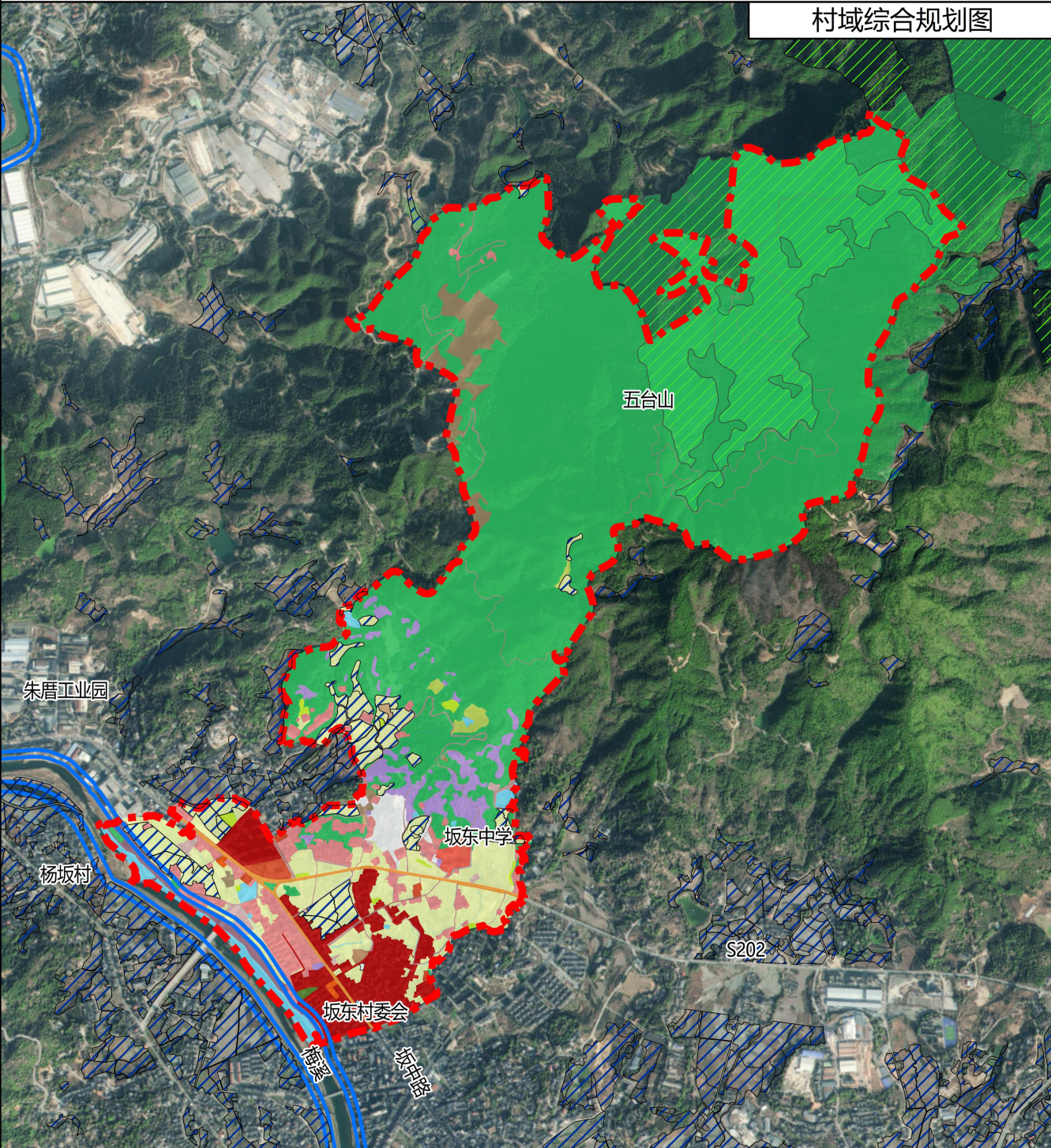


1.基本信息表

村庄基本情况	坂中村位于闽清县东南部，省道 202 从村域南侧穿过，坂东镇中心区域部分位于村域范围内南侧，为村庄的发展提供优越的区位优势。坂中村总人口 4031 人，全村 1227 户，占地面积 501.92 公顷，现状包含幸福院一座，健身场地、运动场地、基层综合性文化服务中心、文化活动场所、村民委员会、综合服务站、村卫生所各一处。
规划编制单位	福建凯筑工程设计集团有限公司
规划组织编制主体	闽清县坂东镇人民政府
规划审批主体	福州市闽清县人民政府
规划期限	2023-2035
规划范围	坂中村全域 501.92 公顷
报批机关	闽清县坂东镇人民政府
批复时间	

闽清县坂东镇坂中村村庄规划（动态维护）

村域综合规划图

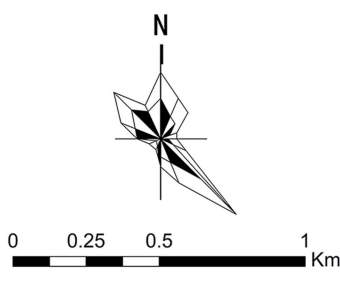


图例

- 永久基本农田
- 生态保护红线
- 农村社区服务设施用地
- 耕地
- 园地
- 林地
- 草地
- 设施建设用地
- 采矿用地
- 仓储用地
- 水工设施用地
- 河滩涂
- 内陆滩涂
- 交通场站用地
- 城镇建设用地
- 农村宅基地
- 商业服务业用地
- 公共管理与公共服务用地
- 公园绿地
- 村庄内部道路用地
- 村庄内部道路用地
- 会商设施用地
- 对外交通用地
- 特殊用地
- 陆地水域
- 其他土地
- 留白用地

规划指标	单位	现状基期年	规划目标年
生态保护红线面积	公顷	76.62	76.62
永久基本农田保护面积	公顷	21.37	21.37
耕地保有量	公顷	51.71	47.52
村庄建设用地总面积	公顷	22.26	27.16
村域建设用地总面积	公顷	75.25	79.92
林地保有量	公顷	355.23	355.07
湿地面积	公顷	0	0
公共服务设施用地规模	公顷	1.75	1.75
公用设施用地规模	公顷	0.34	0.34
人均村庄建设用地面积	㎡/人	54.54	62.01

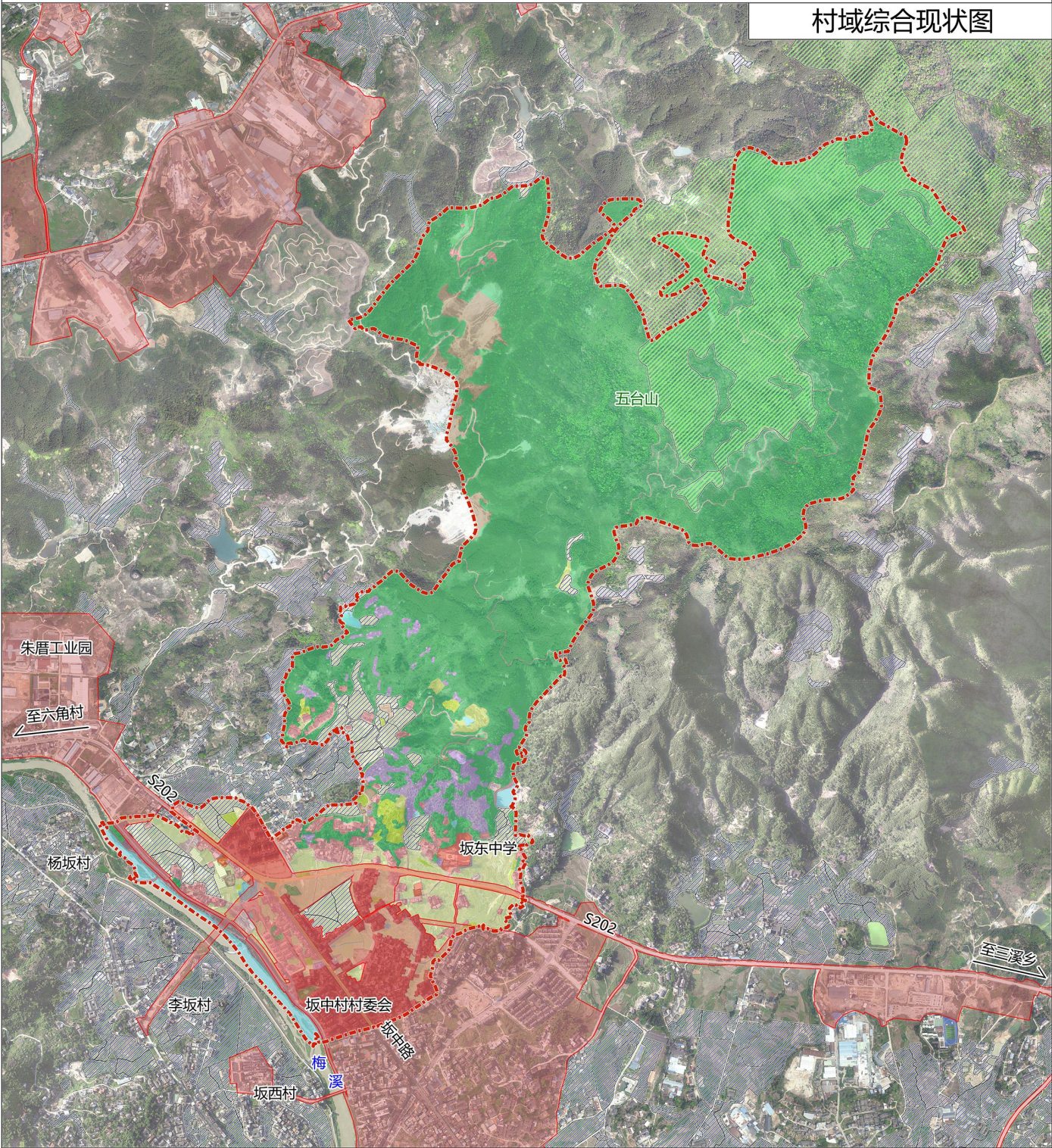
用地类型名称及编码	现状基期年 面积 (公顷)	现状基期年 占比 (%)	规划目标年 面积 (公顷)	规划目标年 占比 (%)	增减量 (公顷)
耕地 (01)	51.71	10.30%	47.52	9.47%	-4.19
园地 (02)	3.30	0.66%	3.32	0.66%	0.02
林地 (03)	355.23	70.77%	355.07	70.74%	-0.16
草地 (04)	1.66	0.33%	1.63	0.33%	-0.23
农田设施建设用地 (06)	7.45	1.48%	7.45	1.48%	0.00
设施建设用地 (0701-0702)	25.54	5.09%	25.31	5.04%	-0.23
交通场站用地 (0703-0704)	17.63	3.51%	18.65	3.72%	1.02
公共管理与公共服务用地 (0801-0807)	1.75	0.35%	1.75	0.35%	0.00
商业服务业用地 (0901-0904)	0.52	0.10%	0.52	0.10%	0.00
工业用地 (1001)	1.56	0.31%	1.56	0.31%	0.00
村庄内部道路用地 (1101-1102)	0.46	0.09%	0.46	0.09%	0.00
村庄内部道路用地 (1201-1202)	0.34	0.07%	0.34	0.07%	0.00
村庄内部道路用地 (1301-1302)	0.00	0.00%	0.22	0.04%	0.22
村庄内部道路用地 (1401-1402)	0.00	0.00%	3.65	0.73%	3.65
村庄内部道路用地 (1501-1502)	22.26	4.41%	27.16	5.41%	4.90
村庄内部道路用地 (1601-1602)	47.80	9.52%	52.46	10.45%	4.66
村庄内部道路用地 (1701-1702)	7.82	1.56%	7.82	1.56%	0.00
村庄内部道路用地 (1801-1802)	19.63	3.91%	19.63	3.91%	0.00
村庄内部道路用地 (1901-1902)	75.25	14.99%	79.92	15.99%	4.67
村庄内部道路用地 (2001-2002)	7.12	1.42%	7.11	1.42%	-0.01
村庄内部道路用地 (2101-2102)	501.92	100.00%	501.92	100.00%	0.00



编制单位：福建凯建筑设计集团有限公司

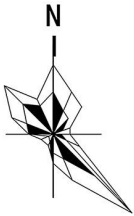
闽清县坂东镇坂中村村庄规划（动态维护）

村域综合现状图



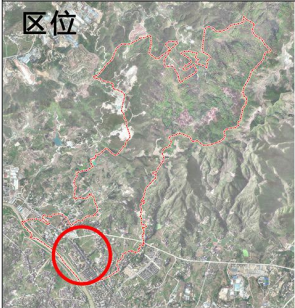
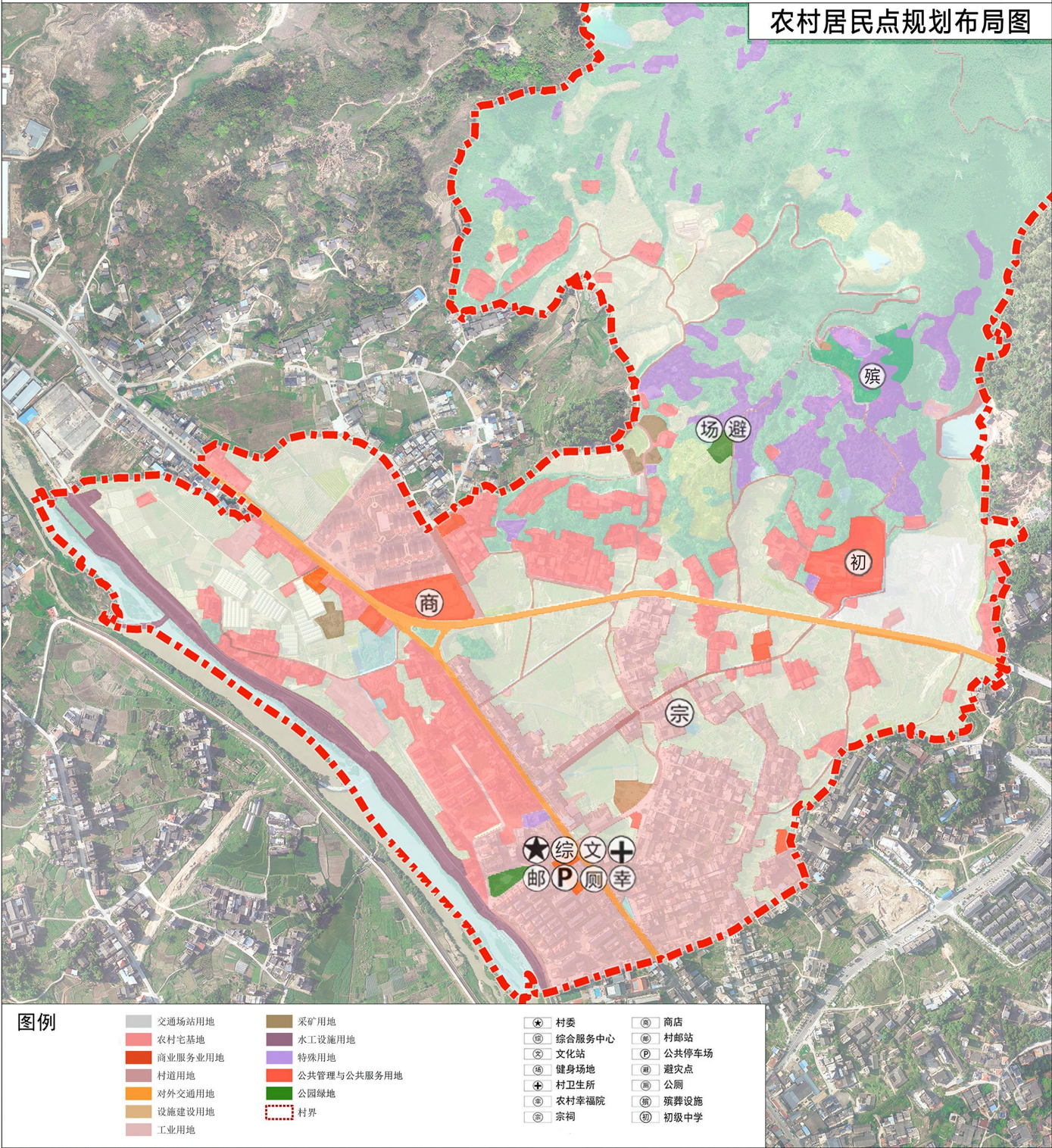
图例

- | | | |
|------------|-------------|--------|
| 生态保护红线 | 城镇建设用地 | 采矿用地 |
| 永久基本农田 | 农村宅基地 | 仓储用地 |
| 城镇开发边界 | 商业服务业用地 | 水工设施用地 |
| 设施农用地 | 公共管理与公共服务用地 | 特殊用地 |
| 农村社区服务设施用地 | 公园绿地 | 陆地水域 |
| 耕地 | 村庄内部道路用地 | 其他土地 |
| 园地 | 村道用地 | 留白用地 |
| 林地 | 公用设施用地 | 村界 |
| 草地 | 对外交通用地 | |
| 内陆滩涂 | 设施建设用地 | |
| 交通场站用地 | 工业用地 | |



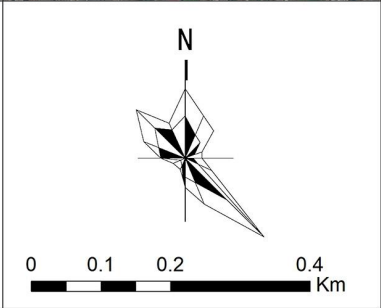
0 0.25 0.5 1 Km

闽清县坂东镇坂中村村村庄规划（动态维护）



宅基地管控要求

严格遵守“一户一宅”政策，新建宅基地面积不得超过 120 平方米；利用空闲地、荒坡地和其他未利用地建设住宅，或者对原旧住宅进行改建的，每户可以增加不超过30平方米的用地面积；层数不得超过 3 层，建筑高度不超过10米，鼓励采用坡屋顶。



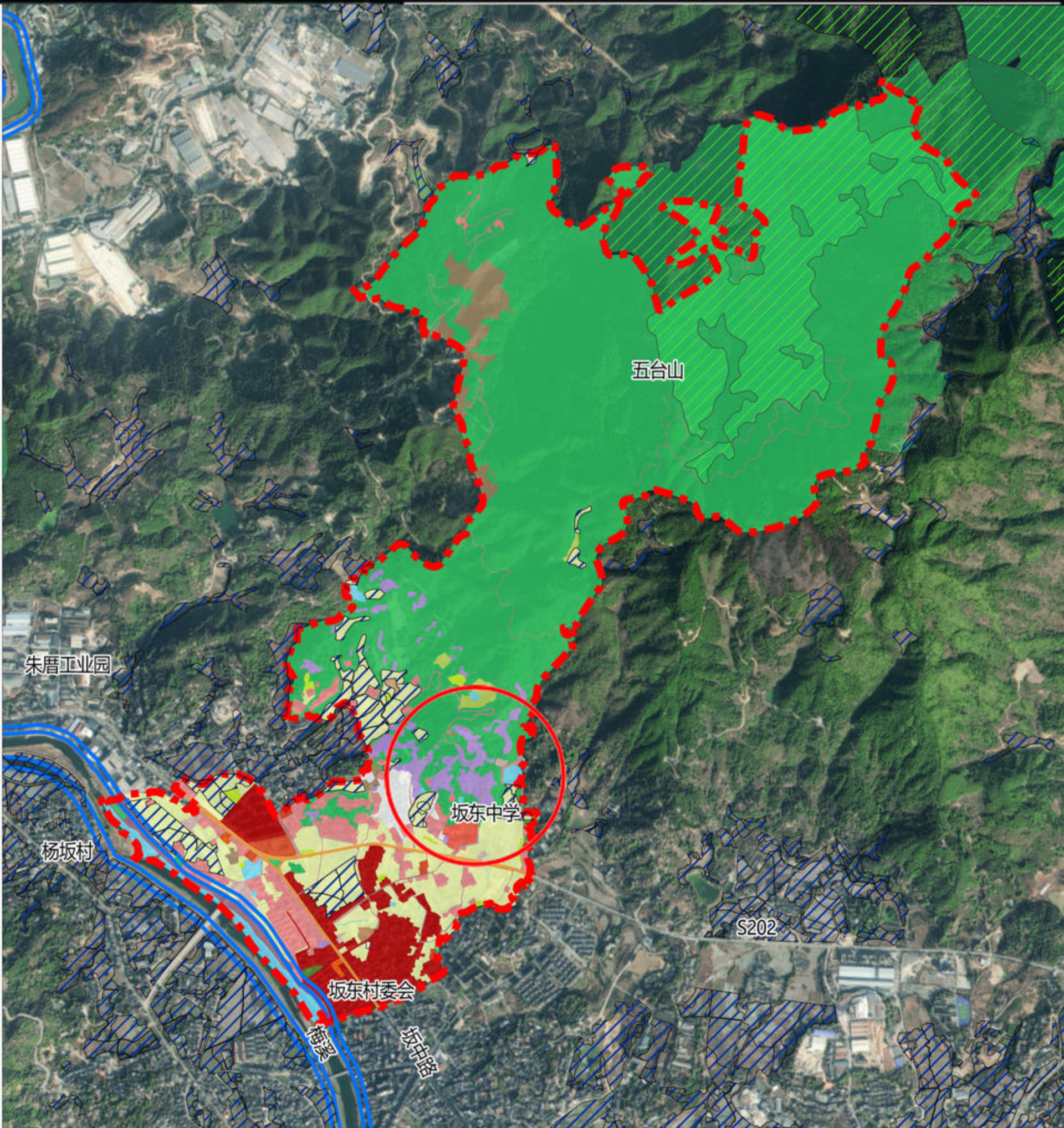
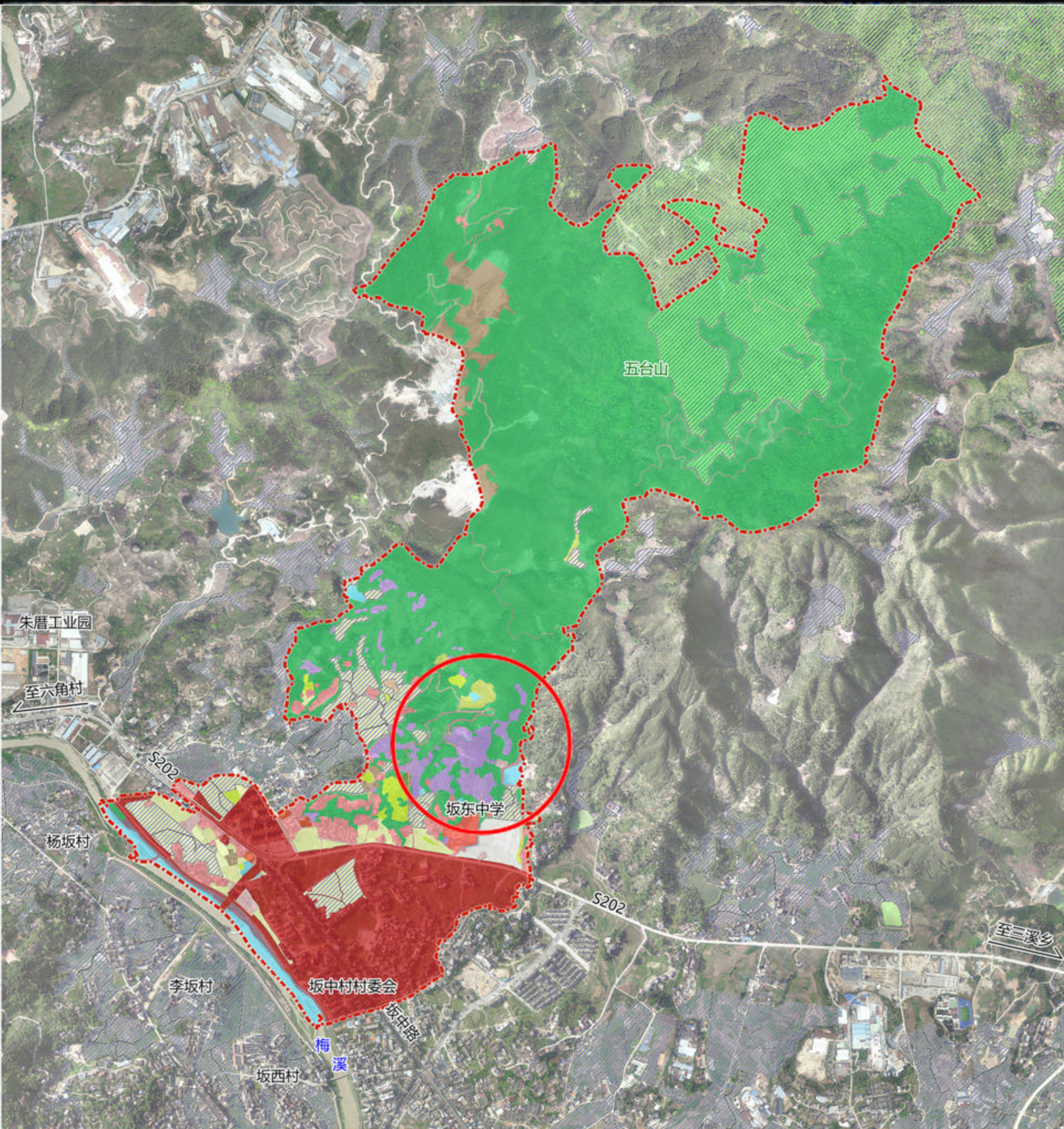
闽清县坂东镇坂中村村庄规划（动态维护）



序号	项目类型	项目名称	项目规模		风貌管控	建设年限	建设资金来源	
			用地面积	高度/层数				
1	农房建设		0.8ha	3层	与周边村庄风貌相协调	2025	政府投资+村庄自筹	针对村庄人居环境进行整治与美化
2	公共服务设施	闽清县坂东镇公益性公墓项目	0.98ha	-	-	2025	政府投资+村庄自筹	
3		村委改造提升	-	-	与周边村庄风貌相协调	2025	政府投资+村庄自筹	
4		新建村邮站	-	-	与周边村庄风貌相协调	2025	政府投资+村庄自筹	
5	市政基础设施	坂中村公益性公墓道路建设	-	-	-	2025	政府投资	

闽清县坂东镇坂中村村庄规划（动态维护）

动态维护调整前后对比图



图例

永久基本农田	生态保护红线	农村社区服务设施用地	耕地	园地	林地	草地	设施农用地	工业用地	采矿用地	仓储用地	水工设施用地
内陆滩涂	交通场站用地	城镇建设用地	农村宅基地	商业服务业用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	村庄内部道路用地	村庄内部道路用地	村庄内部道路用地	对外交通用地	特殊用地
其他土地	留白用地										

规划指标	属性	单位	规划目标年	现状基期年
村庄建设用地总面积	约束性	公顷	102.61	47.80
村庄建设用地总面积	约束性	公顷	79.97	75.25
村庄建设用地总面积	约束性	公顷	18.41	22.26
公共管理与公共服务用地规模	约束性	公顷	1.70	1.75
人均村庄建设用地面积	约束性	平方米/人	42.01	54.54
生态保护红线面积	约束性	公顷	76.62	76.62
永久基本农田保护面积	约束性	公顷	21.37	21.37
耕地保有量	约束性	公顷	28.90	51.71
林地保有量	约束性	公顷	353.04	355.23
湿地保有量	约束性	公顷	0	0

0 0.25 0.5 1 Km

图例

永久基本农田	生态保护红线	农村社区服务设施用地	耕地	园地	林地	草地	设施农用地	工业用地	采矿用地	仓储用地	水工设施用地
内陆滩涂	交通场站用地	城镇建设用地	农村宅基地	商业服务业用地	公共管理与公共服务用地	公用设施用地	村庄内部道路用地	村庄内部道路用地	村庄内部道路用地	对外交通用地	特殊用地
其他土地	留白用地										

规划指标	单位	现状基期年	规划目标年
生态保护红线面积	公顷	76.62	76.62
永久基本农田保护面积	公顷	21.37	21.37
耕地保有量	公顷	51.71	47.52
村庄建设用地总面积	公顷	22.26	27.16
村庄建设用地总面积	公顷	75.25	79.92
林地保有量	公顷	355.23	355.07
湿地保有量	公顷	0	0
公共服务设施用地规模	公顷	1.75	1.75
公用设施用地规模	公顷	0.34	0.34
人均村庄建设用地面积	㎡/人	54.54	62.01

0 0.25 0.5 1 Km