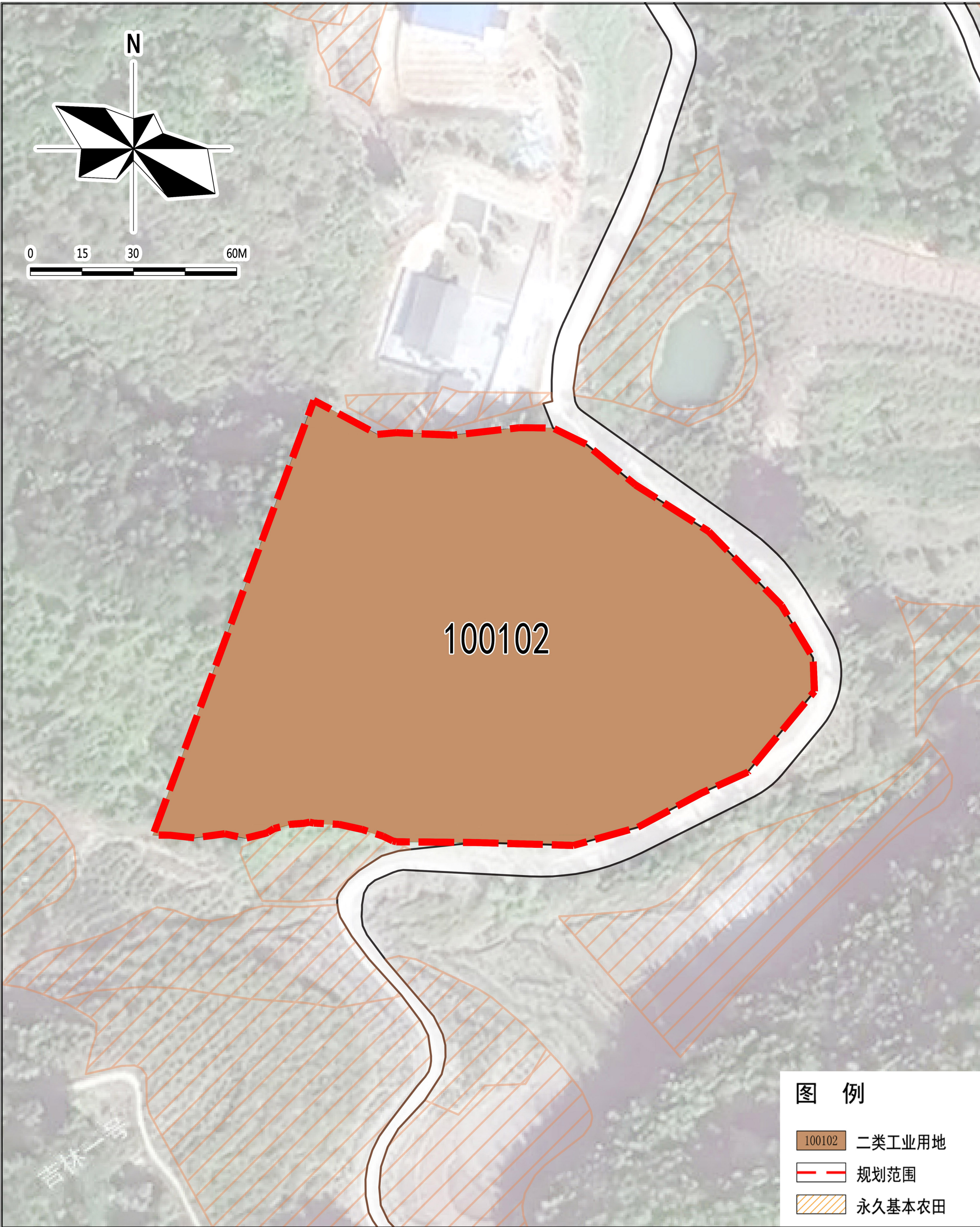


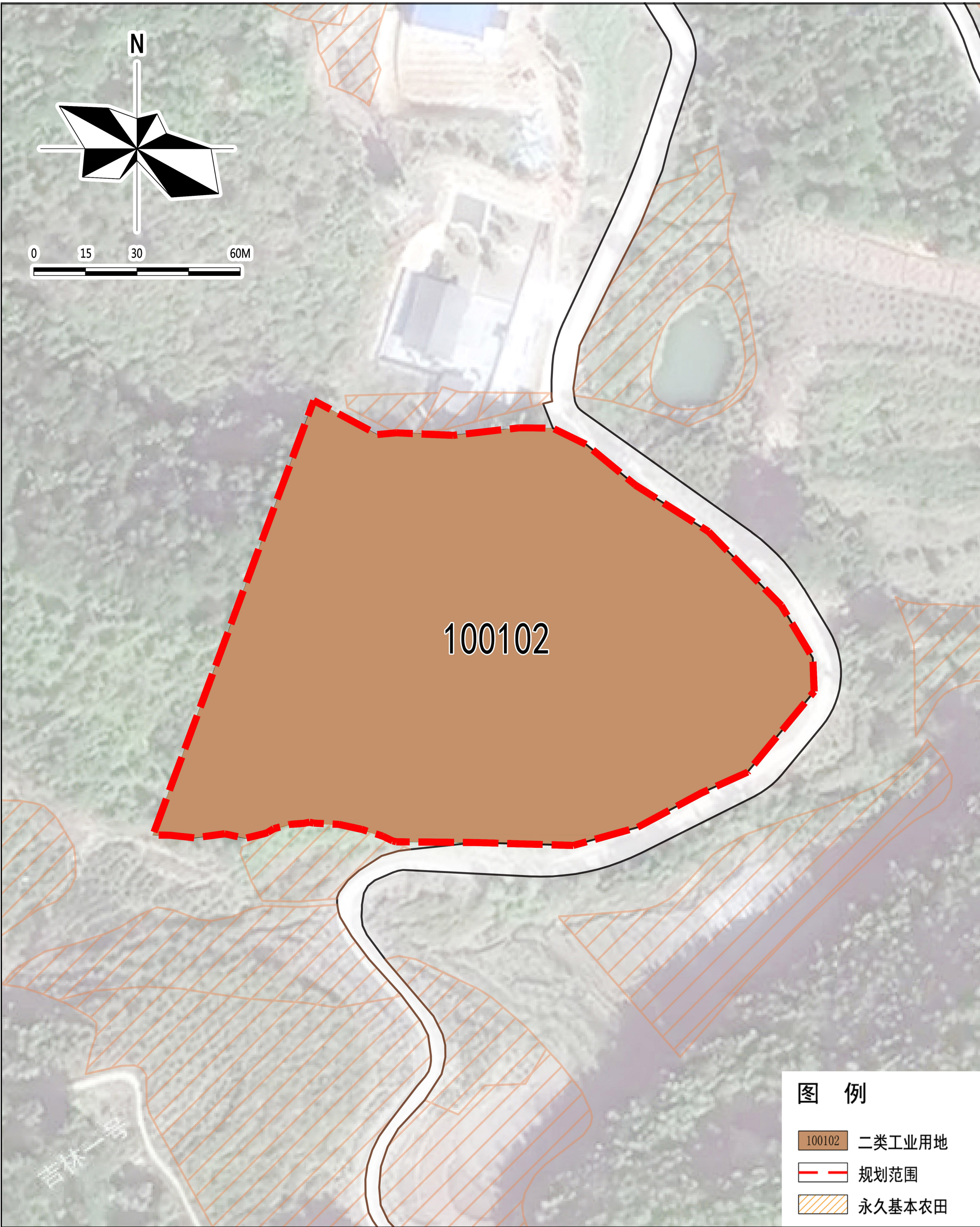
动态维护前

地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑 系数 (%)	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑 限高 (m)
SHJD-A-01	100102	二类工业 用地	16510.23	$1.35 \leq FAR \leq 2.0$	≥ 40	≥ 30	15-20	≤ 24

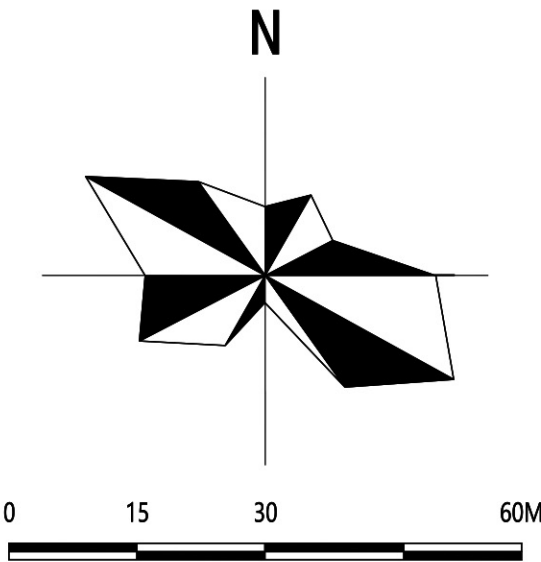


动态维护后

地块编码	用地代码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑 系数 (%)	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑 限高 (m)
SHJD-A-01	100102	二类工业 用地	16510.23	$1.45 \leq FAR \leq 1.6$	≥ 40	≥ 30	15-20	≤ 24



地块位置示意图



地块指标一览表

地块编号	用地用海分类代码	用地用海分类名称	地块面积（㎡）	容积率	建筑系数（%）	建筑密度（%）	绿地率（%）	建筑限高（m）	机动车出入口方向	配套设施
350124-SHJD-A-01	100102	二类工业用地	16510.23	1.45≤FAR≤1.6	≥40	≥30	15-20	24	ES	通信机房 地理式污水处理设施

规划控制条文

- 表内地块的用地用海分类代码和名称、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率等为强制性内容，必须遵照执行。
- 规划用地停车位根据实际面积计算配建，参照《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》（2024版）执行。
- 本图则中退让线均为示意，建筑退让控制按照《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》（2024版）中规定执行，实际后退线应按临路、临用地线的建筑层数最终确定。
- 地块机动车出入口设置具体参照《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》（2024版）执行。
- 地块内规划标高，可根据后期详细设计及实际施工的需要作出适当的调整。
- 地块进行建设前须先进行地质情况勘察，如需设置护坡或挡土墙，应符合《福建省建筑边坡与深基坑工程管理规定》。
- 城市设计引导：加强道路沿路建筑的控制和引导，处理好工业建筑与周边山体环境的整体空间关系。
- 地块图则未涉及的其它规划要求由规划部门根据相关规定来确定并执行。

图例

SHJD-A-01 地块编码	4.0m 道路宽度/退距	通信机房	规划范围
100102 用地代码	低层建筑最小后退线	地理式污水处理设施	
地块界线	多层建筑最小后退线	边界外零星建设用地	
机动车出入口方位	配电房	永久基本农田	