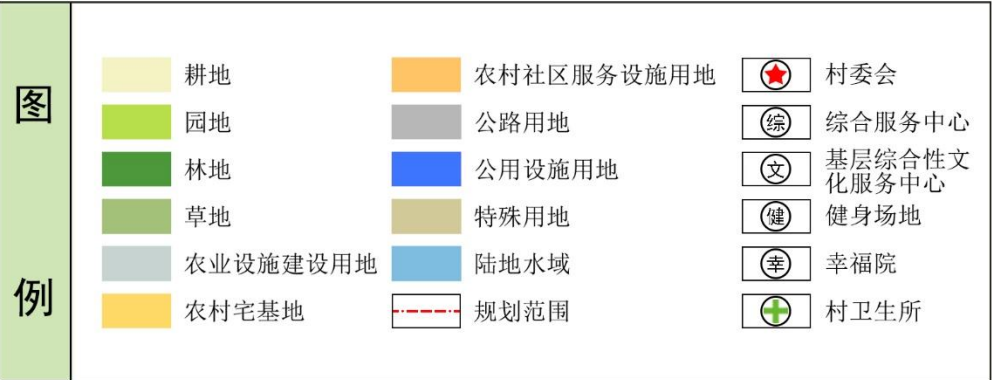
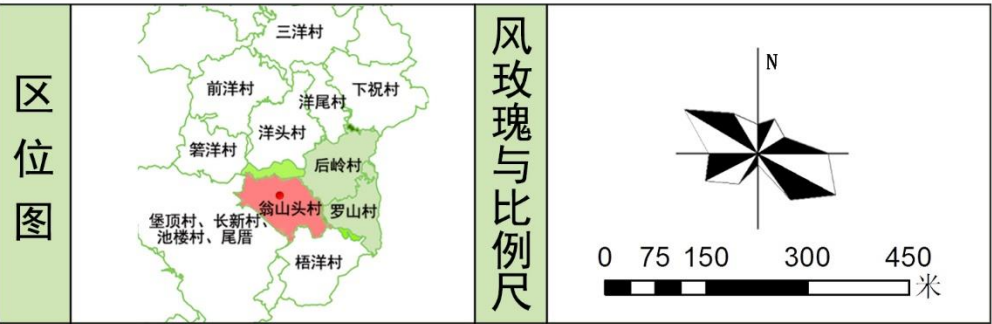
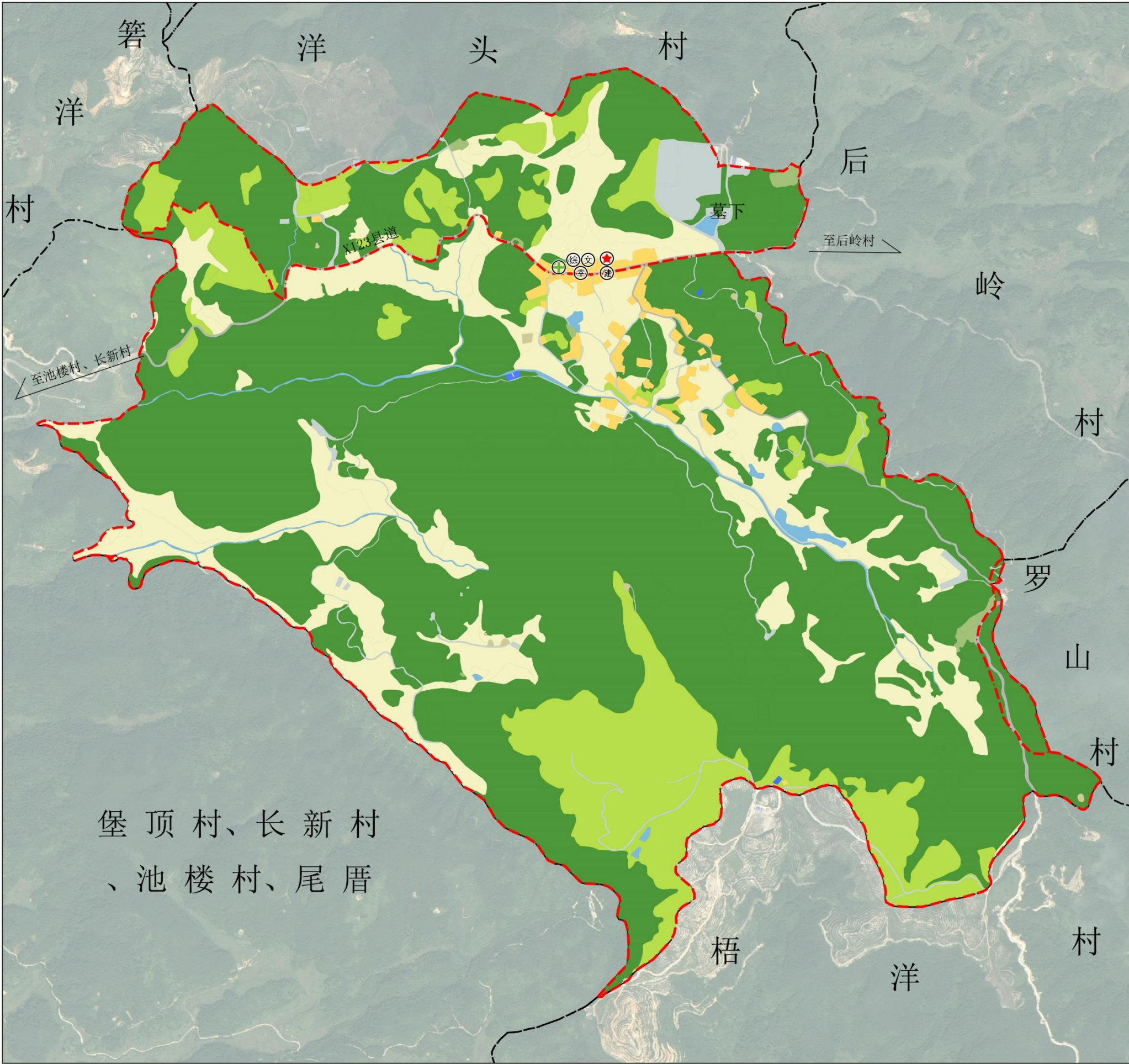


基本信息表

村庄基本情况	翁山头村位于下祝乡中部，北临洋头村，西连箬洋村、堡顶村、长新村、池楼村、尾厝村，东接后岭村、罗山村，南邻梧洋村，有X123县道穿过。翁山头村共有11个村民小组，173户，户籍人口为648人。现状有村民委员会、综合服务中心、基层综合性文化服务中心、健身场地、幸福院、村卫生所各一处。
规划编制单位	福建省地质工程研究院
规划组织编制主体	闽清县下祝乡人民政府
规划审批主体	闽清县人民政府
规划期限	2020-2035年
规划范围	翁山头村村域国土空间，总面积约为359.62公顷
报批机关	闽清县下祝乡人民政府
批复时间	

闽清县下祝乡翁山头村村庄规划（2020-2035）动态维护

村域综合现状图



翁山头村村域国土空间功能现状统计表					
用地类型				规划基期年	
				面积（公顷）	比重（%）
耕地（01）				59.46	16.53
园地（02）				45.29	12.59
林地（03）				234.25	65.14
草地（04）				1.04	0.29
湿地（05）				0.00	0.00
农业设施建设用地（06）				8.25	2.29
村域建设用地	村域城乡建设用地	城镇用地		0.00	0.00
		村庄建设用地	居住用地（0703-0704）	5.20	1.45
			公用设施用地（1301-1310, 1312）	0.05	0.01
			小计	5.25	1.46
		小计		5.25	1.46
	区域基础设施用地（1201-1206, 1311）		2.59	0.72	
	其他建设用地（15, 1002, 1003）		0.26	0.07	
	小计		8.10	2.25	
	陆地水域（17）				3.24
其他土地（23）				0.00	0.00
总计				359.62	100.00

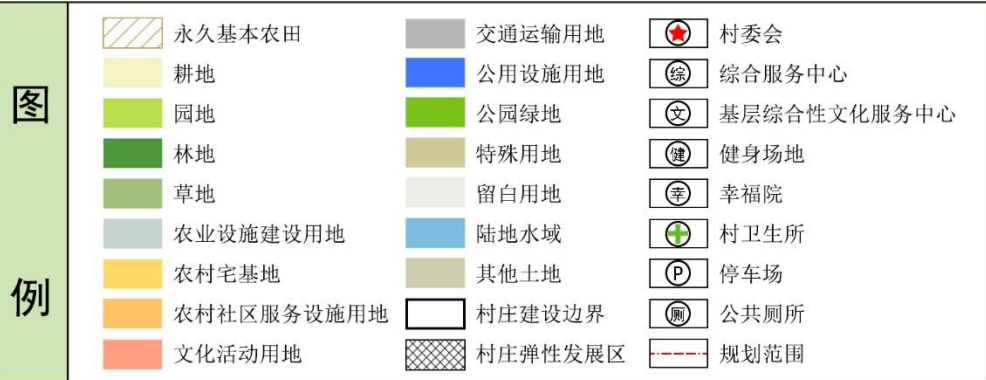
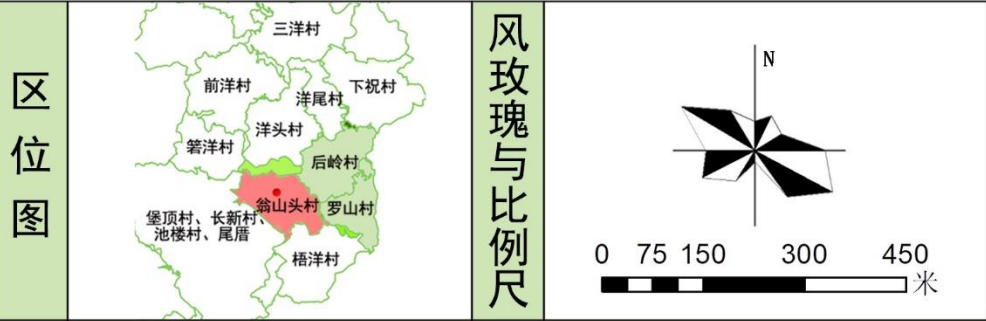
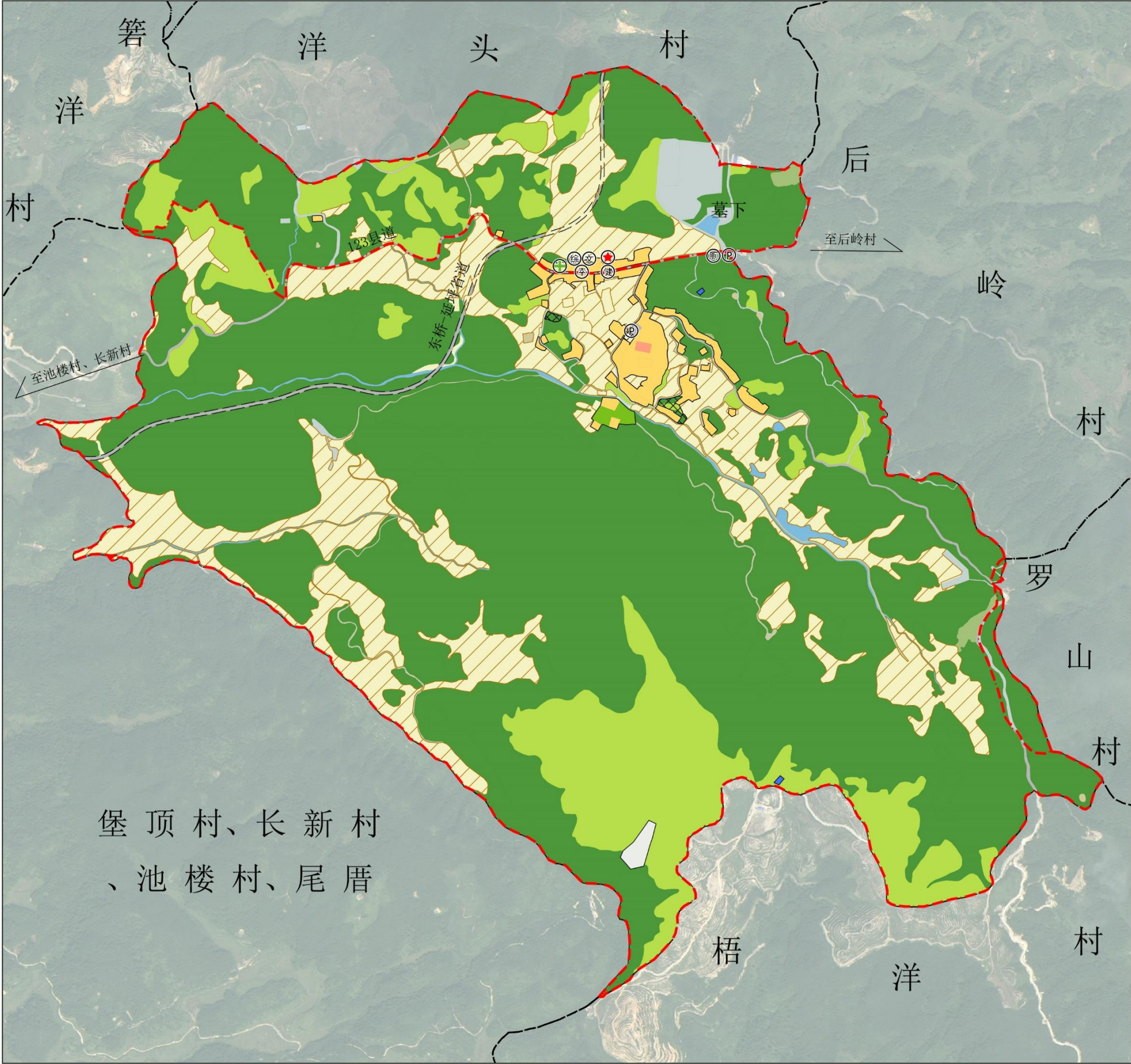
编制单位：下祝乡人民政府

福建省地质工程研究院

编制时间：2026年7月

闽清县下祝乡翁山头村村庄规划（2020-2035）动态维护

村域综合规划图

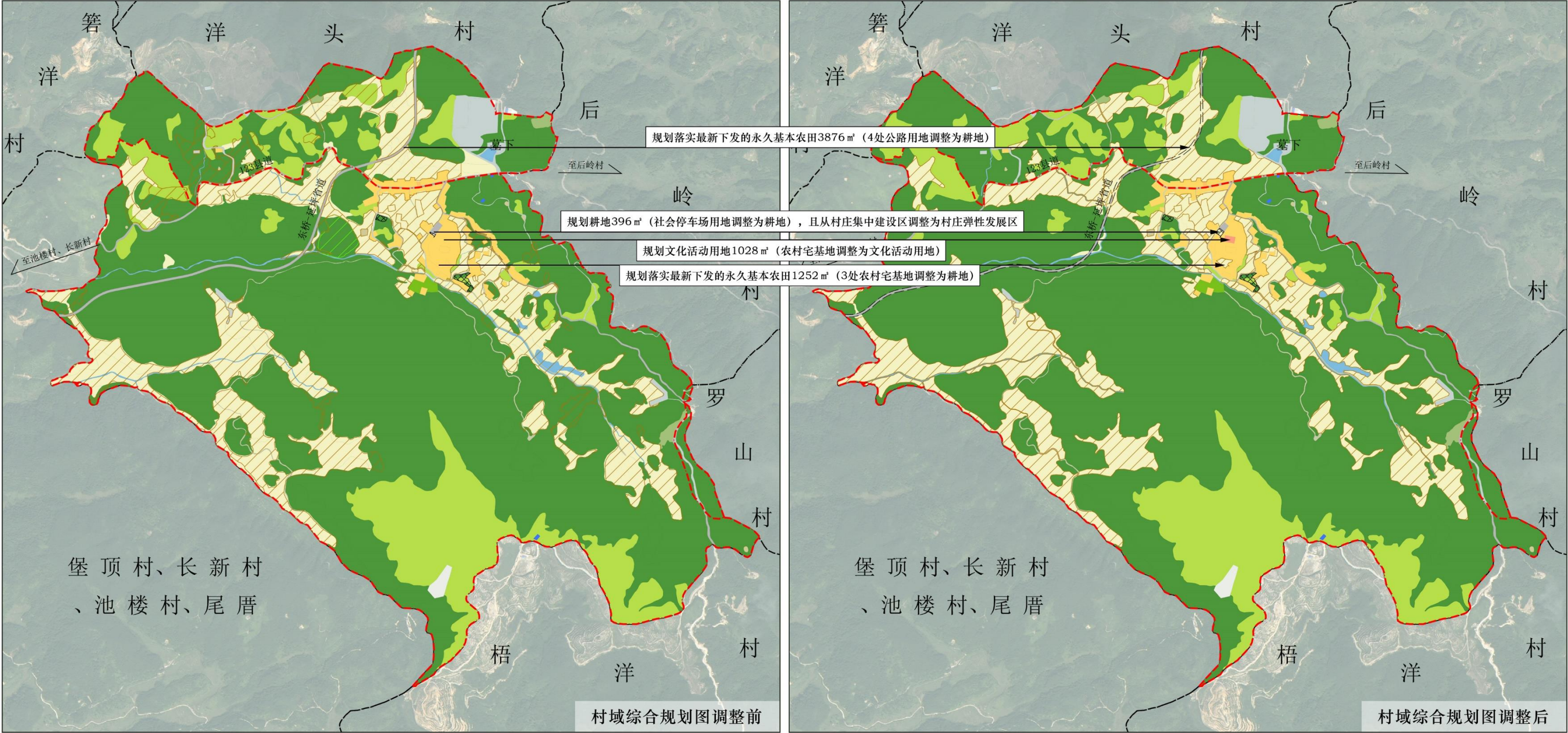


翁山头村村域国土空间功能结构调整表						
用地类型		规划基期年		规划目标年		规划期内 面积增减 (公顷)
		面积 (公顷)	比重 (%)	面积 (公顷)	比重 (%)	
耕地 (01)		59.46	16.53	61.60	17.13	2.14
园地 (02)		45.29	12.59	46.17	12.84	0.88
林地 (03)		234.25	65.14	228.96	63.67	-5.29
草地 (04)		1.04	0.29	0.95	0.26	-0.08
湿地 (05)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
农业设施建设用地 (06)		8.25	2.29	7.34	2.04	-0.90
村域城乡建设用地	城镇用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	居住用地 (0703-0704)	5.20	1.45	6.60	1.84	1.40
	公共管理与公共服务设施用地 (08)	0.00	0.00	0.10	0.03	0.10
	交通场站用地 (1208)	0.00	0.00	0.08	0.02	0.08
	公用设施用地 (1301-1310, 1312)	0.05	0.01	0.06	0.02	0.01
	绿地与开敞空间用地 (14)	0.00	0.00	0.44	0.12	0.44
	留白用地 (16)	0.00	0.00	0.60	0.17	0.60
	小计	5.25	1.46	7.88	2.19	2.63
	小计	5.25	1.46	7.88	2.19	2.63
	区域基础设施用地 (1201-1206, 1311)	2.59	0.72	3.64	1.01	1.05
村域建设用地	其他建设用地 (15, 1002, 1003)	0.26	0.07	0.17	0.05	-0.09
	小计	8.10	2.25	11.69	3.25	3.59
	陆地水域 (17)	3.24	0.90	2.91	0.81	-0.33
其他土地 (23)		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
总计		359.62	100.00	359.62	100.00	

编制单位：下祝乡人民政府 福建省地质工程研究院
编制时间：2026年7月

闽清县下祝乡翁山头村村庄规划（2020-2035）动态维护

动态维护前后对比图



区位图

风玫瑰与比例尺

主要调整内容

为更好地引导村庄审批建设，落实近期调整的建设项目，对村庄规划进行动态维护，特编制《闽清县下祝乡翁山头村村庄规划（2020-2035）动态维护》。本次村庄规划动态维护主要调整内容有：

- 1.合理调整乡村道路用地、文化活动中心等公益性“两公”设施用地，确保调整前后村庄建设用地总量不变。
- 2.落实最新下发的“三区三线”成果。
- 3.为推进农村一二三产融合、保障村庄公益性设施建设，对村庄规划中集中建设区和弹性发展区进行调整置换。

图例

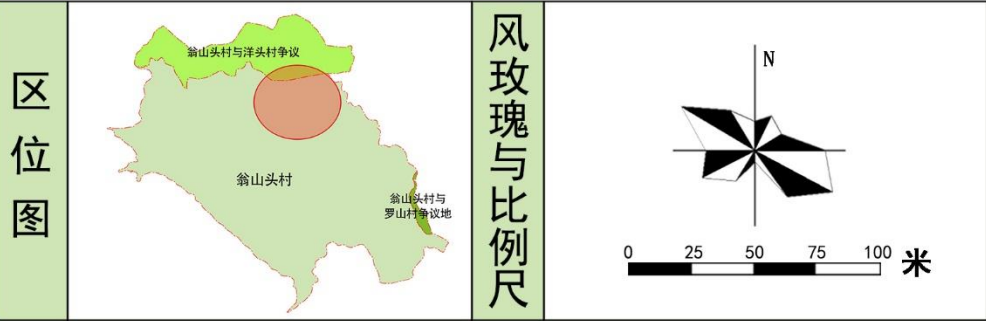
永久基本农田	农村宅基地	留白用地
生态保护红线	农村社区服务设施用地	陆地水域
耕地	文化活动用地	其他土地
园地	交通运输用地	村庄弹性发展区
林地	公用设施用地	规划范围
草地	公园绿地	
农业设施建设用地	特殊用地	

编制单位：下祝乡人民政府 福建省地质工程研究院

编制时间：2026年7月

闽清县下祝乡翁山头村村庄规划（2020-2035）动态维护

农村居民点规划布局图修改前



永久基本农田	特殊用地	村委会
生态保护红线	留白用地	综合服务中心
耕地	陆地水域	基层综合性文化服务中心
园地	其他土地	健身场地
林地	村庄建设边界	公共活动场地
草地	村庄弹性发展区	幸福院
农业设施建设用地	河道岸线	村卫生所
农村宅基地	河道蓝线	停车场
农村社区服务设施用地		公共厕所
交通运输用地		寺庙、宗祠
公用设施用地		避灾点
公园绿地		规划范围

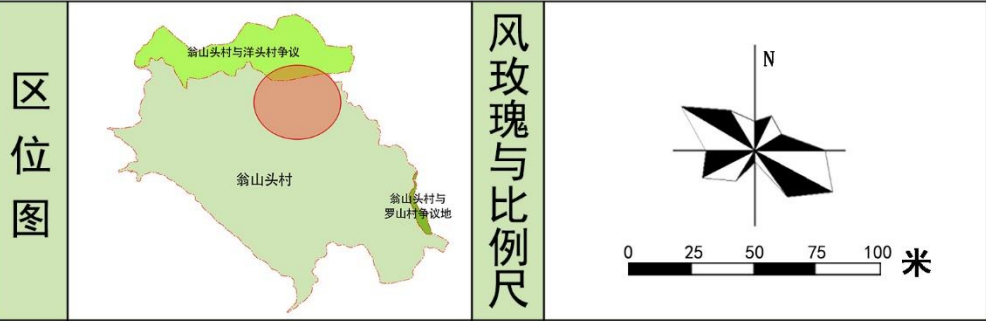
控制指引

- 村庄三大设施**
公共设施：保留村委会、综合服务中心、文化活动中心、老人活动中心、卫生所。
道路设施：新建两处公共停车场，分别位于村口和村庄中部。
市政设施：新建一处公共厕所。
- 村庄“五线控制”**
道路红线：村庄对外交通道路红线宽度约8-9米，主要道路红线宽度约5米，次要道路红线宽度3-5米。
村庄绿线：村庄南面公园。
村庄蓝线：村庄南面自然水系，距离自然岸线15米范围内列入蓝线。
- 宅基地**
新建住宅应严格遵守“一户一宅”政策，每户宅基地面积控制在80~120平方米。
- 层数和面积**
独栋式、联排式或并联式住宅不得超过3层，每户总建筑面积不得超过300平方米，上下浮动率为5%。建设多层单元式住宅的，每户住宅建筑面积不得超过200平方米。
- 间距和朝向**
房屋前后间距与前方建筑高度比一般不低于1:1，相邻房屋山墙之间（外墙至外墙）的间距不低于4m。房屋宜朝南、朝南偏东或偏西布置，宜后退村庄道路红线1m以上。新建建筑应后退123县道公路外缘10米以上。

编制单位：下祝乡人民政府 福建省地质工程研究院
编制时间：2026年7月

闽清县下祝乡翁山头村村庄规划（2020-2035）动态维护

农村居民点规划布局图修改后



永久基本农田	特殊用地	村委会
耕地	留白用地	综合服务中心
园地	陆地水域	基层综合性文化服务中心
林地	其他土地	健身场地
草地	村庄建设边界	公共活动场地
农业设施建设用地	村庄弹性发展区	幸福院
农村宅基地	河道岸线	村卫生所
农村社区服务设施用地	河道蓝线	停车场
文化活动用地		公共厕所
交通运输用地		寺庙、宗祠
公用设施用地		避灾点
公园绿地		规划范围

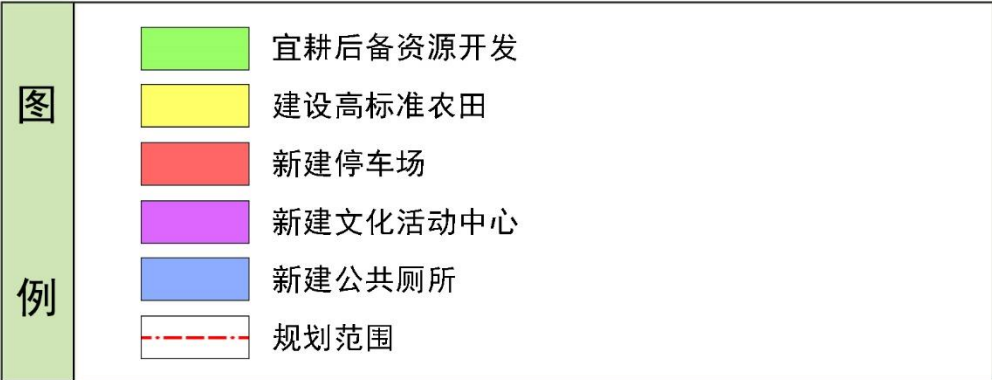
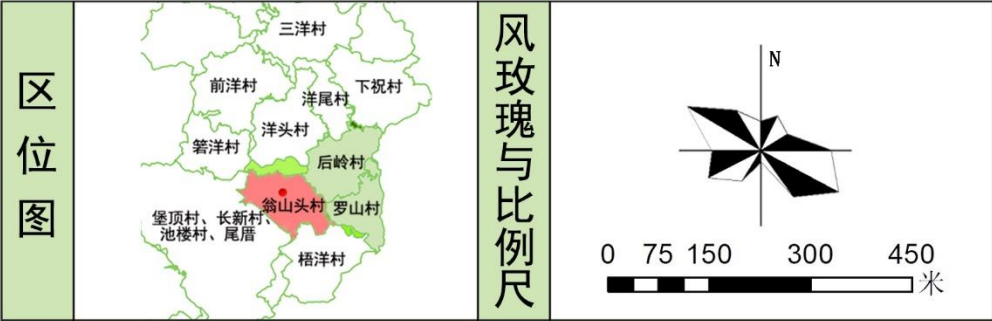
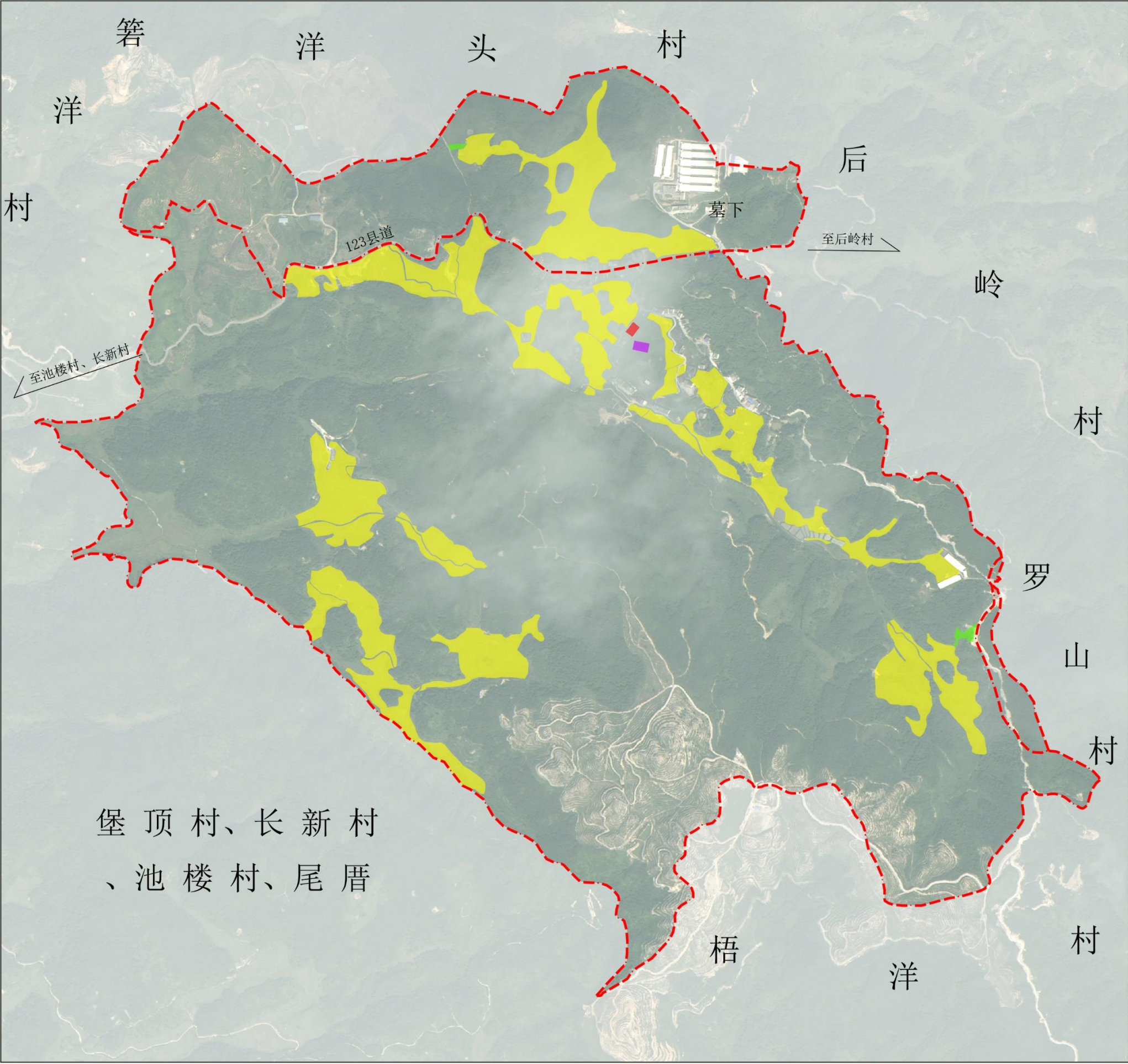
控制指引

- 村庄三大设施**
公共设施：保留村委会、综合服务中心、文化活动中心、老人活动中心、卫生所。
道路设施：新建两处公共停车场，分别位于村口和村庄中部。
市政设施：新建一处公共厕所。
- 村庄“五线控制”**
道路红线：村庄对外交通道路红线宽度约8-9米，主要道路红线宽度约5米，次要道路红线宽度3-5米。
村庄绿线：村庄南面公园。
村庄蓝线：村庄南面自然水系，距离自然岸线15米范围内列入蓝线。
- 宅基地**
新建住宅应严格遵守“一户一宅”政策，每户宅基地面积控制在80~120平方米。
- 层数和面积**
独栋式、联排式或并联式住宅不得超过3层，每户总建筑面积不得超过300平方米，上下浮动率为5%。建设多层单元式住宅的，每户住宅建筑面积不得超过200平方米。
- 间距和朝向**
房屋前后间距与前方建筑高度比一般不低于1:1，相邻房屋山墙之间（外墙至外墙）的间距不低于4m。房屋宜朝南、朝南偏东或偏西布置，宜后退村庄道路红线1m以上。新建建筑应后退123县道公路外缘10米以上。

编制单位：下祝乡人民政府 福建省地质工程研究院
编制时间：2026年7月

闽清县下祝乡翁山头村村庄规划（2020-2035）动态维护

近期实施项目图



近期建设项目计划建议表							
序号	项目类型	项目名称	项目规模	单位	建设年限	投资额 (万元)	建议资金来源
1	农田整理	宜耕后备资源开发	0.23	公顷	至 2030 年	23	政府拨款
2		建设高标准农田	39.58	公顷	至 2030 年	196	政府拨款
3	道路交通	新建停车场	0.07	公顷	至 2029 年	60	政府拨款
4	公共服务设施	新建文化活动中心	0.10	公顷	至 2028 年	200	政府拨款
5	公用设施	新建公共厕所	0.01	公顷	至 2029 年	50	政府拨款
总计						529	