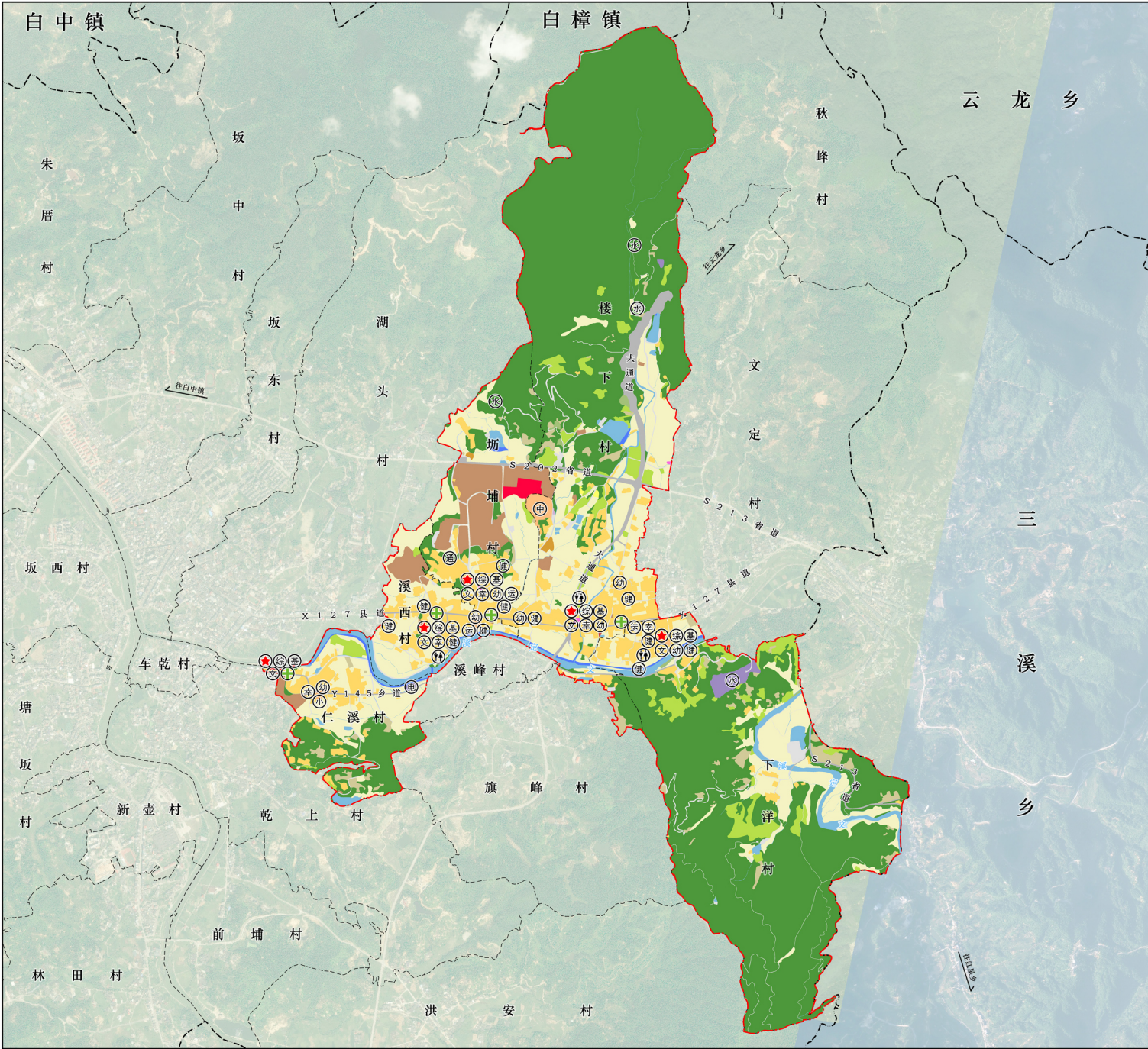
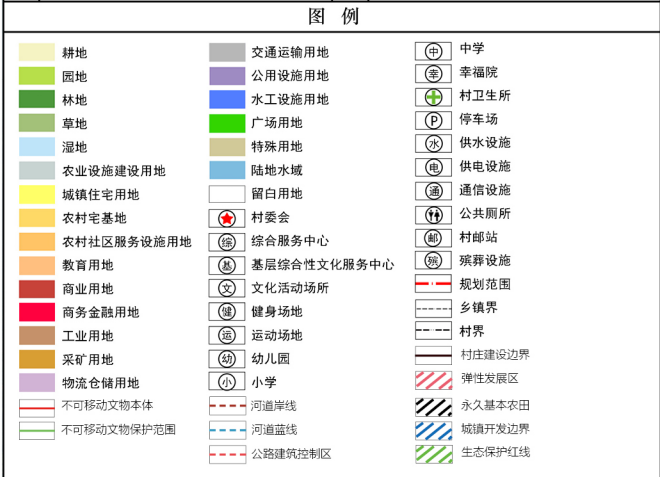
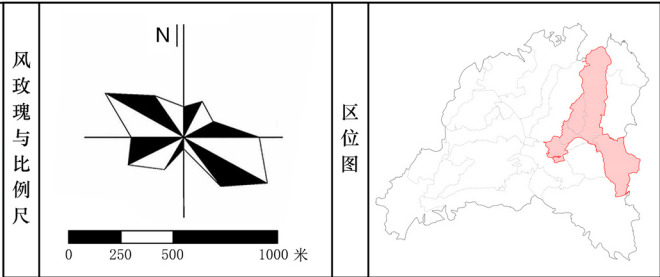
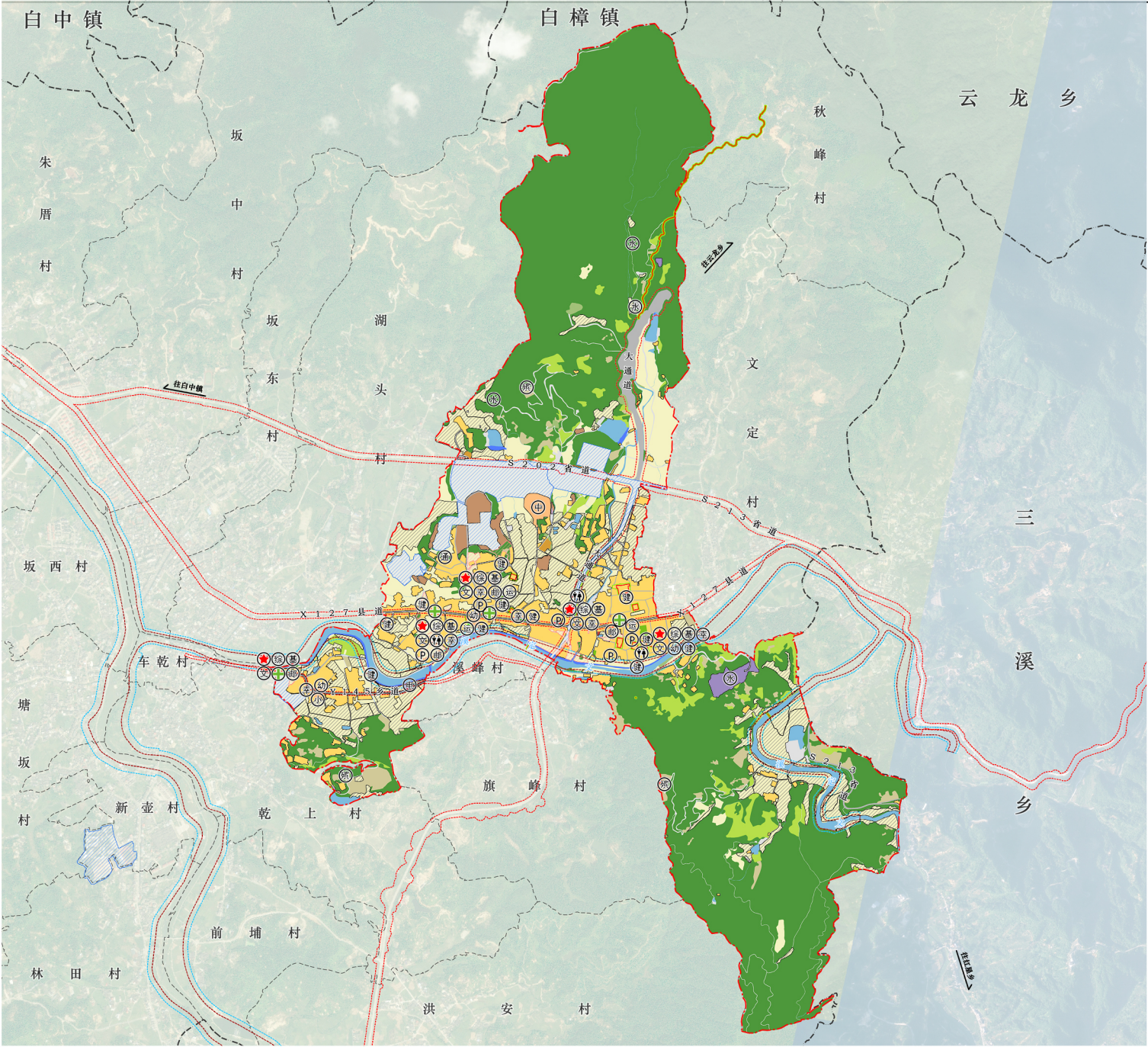
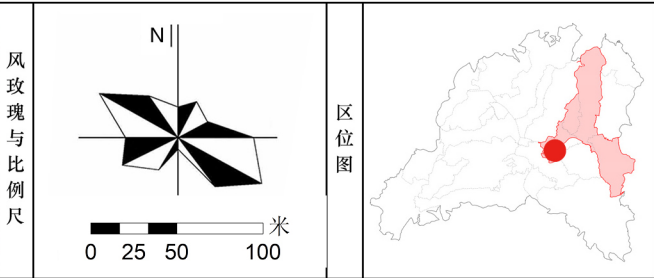
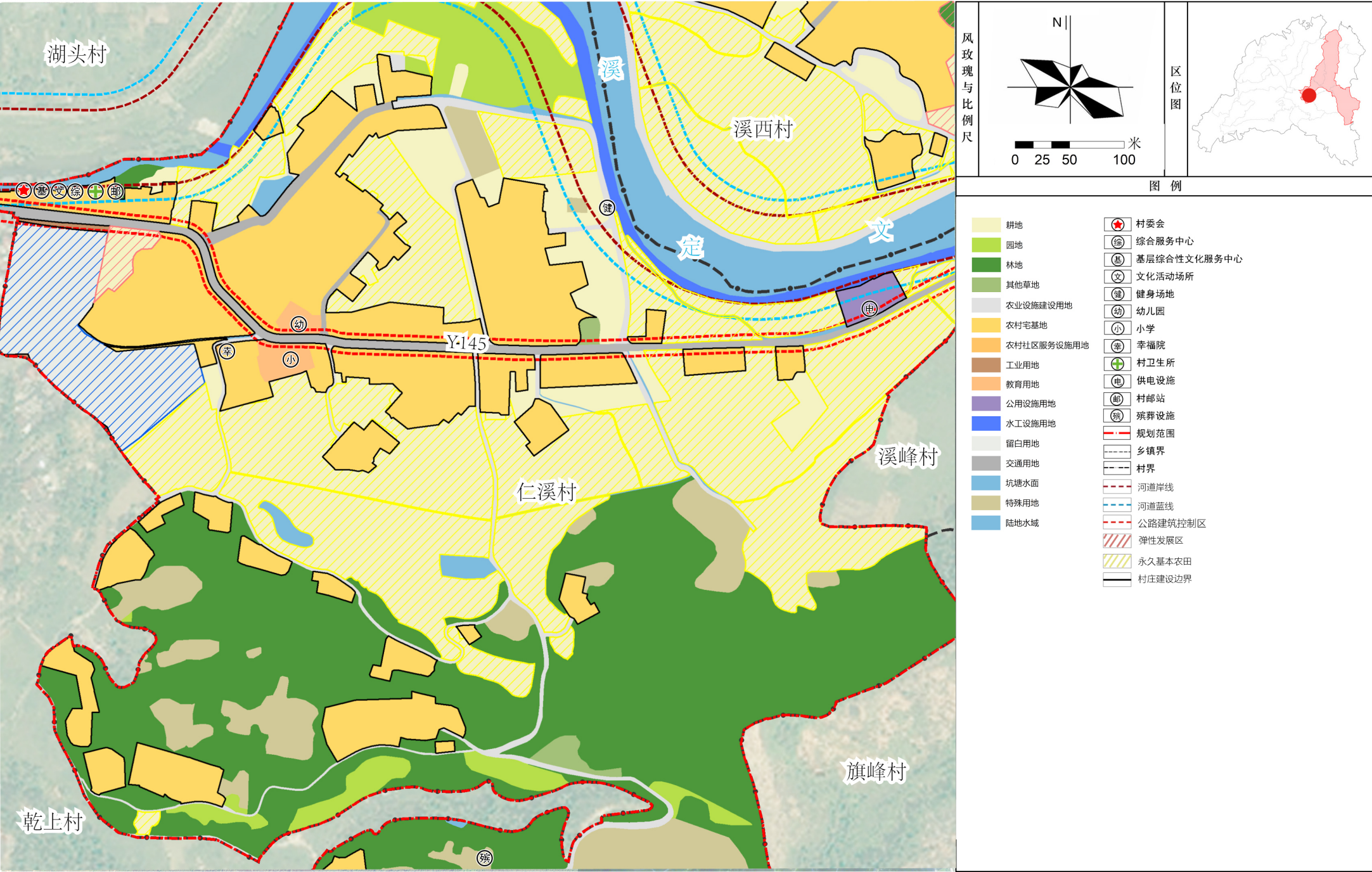


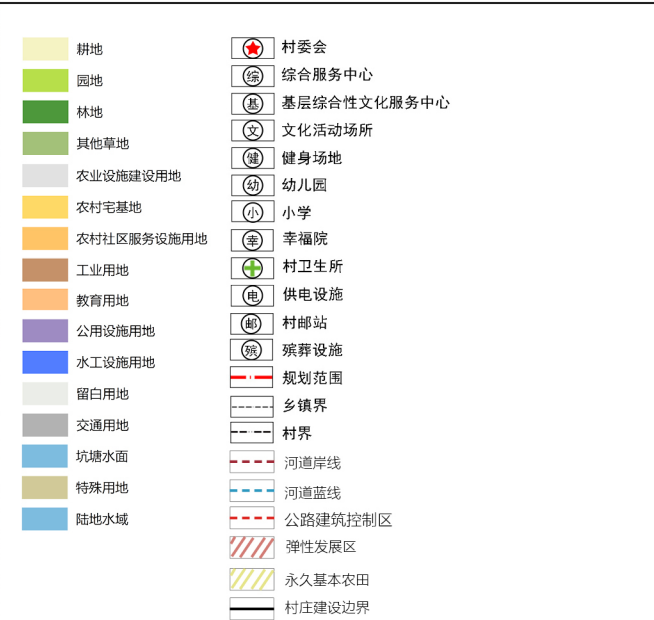
土地利用现状一览表				
用地类型			规划基期年	
			面积 (Ha)	比重 (%)
耕地 (01)			146.23	18.56
园地 (02)			28.36	3.60
林地 (03)			426.39	54.13
草地 (04)			0.99	0.13
湿地 (05)			0.25	0.03
农业设施建设用地 (06)			19.35	2.46
村域建设用地	城镇建设用地区域	城镇用地	0.31	0.04
		居住用地 (0703-0704)	69.31	8.80
		公共管理与公共服务设施用地 (08)	3.08	0.39
		商业服务业用地 (09)	2.08	0.26
		工业用地 (1001)	25.83	3.28
		仓储用地 (11)	0.04	0.01
		城镇村道路用地 (1207)	2.17	0.28
		交通场站用地 (1208)	0.13	0.02
		公用设施用地 (1301-1310,1312)	3.50	0.44
		绿地与开敞空间用地 (14)	0.06	0.01
		小计	106.19	13.48
		小计	106.50	13.52
		区域基础设施用地 (1201-1206,1311)	18.80	2.39
	其他建设用地 (15,1002,1003)	15.29	1.94	
小计	140.60	17.85		
陆地水域 (17)			25.52	3.24
总计			787.68	100.00

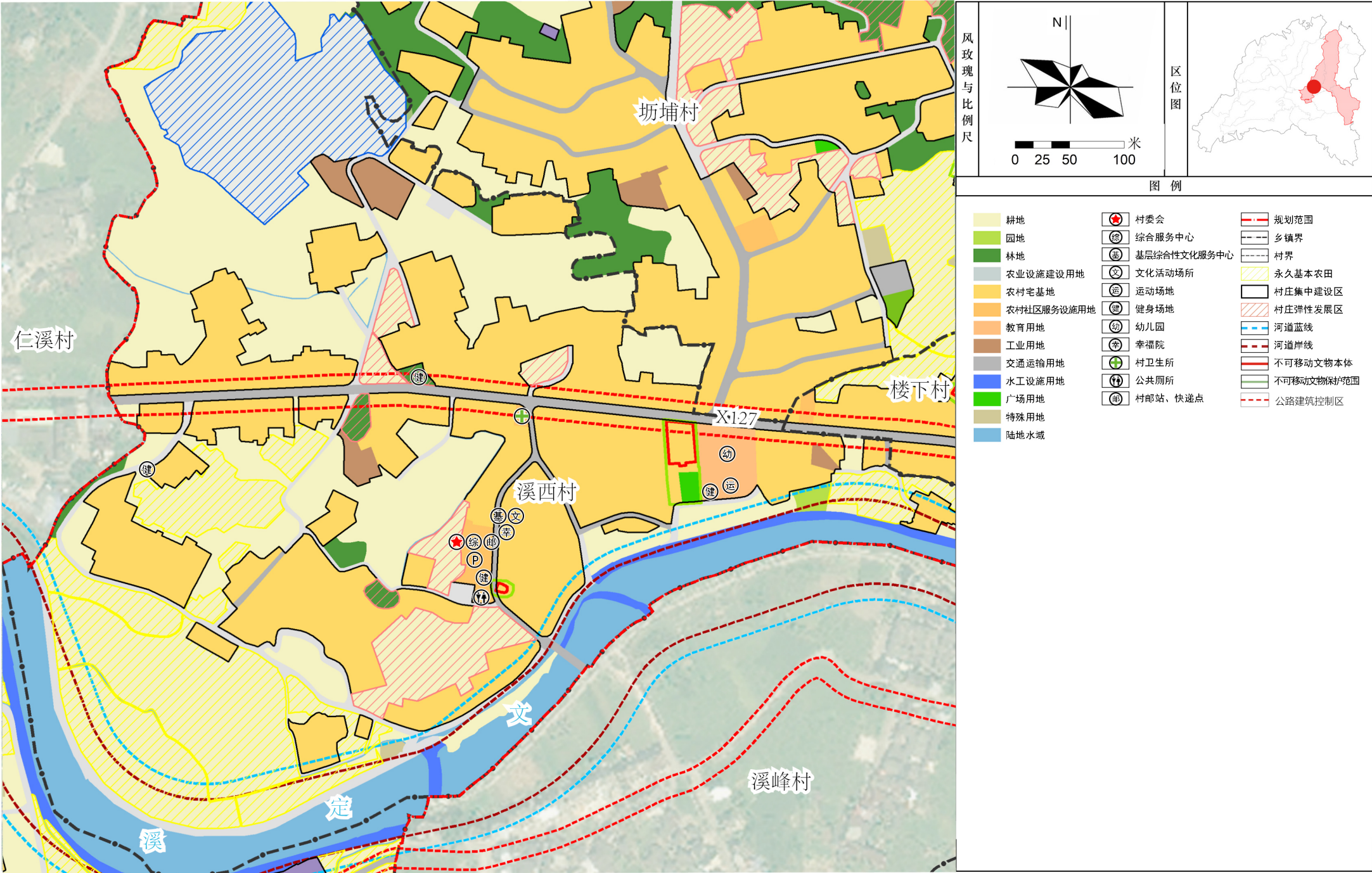


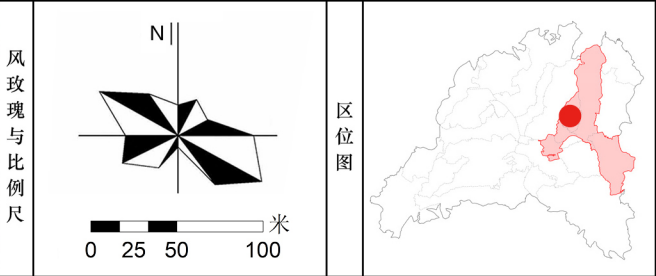
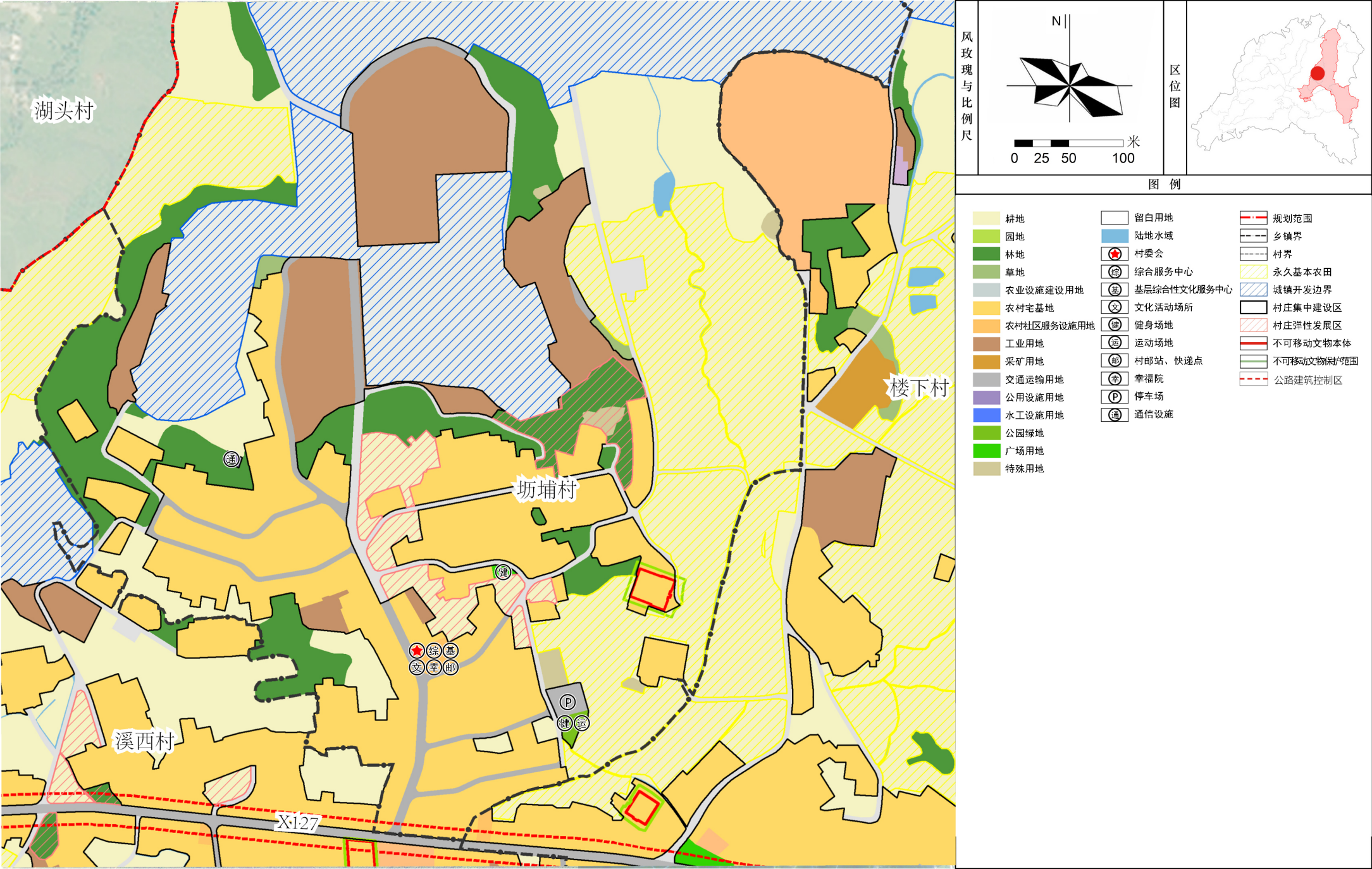
土地利用规划一览表							
用地类型		规划基期年 (ha)		规划目标年 (ha)		规划期内增减 (ha)	
		面积 (Ha)	比重 (%)	面积 (Ha)	比重 (%)		
耕地 (01)		146.22	18.56	146.09	18.55	-0.13	
园地 (02)		28.36	3.60	26.17	3.32	-2.19	
林地 (03)		426.39	54.13	411.14	52.20	-15.25	
草地 (04)		0.99	0.13	1.91	0.24	0.92	
湿地 (05)		0.25	0.03	0.25	0.03	0.00	
农业设施建设用地 (06)		19.35	2.46	19.52	2.48	0.17	
村域建设用地	城镇建设用地	城镇用地	0.06	0.01	35.12	4.46	35.06
		居住用地 (0703-0704)	69.56	8.83	72.59	9.22	3.03
		公共管理与公共服务设施用地 (08)	3.08	0.39	2.99	0.38	-0.09
		商业服务用地 (09)	2.08	0.26	0.03	0.00	-2.05
		工业用地 (1001)	25.83	3.28	6.32	0.80	-19.51
		仓储用地 (11)	0.04	0.01	0.09	0.01	0.05
		城镇村道路用地 (1207)	2.17	0.28	2.77	0.35	0.60
		交通场站用地 (1208)	0.13	0.02	0.35	0.04	0.22
		公用设施用地 (1301-1310,1312)	3.50	0.44	3.63	0.46	0.13
		绿地与开敞空间用地 (14)	0.06	0.01	0.68	0.09	0.62
		小计	106.45	13.51	89.45	11.36	-17.00
		小计	106.45	13.51	124.57	15.82	18.12
其他建设用地 (15,1002,1003)	区域基础设施用地 (1201-1206,1311)	18.80	2.39	14.78	1.88	-4.02	
	其他建设用地 (15,1002,1003)	15.29	1.94	17.99	2.28	2.70	
	小计	140.54	17.84	157.34	19.98	16.80	
陆地水域 (17)		25.52	3.24	25.26	3.21	-0.26	
总计		787.68	100.00	787.68	100.00	0.00	



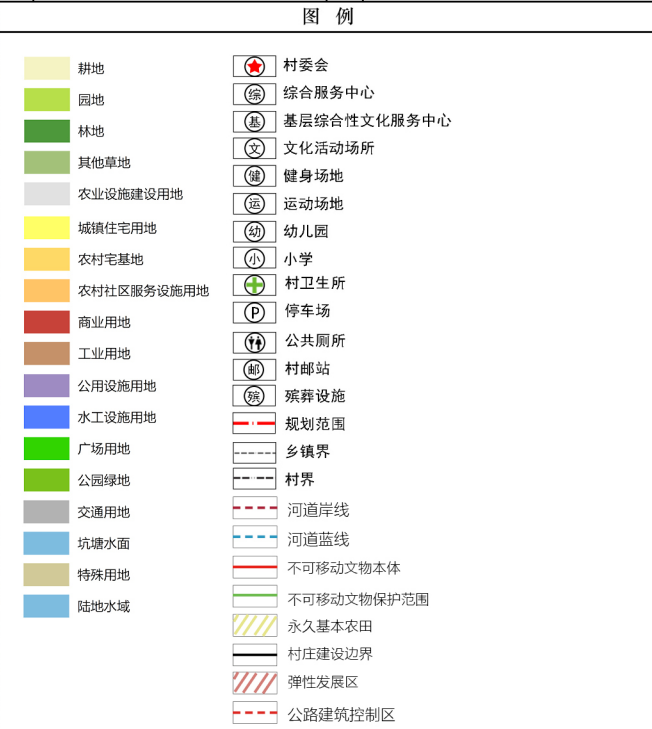
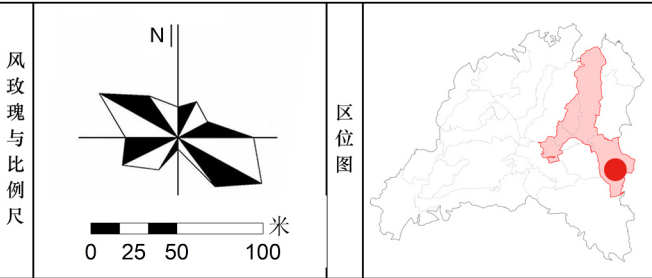
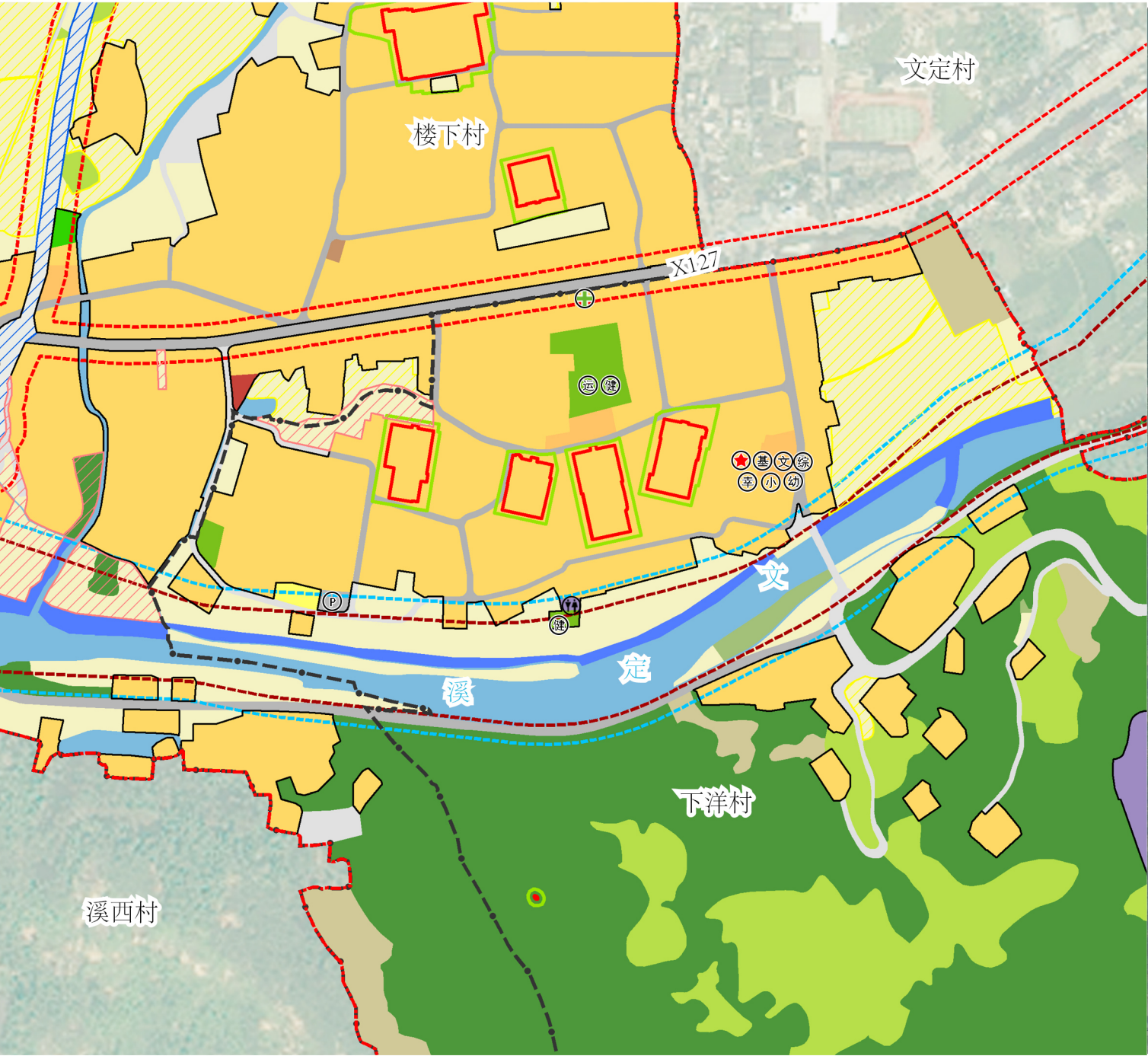
图例

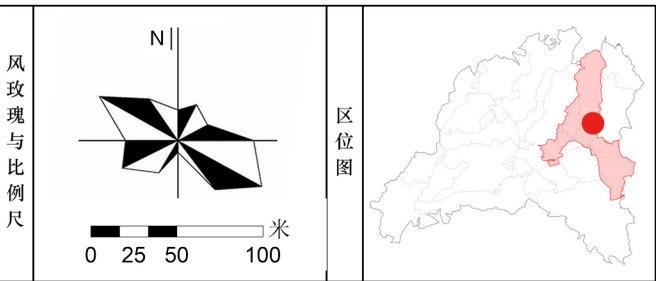
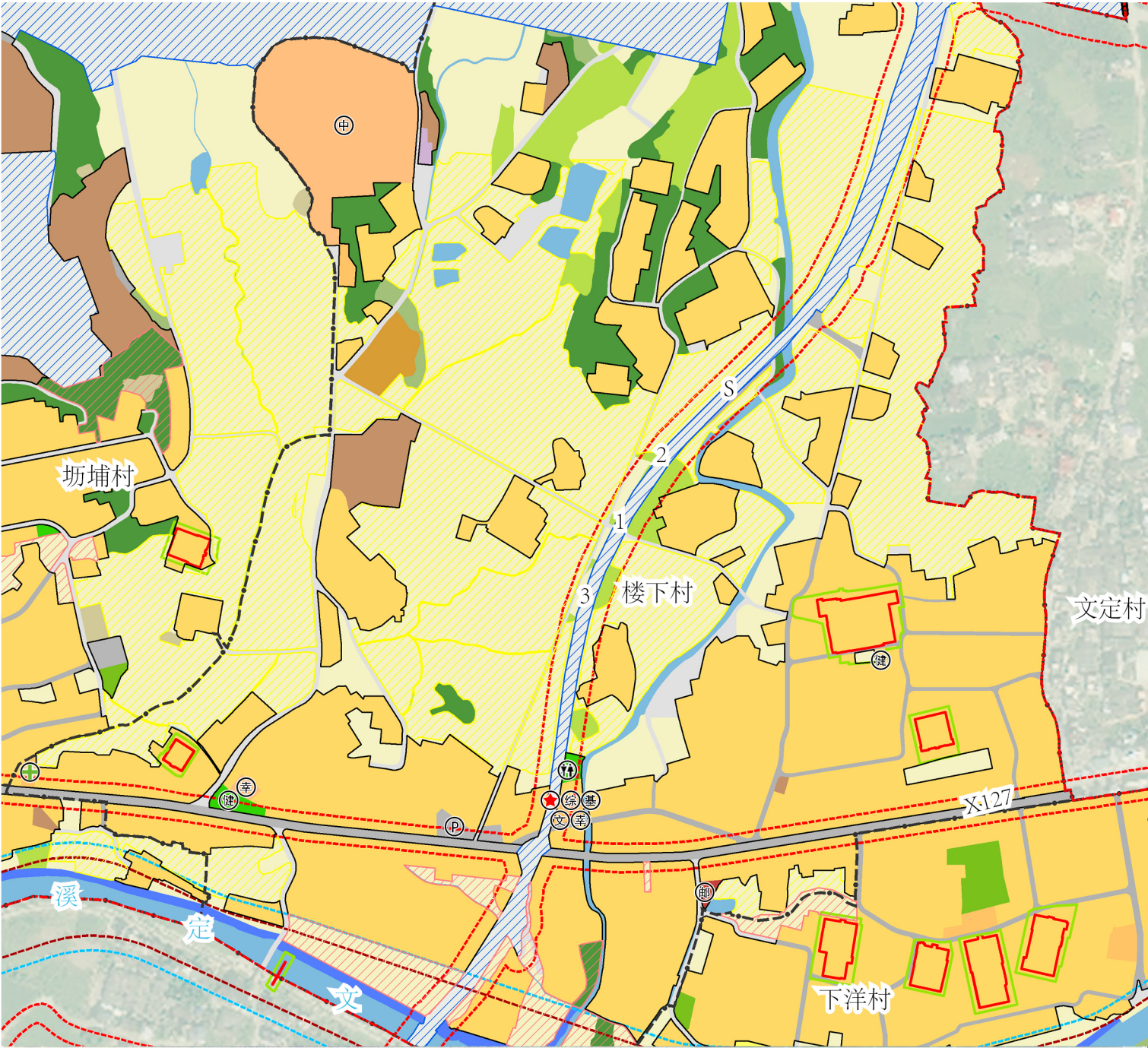






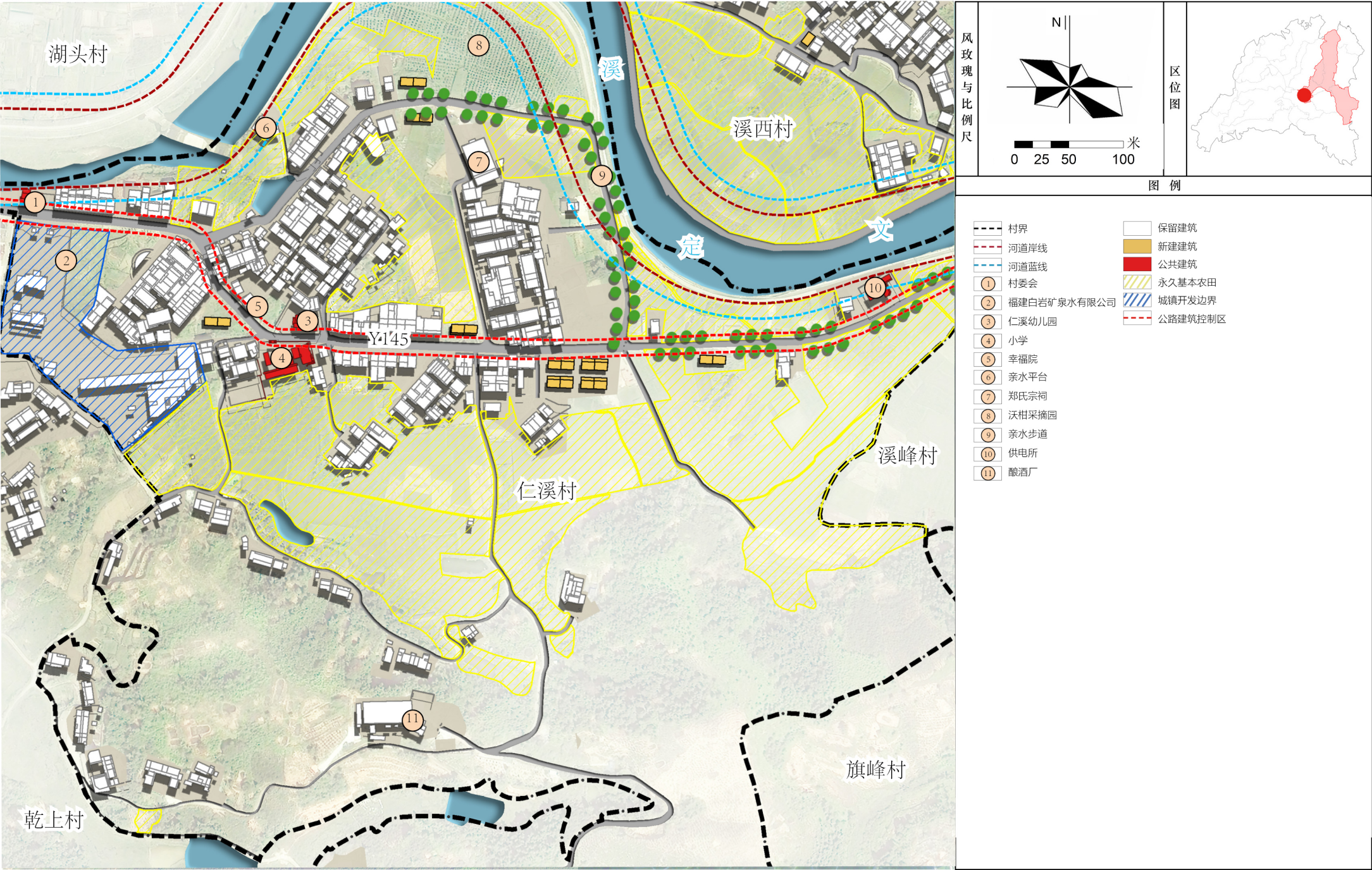
耕地	留白用地	规划范围
园地	陆地水域	乡镇界
林地	村委会	村界
草地	综合服务中心	永久基本农田
农业设施建设用地	基层综合性文化服务中心	城镇开发边界
农村宅基地	文化活动场所	村庄集中建设区
农村社区服务设施用地	健身场地	村庄弹性发展区
工业用地	运动场地	不可移动文物本体
采矿用地	村邮站、快递点	不可移动文物附属范围
交通运输用地	幸福院	公路建筑控制区
公用设施用地	停车场	
水工设施用地	通信设施	
公园绿地		
广场用地		
特殊用地		

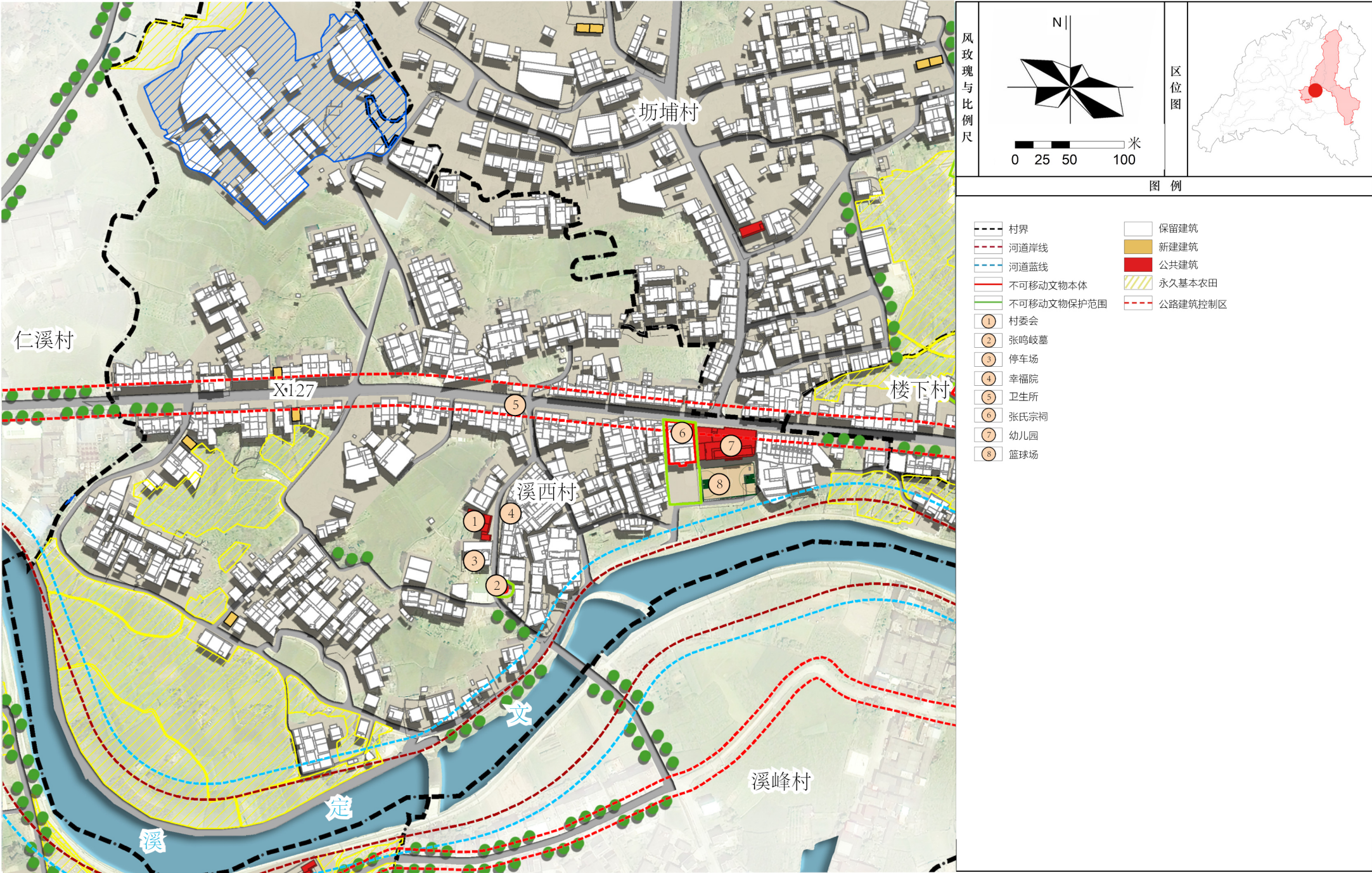


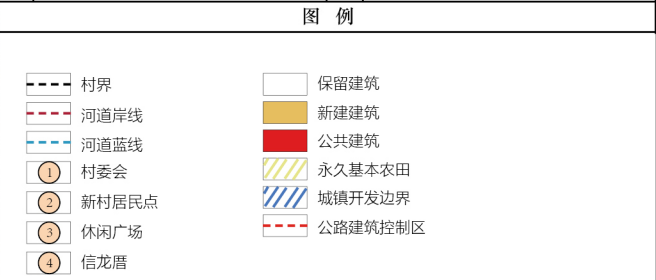
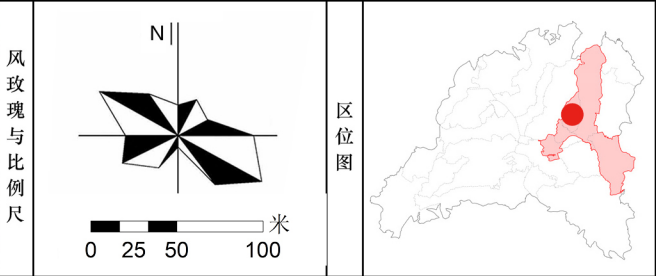


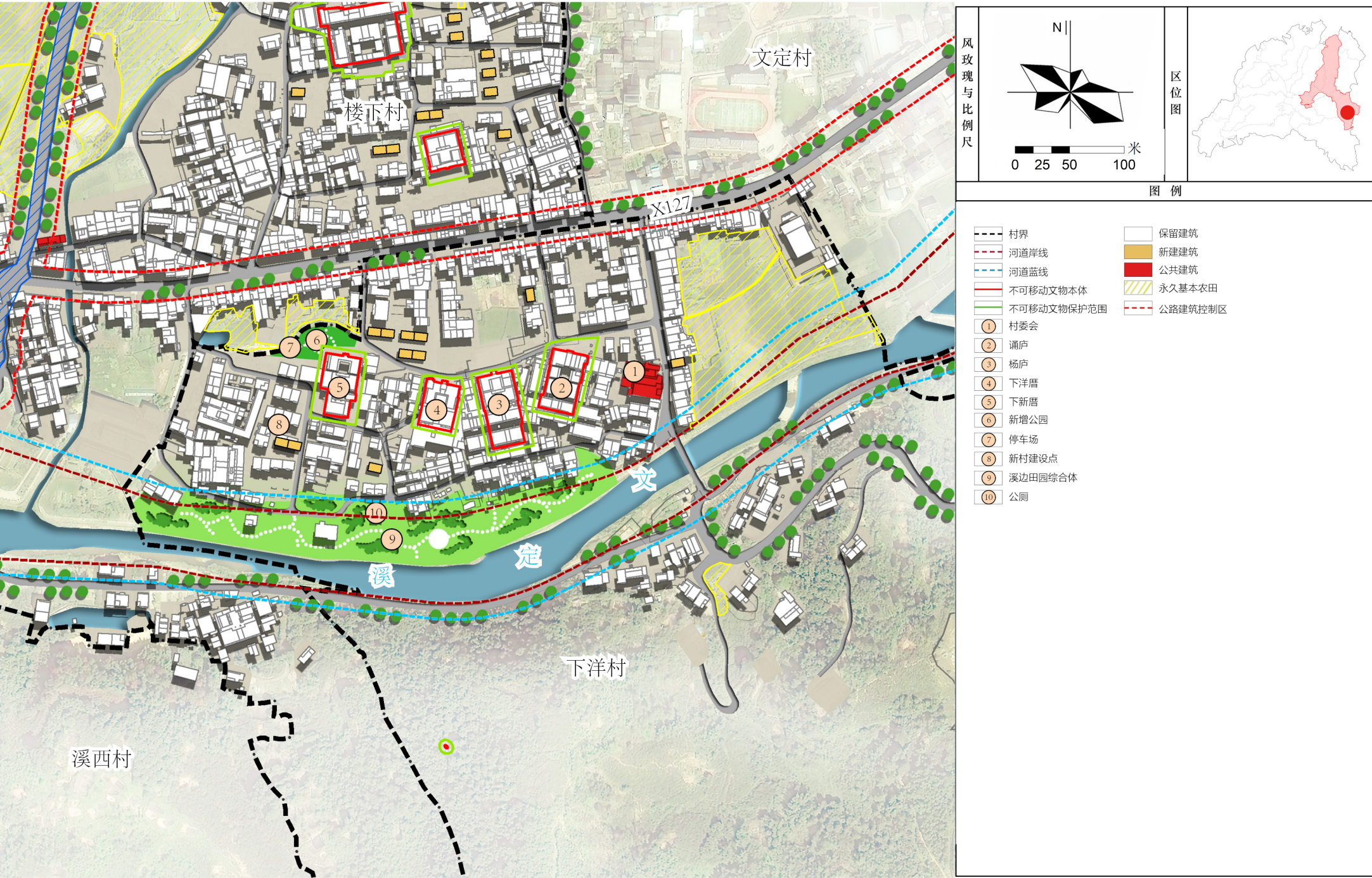
图例

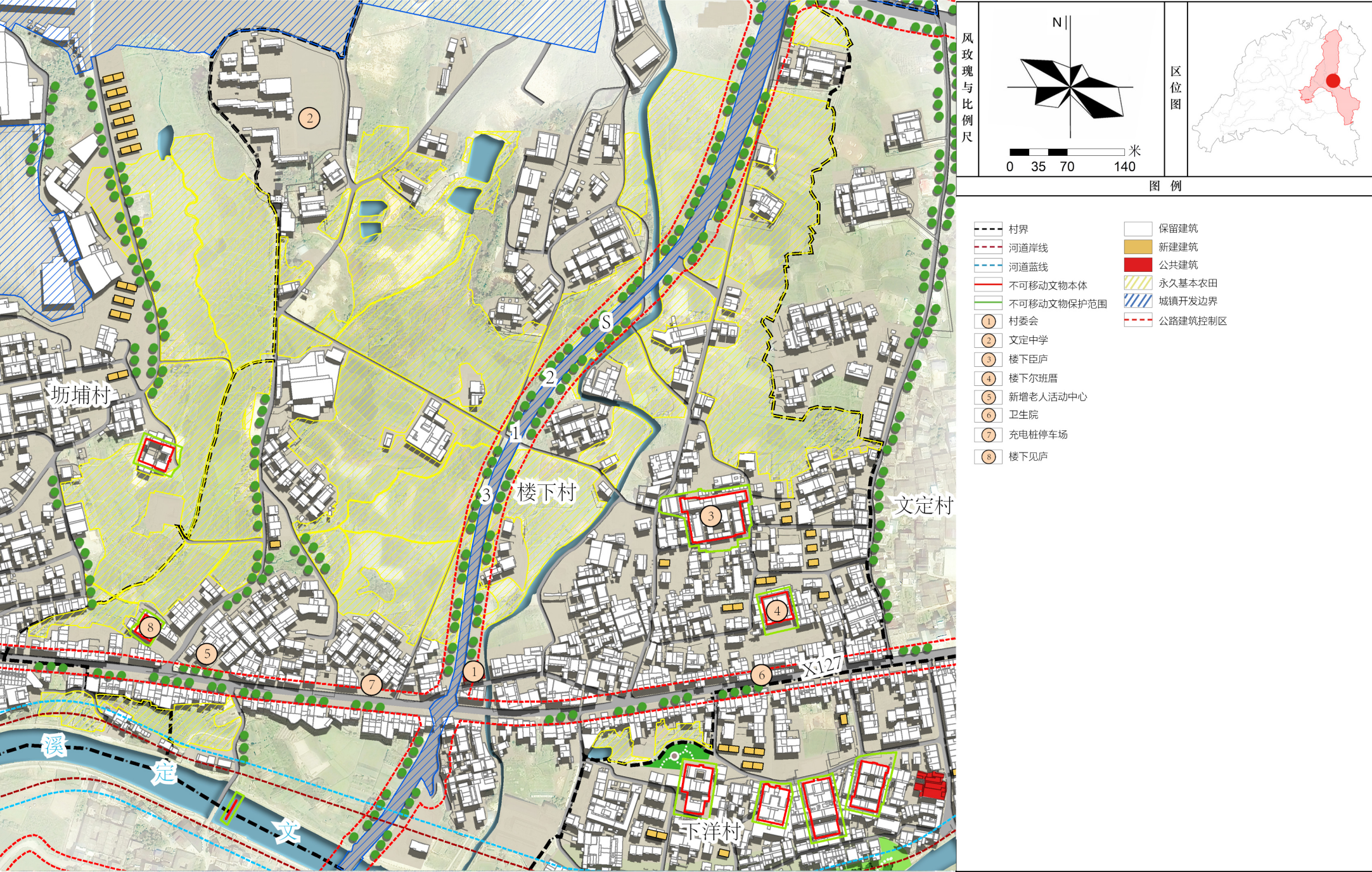
- | | | |
|------------|-------------|------------|
| 耕地 | 广场用地 | 规划范围 |
| 园地 | 特殊用地 | 乡镇界 |
| 林地 | 留白用地 | 村界 |
| 草地 | 陆地水域 | 永久基本农田 |
| 农业设施建设用地 | 村委会 | 城镇开发边界 |
| 农村宅基地 | 综合服务中心 | 村庄集中建设区 |
| 农村社区服务设施用地 | 基层综合性文化服务中心 | 村庄弹性发展区 |
| 教育用地 | 文化活动场所 | 河道蓝线 |
| 商业用地 | 健身场地 | 河道岸线 |
| 工业用地 | 村邮站、快递点 | 不可移动文物本体 |
| 采矿用地 | 中学 | 不可移动文物保护范围 |
| 物流仓储用地 | 幸福院 | 公路建筑控制区 |
| 交通运输用地 | 村卫生所 | |
| 公用设施用地 | 停车场 | |
| 水工设施用地 | 公共厕所 | |



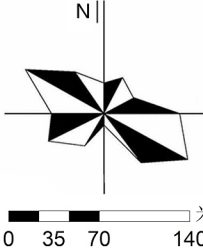




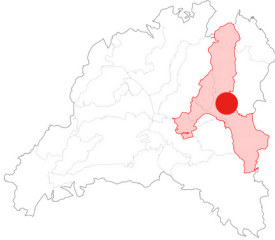




风玫瑰与比例尺

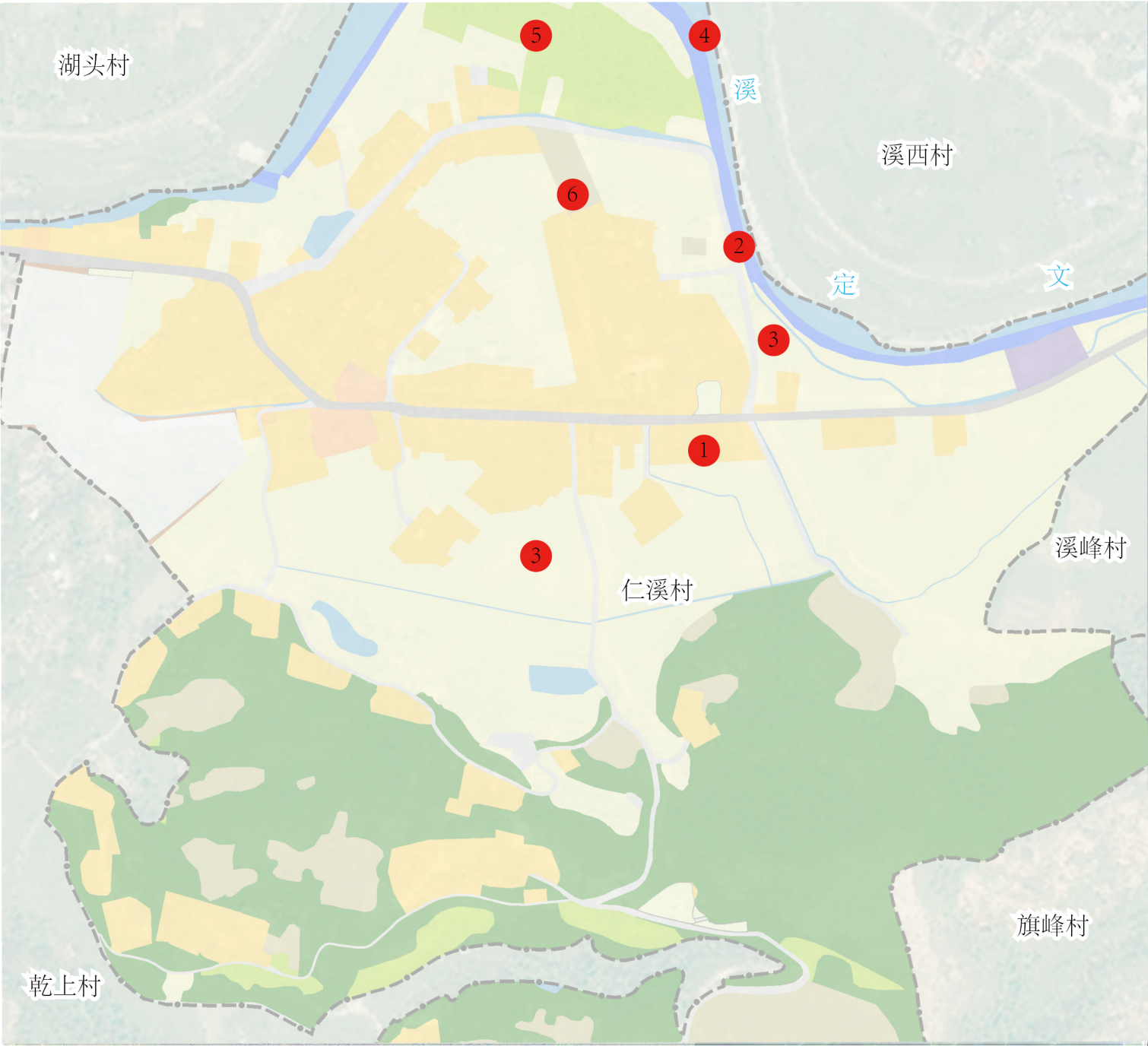


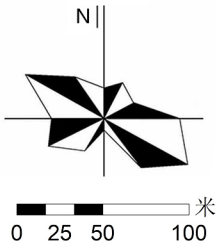
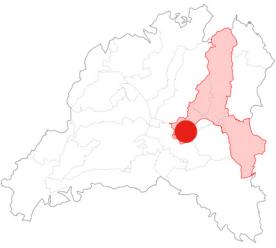
区位图

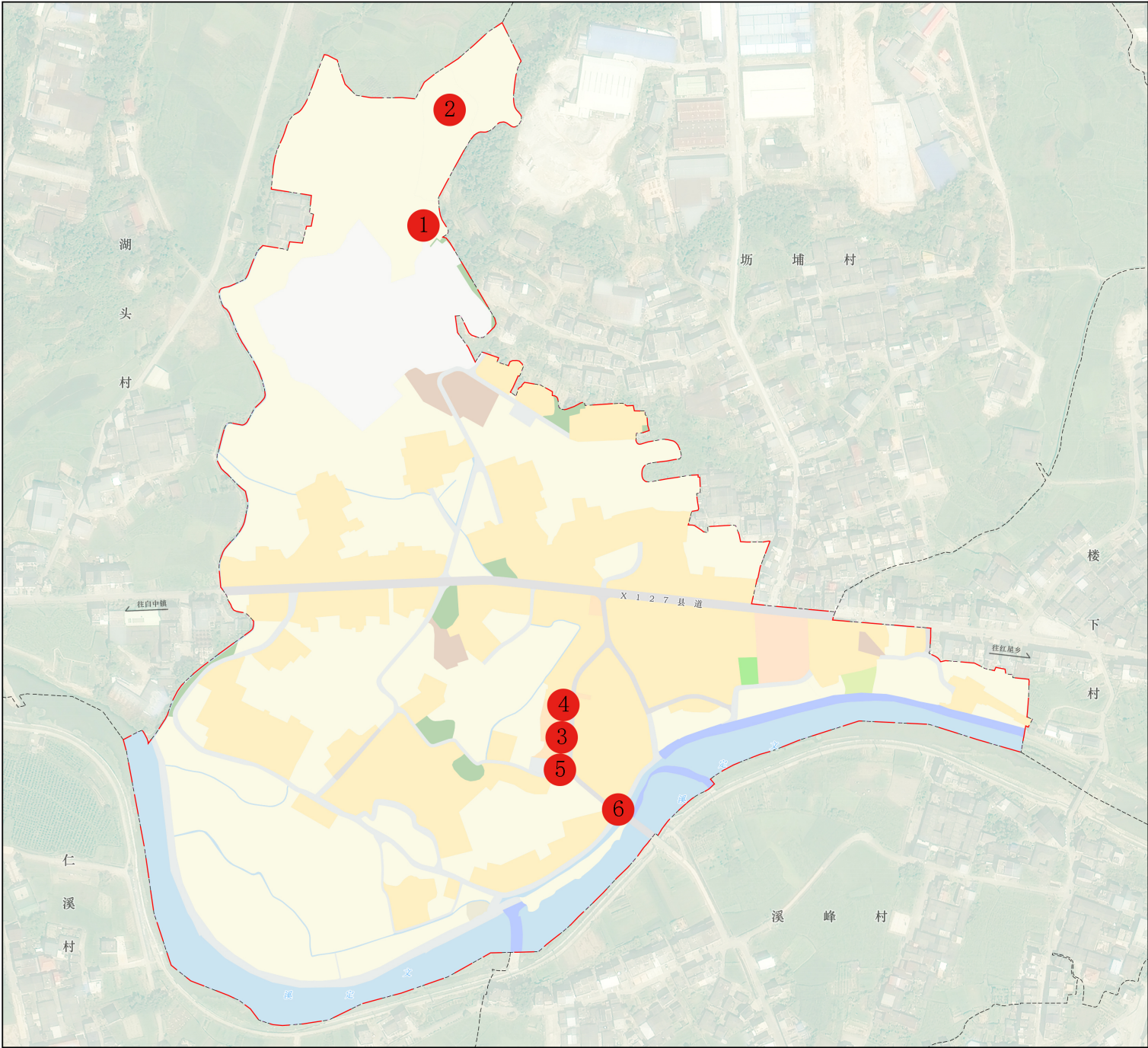


图例

- 村界
- 河道岸线
- 河道蓝线
- 不可移动文物本体
- 不可移动文物保护范围
- 村委会
- 文定中学
- 楼下臣庐
- 楼下尔班厝
- 新增老人活动中心
- 卫生院
- 充电桩停车场
- 楼下见庐
- 保留建筑
- 新建建筑
- 公共建筑
- 永久基本农田
- 城镇开发边界
- 公路建筑控制区



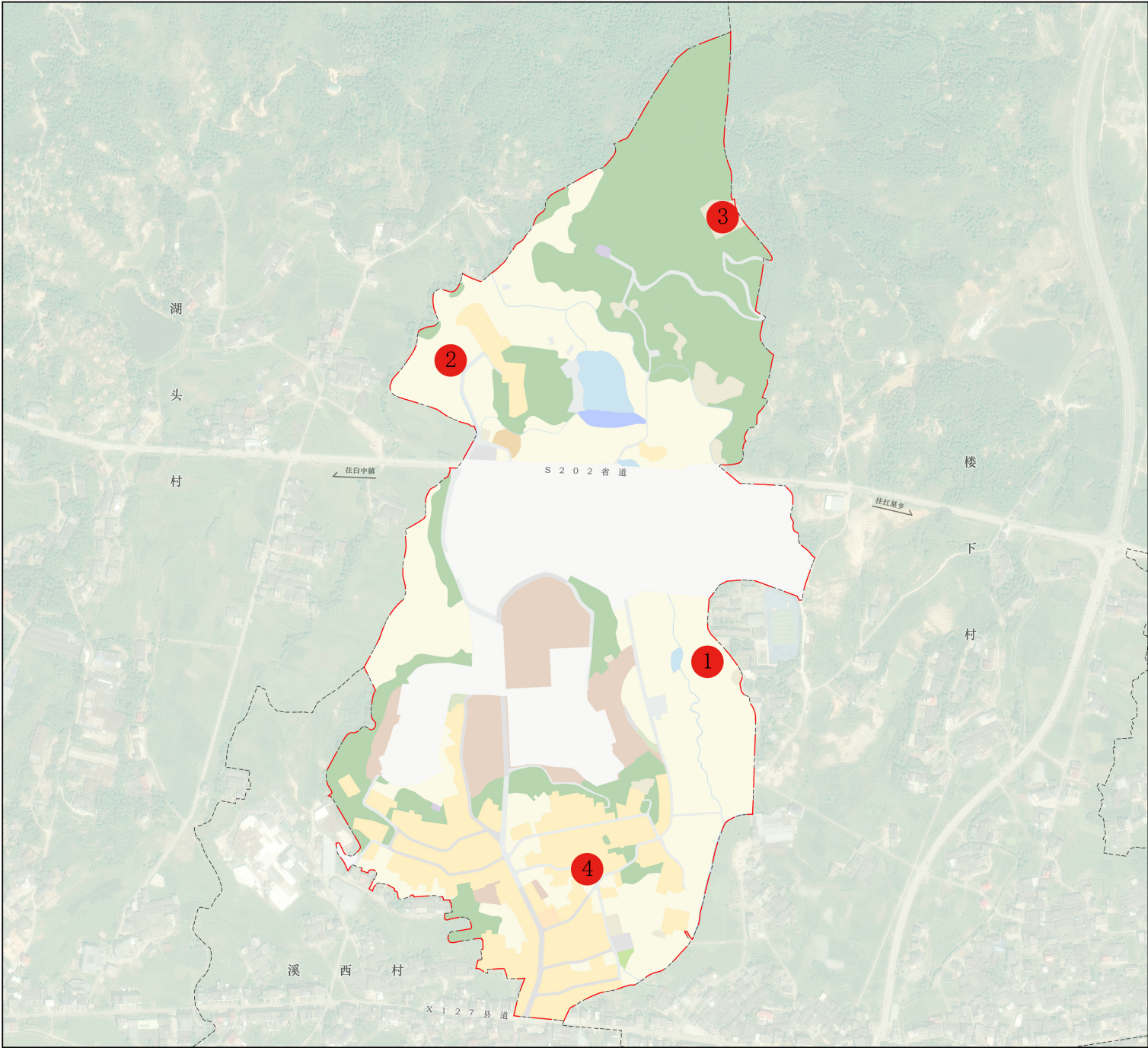
风玫瑰与比例尺				区位图			
	近期实施项目一览表						
序号	项目类型	项目名称	项目规模	单位	建设年限	投资额(万元)	建议资金来源
1	农房建设	宅基地建设	-	-	至2030年	-	村民自筹
2	旧村整治	人居环境整治	-	-	至2027年	10	财政拨款
3	农田整理	高标准基本农田建设(提质改造)	10.03	公顷	至2030年	45	财政拨款
4	生态修复整治	河岸整治	1	公里	至2030年	30	财政拨款
5	产业发展	沃柑采摘园	1.46	-	至2028年	50	村民自筹
6	历史文化保护	修缮郑氏纪念馆	-	-	至2029年	60	村民自筹
总计						195	



风玫瑰与比例尺

方位图

序号	项目类型	项目名称	项目规模	单位	建设年限	投资额(万元)	建议资金来源
1	农田整理	宜耕后备资源开发	0.17	公顷	至 2030 年	20	政府拨款
2		建设高标准农田	10.75	公顷	至 2030 年	48	政府拨款
3	道路交通	停车场优化提升	0.06	公顷	至 2029 年	15	政府拨款
4	公共服务设施	村委会扩建	0.04	公顷	至 2028 年	45	政府拨款
5	人居环境整治	休闲场地提升	0.03	公顷	至 2029 年	20	政府拨款
6		沿街环境整治	-	-	至 2027 年	30	政府拨款
总计						178	

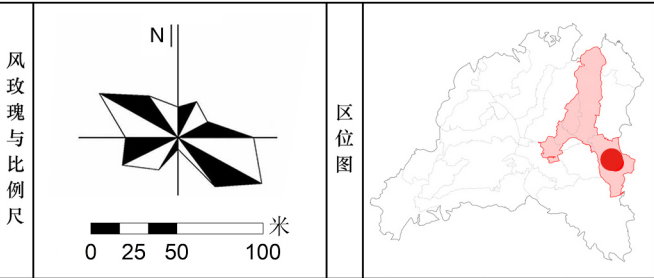
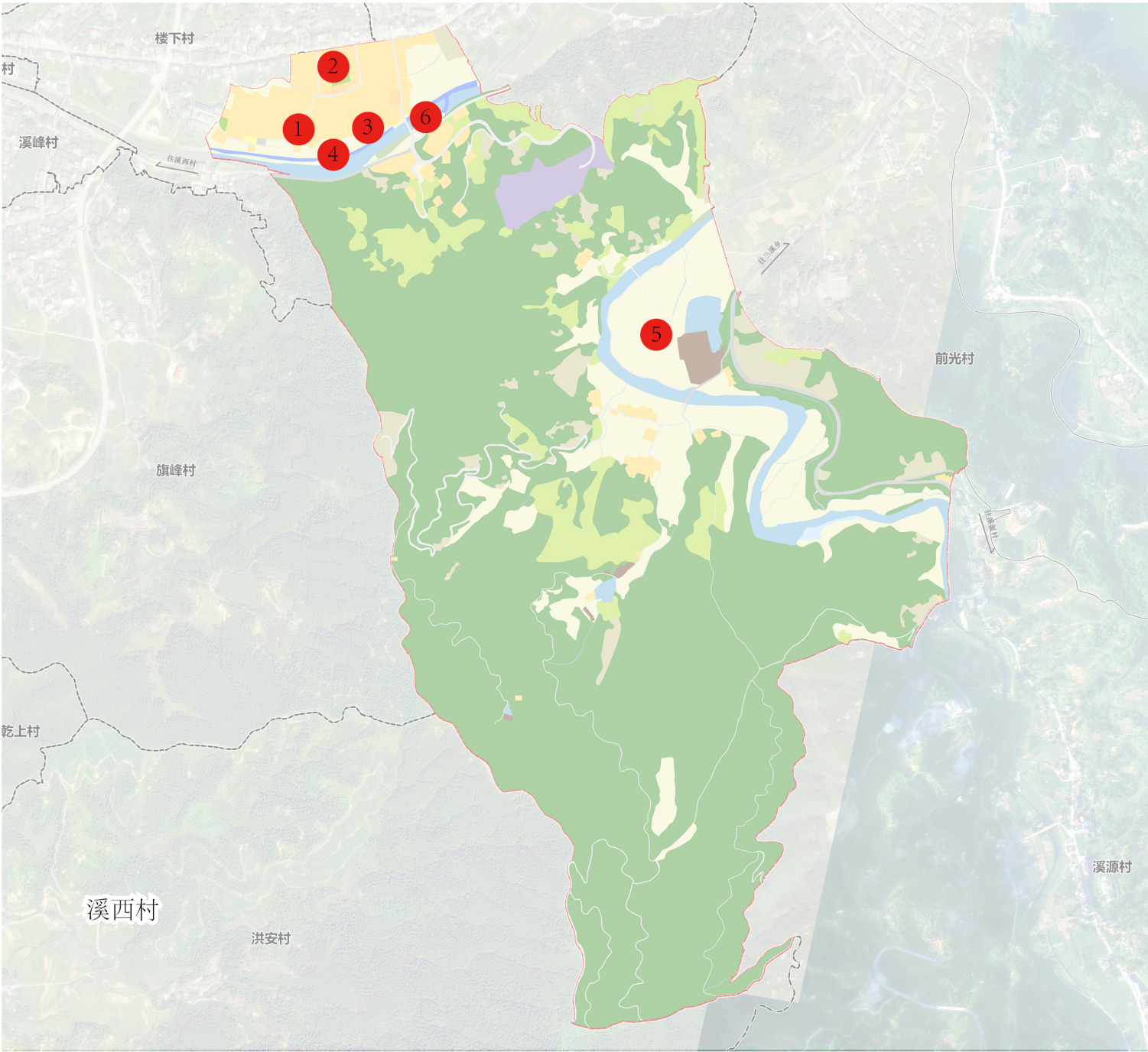


风玫瑰与比例尺

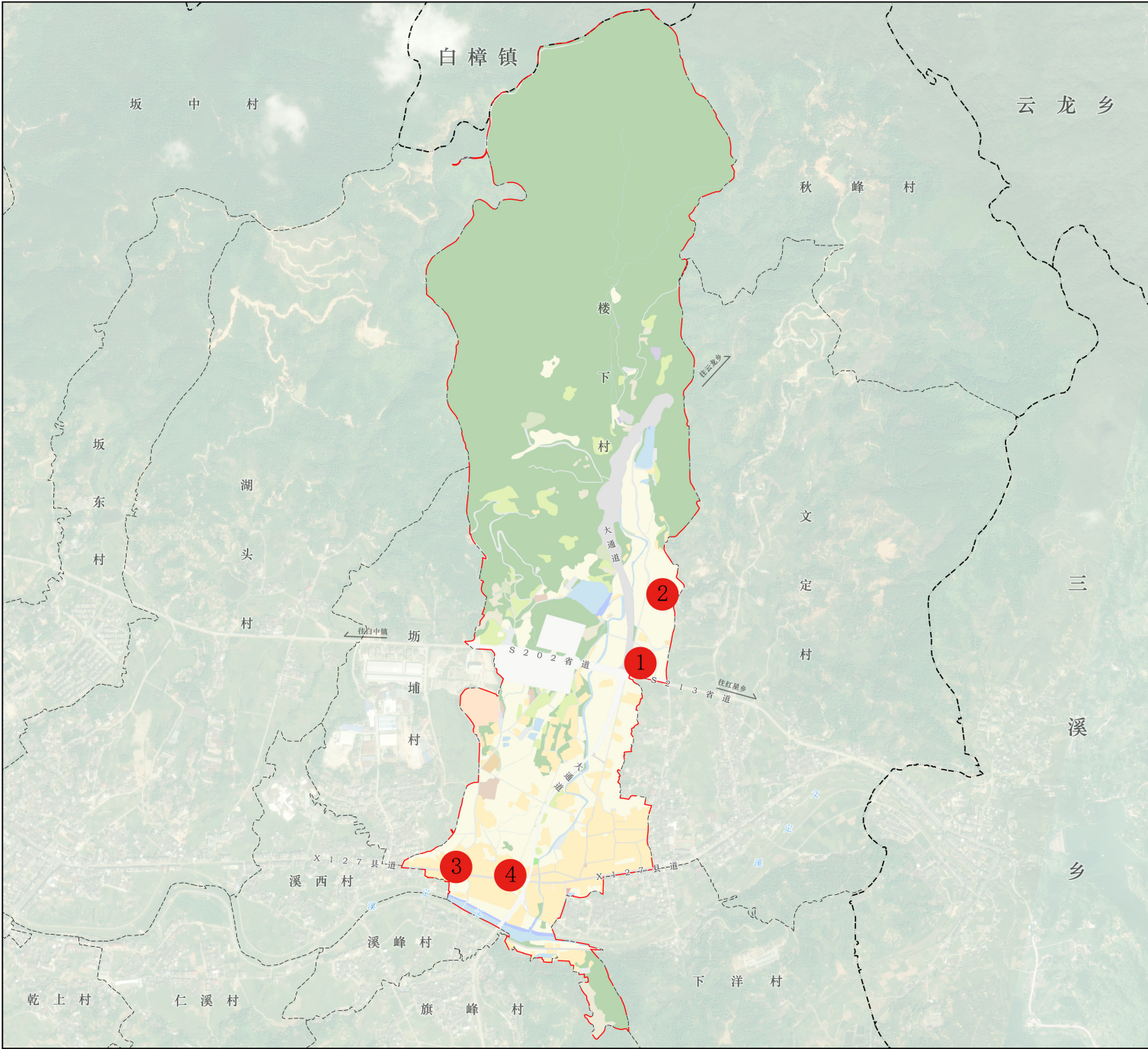
0 75 150 300(米)

区位图

序号	项目类型	项目名称	项目规模	单位	建设年限	投资额(万元)	建议资金来源
1	农田整理	宜耕后备资源开发	0.42	公顷	至2030年	42	政府拨款
2		建设高标准农田	19.71	公顷	至2030年	89	政府拨款
3	公共服务设施	公墓扩建	0.21	公顷	至2028年	60	政府拨款
4	人居环境整治	新建休闲场地	0.02	公顷	至2028年	20	政府拨款
总计						211	



近期实施项目一览表							
序号	项目类型	项目名称	项目规模	单位	建设年限	投资额 (万元)	建议资金 来源
1	农房建设	金峰小区	-	公顷	至2030年	-	村民自筹
2	旧村整治	绿化美化	0.31	公顷	至2028年	30	财政拨款
3		产业发展	1.36	公顷	至2029年	120	财政拨款
4	道路交通	停车场建设	855	平方米	至2027年	5	村民自筹
5	农田整理	高标准基本农田建设 (提质改造)	18.28	公顷	至2030年	83	财政拨款
6	生态修复 整治	河岸整治	0.8	公里	至2030年	30	财政拨款
总计						268	



风玫瑰与比例尺

区位图

序号	项目类型	项目名称	项目规模	单位	建设年限	投资额 (万元)	建议资金来源
1	农田整理	宜耕后备资源开发	0.59	公顷	至 2030 年	60	政府拨款
2		建设高标准农田	28.86	公顷	至 2030 年	130	政府拨款
3	道路交通	新建停车场	0.11	公顷	至 2028 年	20	政府拨款
4	公共服务设施	改建老人活动中心	0.04	公顷	至 2028 年	40	政府拨款
总计						250	