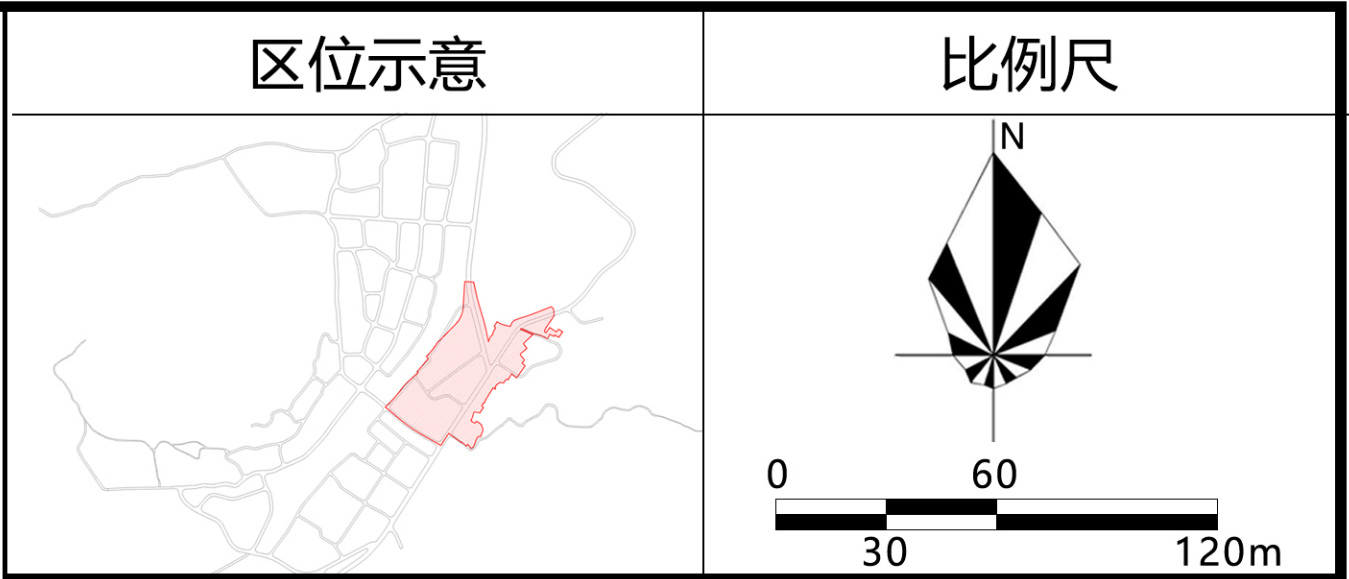
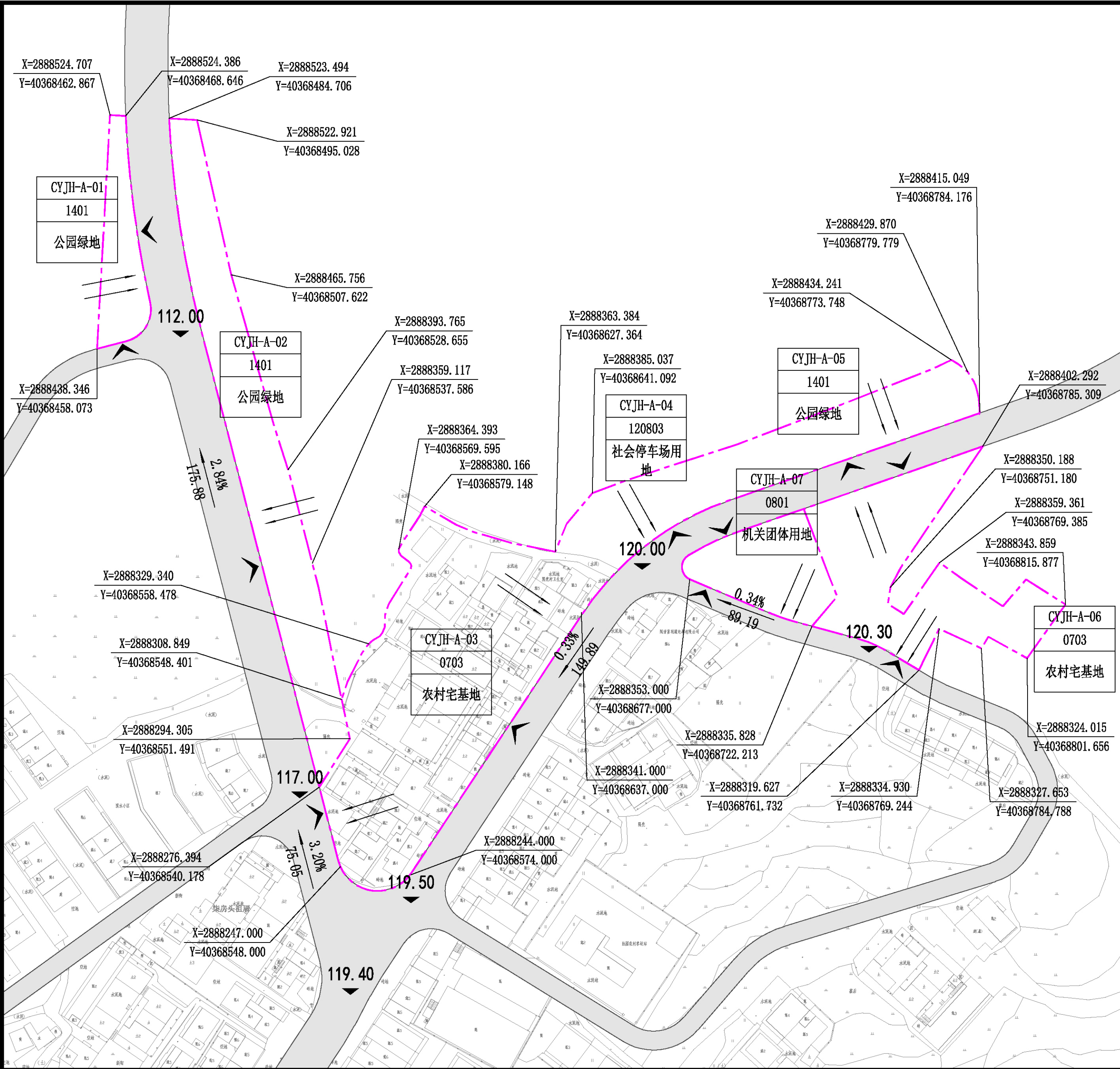
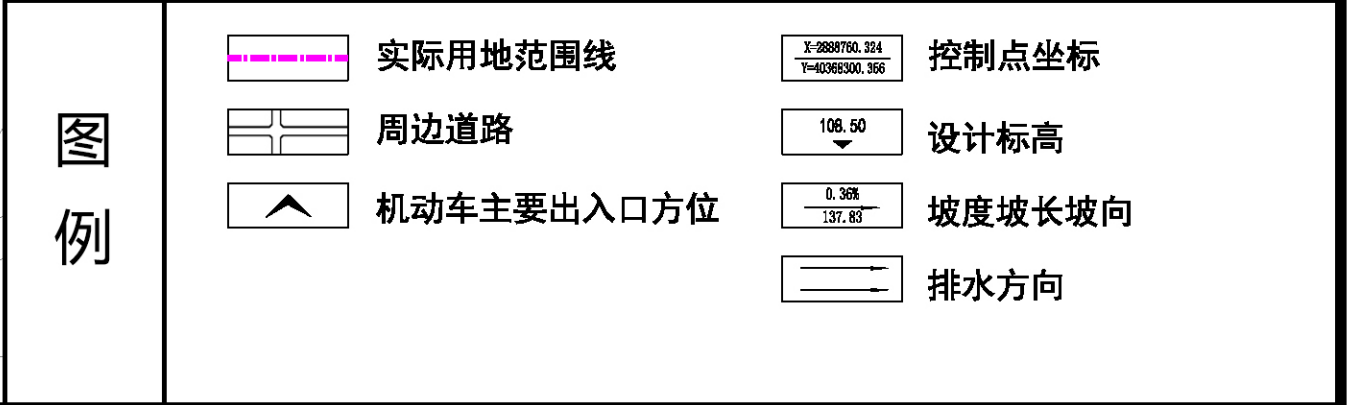




控制指标	地块控制指标一览表											
	地块编号	用地代码 (性质)	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	可混合的用地 用海分类名称	可混合的用地 用海分类代码	混合用地 (比例%)	机动车 出入口 方位
	CYJH-A-01	1401 (公园绿地)	1039.48	—	—	—	—	—	—	—	—	E
	CYJH-A-02	1401 (公园绿地)	3963.24	—	—	—	—	—	—	—	—	W
	CYJH-A-03	0703 (农村宅基地)	7503.41	≥1.5, ≤1.8	≥25, ≤30	—	≥30	≤24	—	—	—	E
	CYJH-A-04	120803 (社会停车场用地)	1105.54	≤0.1	≤10	—	≥30	≤9	—	—	—	S
	CYJH-A-05	1401 (公园绿地)	2310.33	—	—	—	—	—	—	—	—	S
	CYJH-A-06	0703 (农村宅基地)	3355.86	≥1.5, ≤1.8	≥25, ≤30	—	≥30	≤24	—	—	—	N、S
	CYJH-A-07	0801 (机关团体用地)	1443.83	≥1.1, ≤3.0	≥30, ≤50	≥40	≥10, ≤20	≤36	—	—	—	N、S
控制条文												
1. 地块指标详见《地块控制指标一览表》，建筑限高、容积率、建筑密度为上限控制，绿地率为下限控制。												
2. 本规划区内土地使用性质分类代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。												
3. 建筑退让道路红线、建筑退让用地红线、建筑间距控制、日照控制应按照《福建省城市规划管理技术规定》《福州市城市规划管理技术规定》执行，图中后退控制线为示意，实际后退线应按临道路、用地建筑层数最终确定。												
4. 地块停车泊位数配套及其他规划条件参照《福建省城市规划管理技术规定》等相关规范执行。												
5. 公共服务设施按照《福建省城市规划管理技术规定》《街道、社区服务设施配置指引(修订版)》等相关规范配置。												



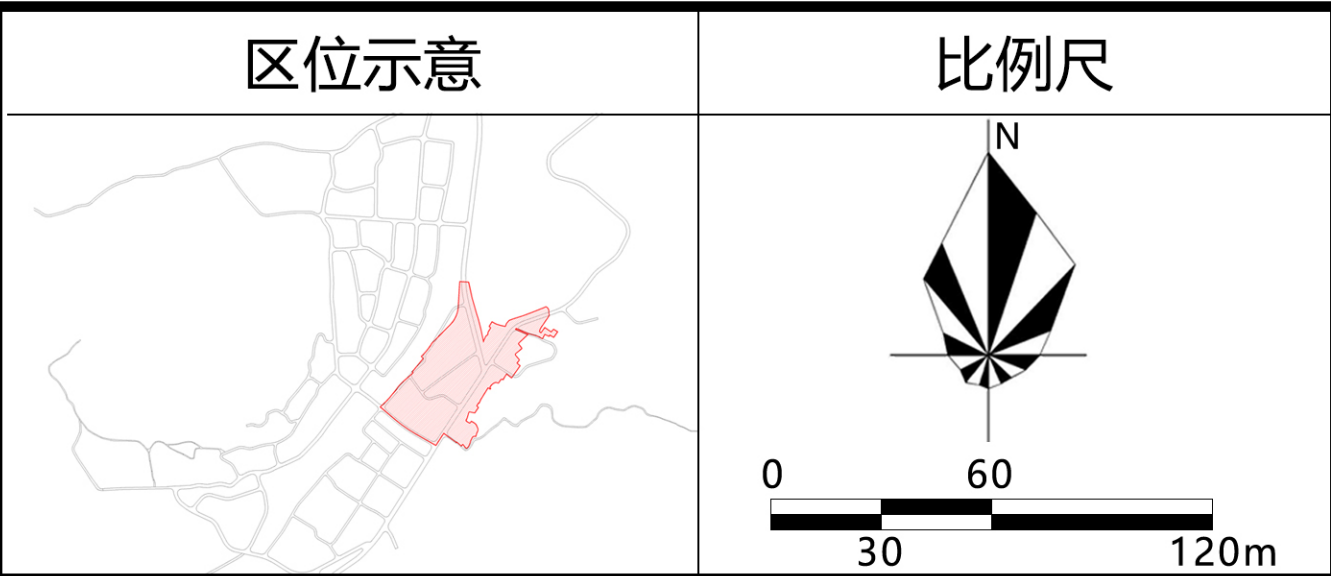
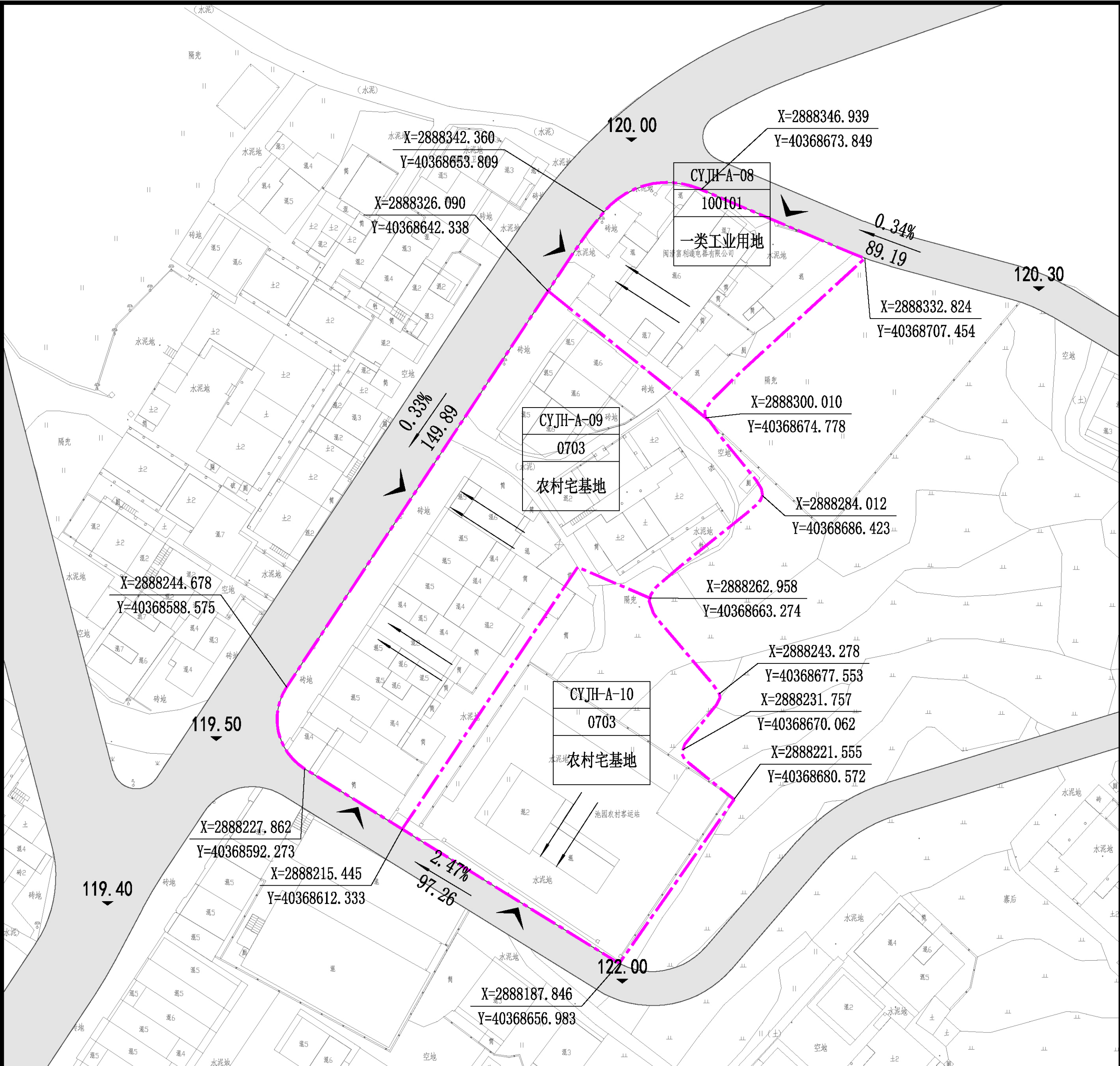
闽清县池园镇井后村街区周边地块详细规划

■ 闽清县池园镇人民政府

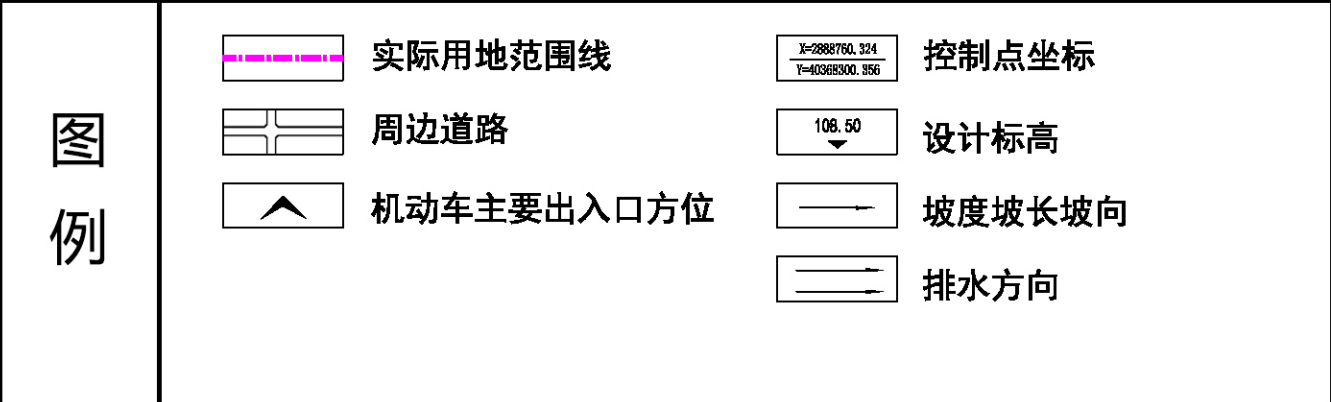
■ 皓筠工程设计有限公司

编制时间：2025年11月

A-01~A-07地块图则



地块控制指标一览表											
地块编号	用地代码 (性质)	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	可混合的 用地海 分类名称	可混合的 用地海 分类代码	混合用地 (比例%)	机动车出入口方位
CYJH-A-08	100101 (一类工业用地)	1673.49	≥ 1.1 ≤ 3.0	≥ 30 ≤ 50	≥ 40	≥ 10 ≤ 20	≤ 36	—	—	—	N、W
CYJH-A-09	0703 (农村宅基地)	4594.76	≥ 1.5 ≤ 1.8	≥ 25 ≤ 30	—	≥ 30	≤ 24	—	—	—	W
CYJH-A-10	0703 (农村宅基地)	3065.33	≥ 1.5 ≤ 1.8	≥ 25 ≤ 30	—	≥ 30	≤ 30	—	—	—	S
控制条文 1. 地块指标详见《地块控制指标一览表》，建筑限高、容积率、建筑密度为上限控制，绿地率为下限控制。 2. 本规划区内土地使用性质分类代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。 3. 建筑退让道路红线、建筑退让用地红线、建筑间距控制、日照控制应按照《福建省城市规划管理技术规定》《福州市城市规划管理技术规定》执行，图中后退控制线为示意，实际后退线应按临道路、用地建筑层数最终确定。 4. 地块停车位泊位数配套及其他规划条件参照《福建省城市规划管理技术规定》等相关规范执行。 5. 公共服务设施按照《福建省城市规划管理技术规定》《街道、社区服务设施配置指引(修订版)》等相关规范配置。											

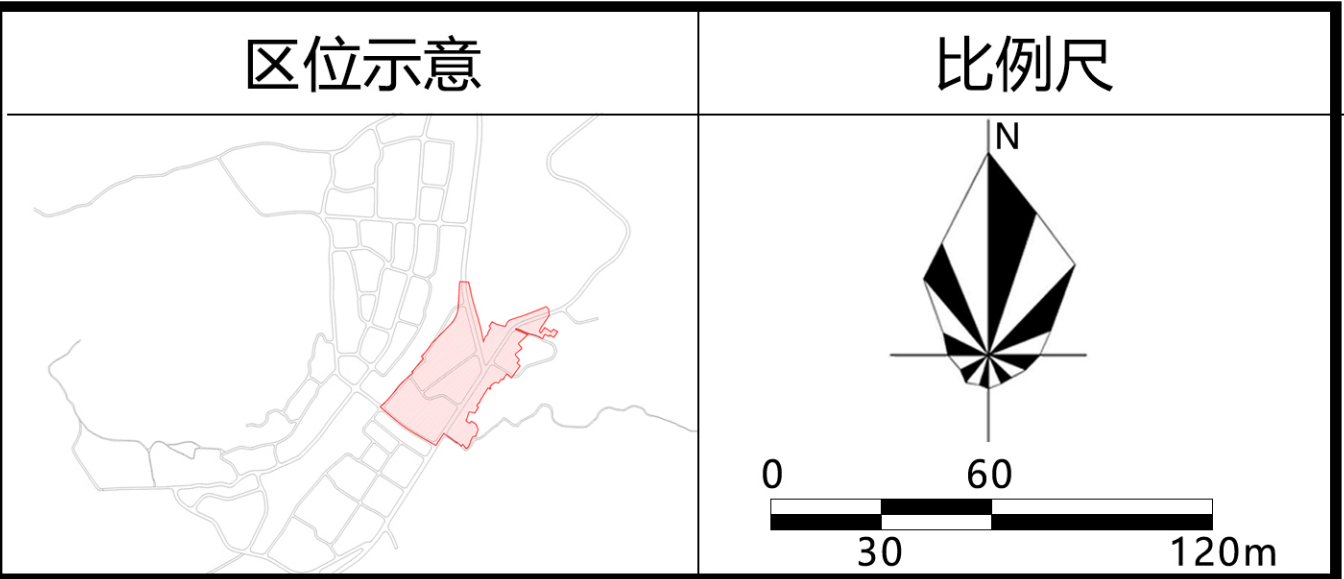
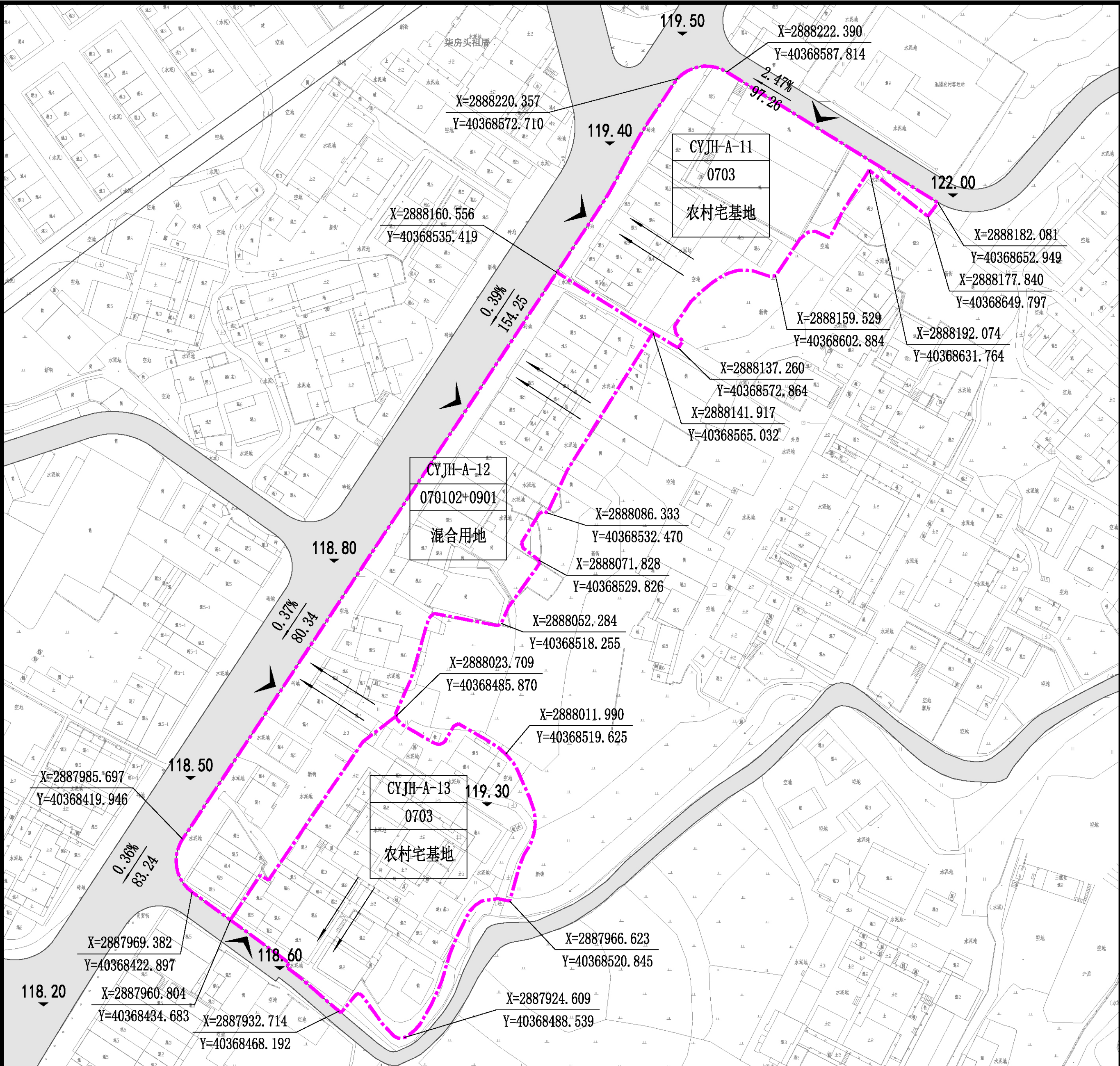


闽清县池园镇井后村街区周边地块详细规划

■ 闽清县池园镇人民政府 ■ 皓筠工程设计有限公司

编制时间：2025年11月

A-08~A-10地块图则



地块控制指标一览表											
地块编号	用地代码 (性质)	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	可混合的 用地用海 分类名称	可混合的 用地用海 分类代码	混合用地 (比例%)	机动车出入口方位
CYJH-A-11	0703 (农村宅基地)	4398.13	≥ 1.5 , ≤ 1.8	≥ 25 , ≤ 30	—	≥ 30	≤ 24	—	—	—	N、W
CYJH-A-12	070102 (二类城镇住宅用地)	7437.73	≥ 1.5 , ≤ 2.0	≥ 30 , ≤ 40	—	≥ 25	≤ 30	商业用地	0901	30	W
CYJH-A-13	0703 (农村宅基地)	5230.04	≥ 1.5 , ≤ 1.8	≥ 25 , ≤ 30	—	≥ 30	≤ 24	—	—	—	S

控制条文

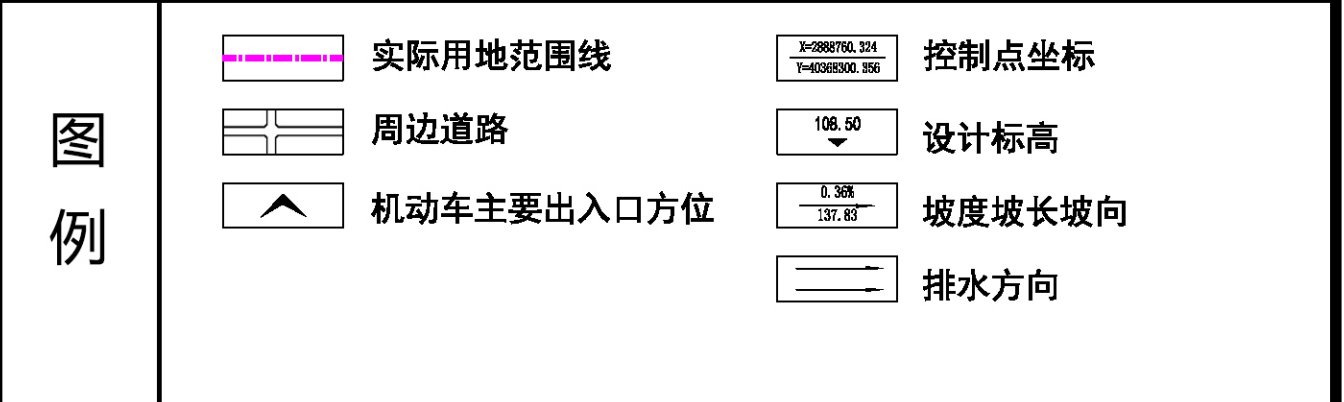
1. 地块指标详见《地块控制指标一览表》，建筑限高、容积率、建筑密度为上限控制，绿地率为下限控制。

2. 本规划区内土地使用性质分类代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

3. 建筑退让道路红线、建筑退让用地红线、建筑间距控制、日照控制应按照《福建省城市规划管理技术规定》《福州市城市规划管理技术规定》执行，图中后退控制线为示意，实际后退线应按临道路、用地建筑层数最终确定。

4. 地块停车泊位数配套及其他规划条件参照《福建省城市规划管理技术规定》等相关规范执行。

5. 公共服务设施按照《福建省城市规划管理技术规定》《街道、社区服务设施配置指引(修订版)》等相关规范配置。

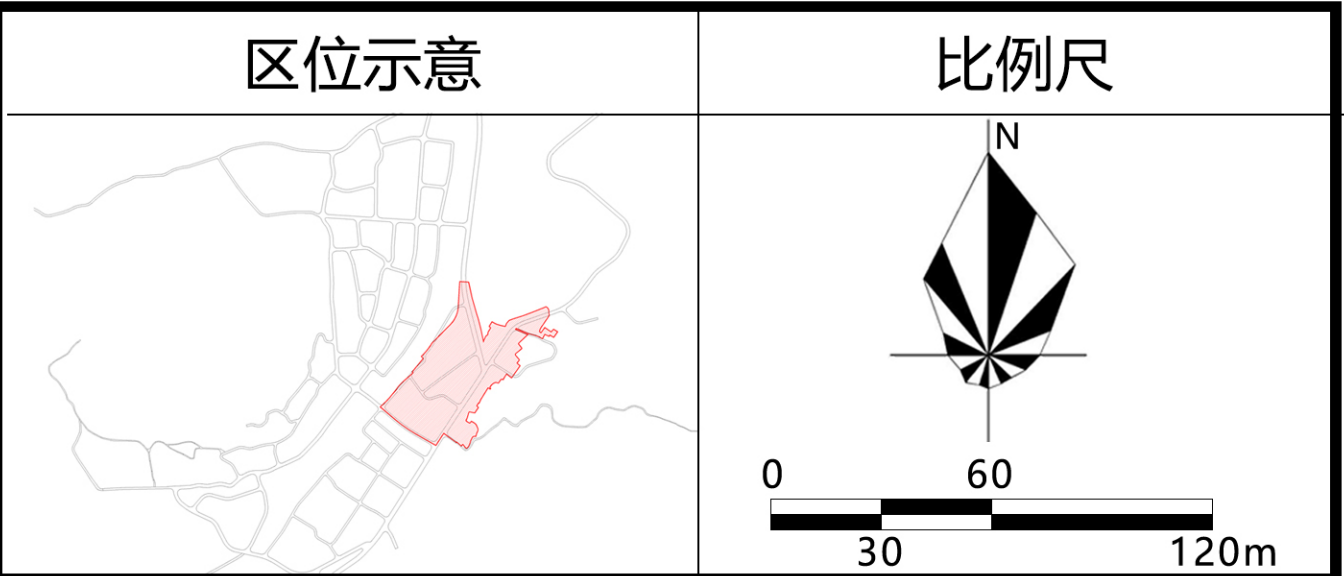
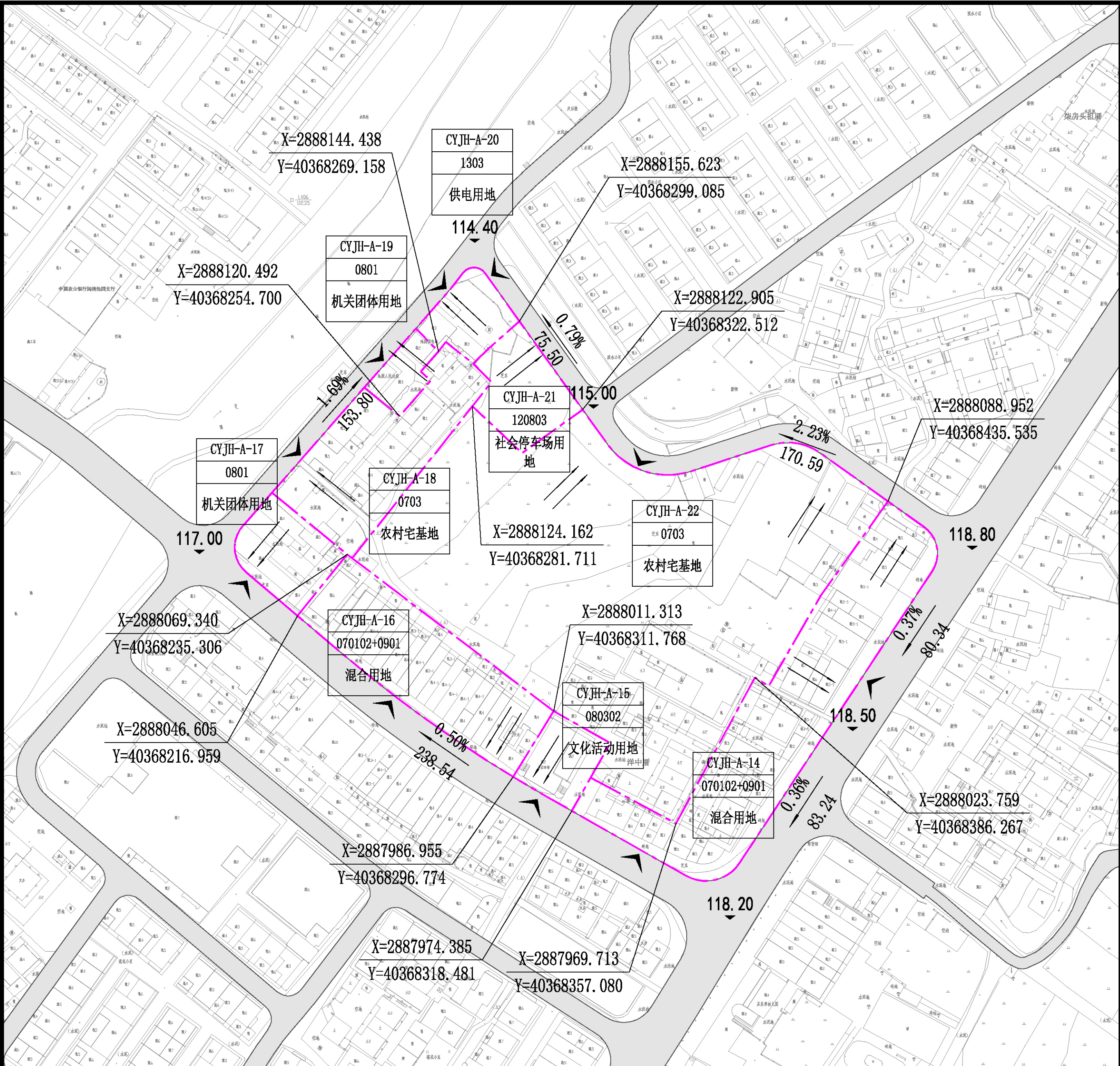


闽清县池园镇井后村街区周边地块详细规划

■ 闽清县池园镇人民政府 ■ 皓筠工程设计有限公司

编制时间：2025年11月

A-11~A-13地块图则



地块控制指标一览表											
地块编号	用地代码 (性质)	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密 度(%)	建筑系 数(%)	绿地率 (%)	建筑高 度(m)	可混合 的用地 用海分 类名称	可混合 的用地 用海分 类代码	混合用 地(比 例%)	机动车 出入口 方位
CYJH-A-14	070102 (二类城镇 住宅用地)	5000.26	≥1.5, ≤2.0	≥30, ≤40	—	≥25	≤30	商业用 地	0901	30	S、E
CYJH-A-15	080302 (文化活动 用地)	707.56	≥1.0, ≤2.2	≥30, ≤50	—	≥30	≤24	—	—	—	S
CYJH-A-16	070102 (二类城镇 住宅用地)	2967.33	≥1.5, ≤2.0	≥30, ≤40	—	≥25	≤30	商业用 地	0901	30	S
CYJH-A-17	0801(机关 团体用地)	1024.69	≥1.0, ≤2.0	≥35, ≤45	—	≥25	≤24	—	—	—	S
CYJH-A-18	0703 (农村宅基 地)	2569.91	≥1.5, ≤1.8	≥25, ≤30	—	≥30	≤24	—	—	—	N
CYJH-A-19	0801(机关 团体用地)	423.22	≥1.0, ≤2.0	≥35, ≤45	—	≥25	≤18	—	—	—	W
CYJH-A-20	1303(供电 用地)	731.10	≥1.0, ≤1.2	≥25, ≤30	—	≥30	≤15	—	—	—	N、W
CYJH-A-21	120803 (社会停车 场用地)	1075.23	≤0.1	≤10	—	≥30	≤9	—	—	—	N
CYJH-A-22	0703 (农村宅基 地)	15795.54	≥1.5, ≤1.8	≥25, ≤30	—	≥30	≤30	—	—	—	S、W

控制条文

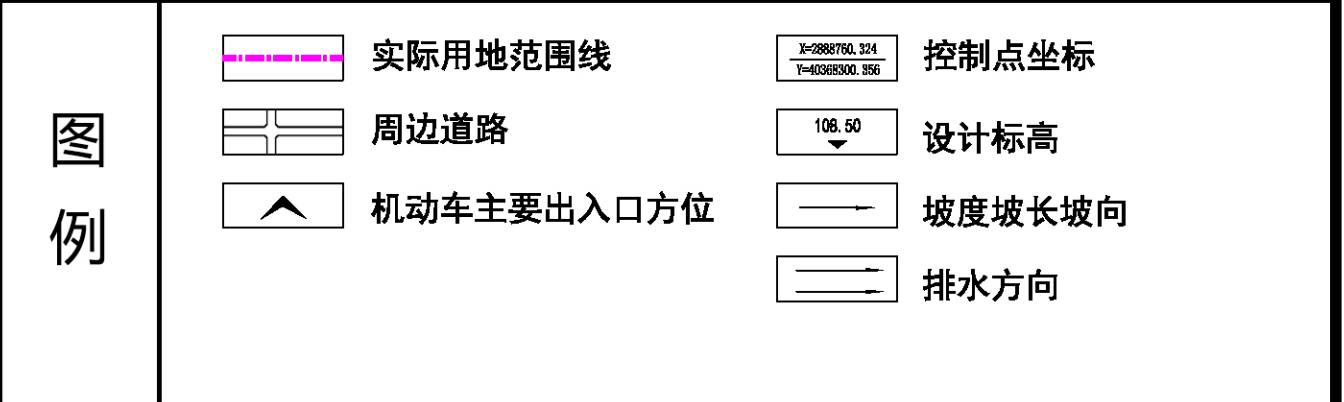
1. 地块指标详见《地块控制指标一览表》，建筑限高、容积率、建筑密度为上限控制，绿地率为下限控制。

2. 本规划区内土地使用性质分类代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。

3. 建筑退让道路红线、建筑退让用地红线、建筑间距控制、日照控制应按照《福建省城市规划管理技术规定》《福州市城市规划管理技术规定》执行，图中后退控制线为示意，实际后退线应按临道路、用地建筑层数最终确定。

4. 地块停车位位数及配套其他规划条件参照《福建省城市规划管理技术规定》等相关规范执行。

5. 公共服务设施按照《福建省城市规划管理技术规定》《街道、社区服务设施配置指引(修订版)》等相关规范配置。



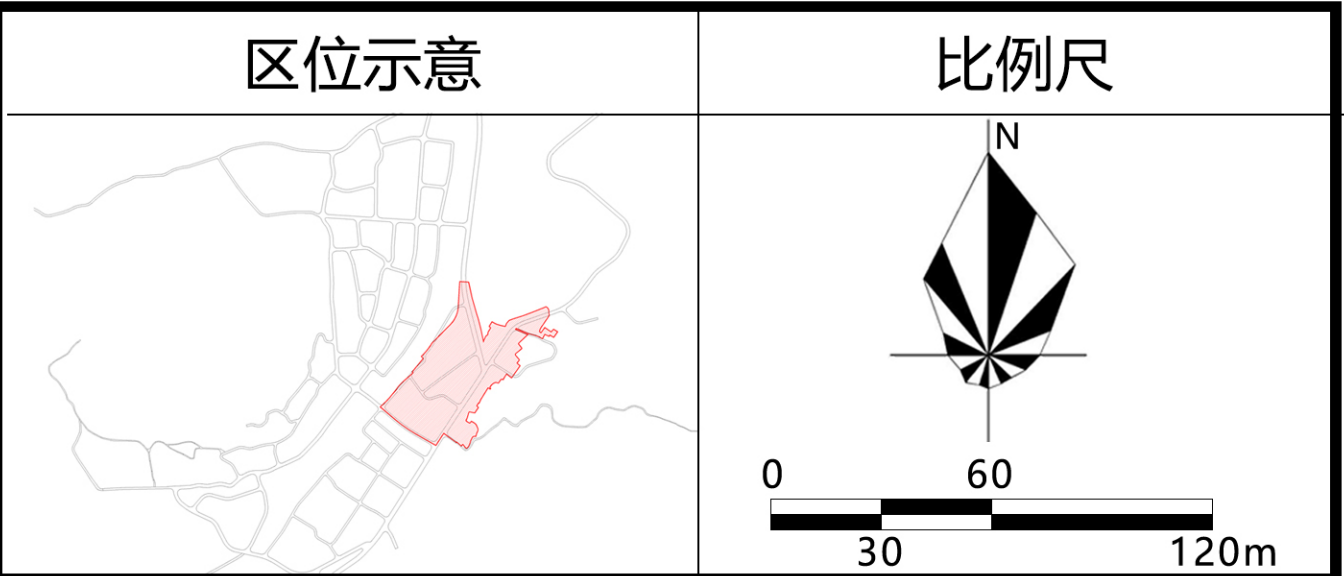
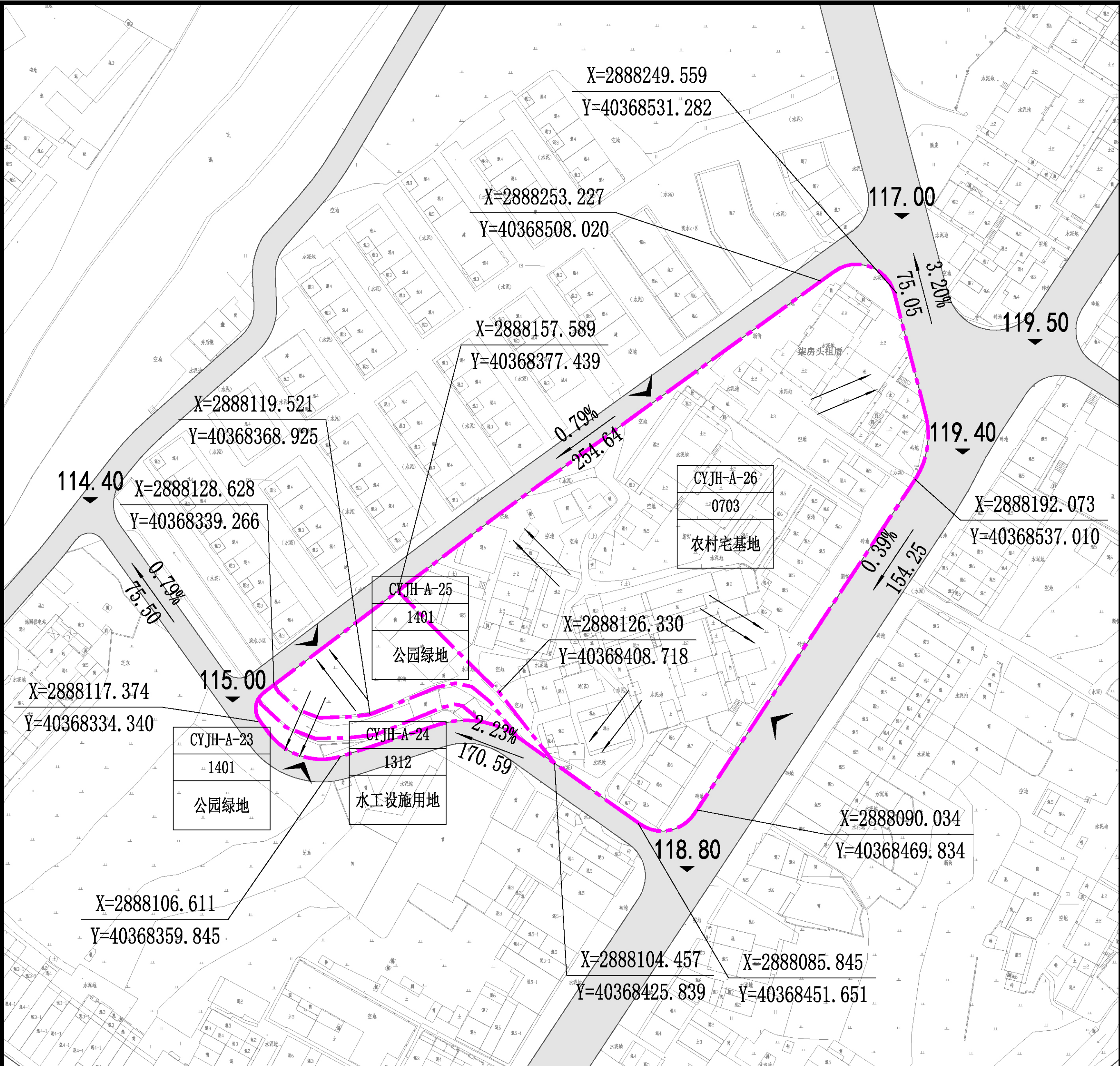
闽清县池园镇井后村街区周边地块详细规划

■ 闽清县池园镇人民政府

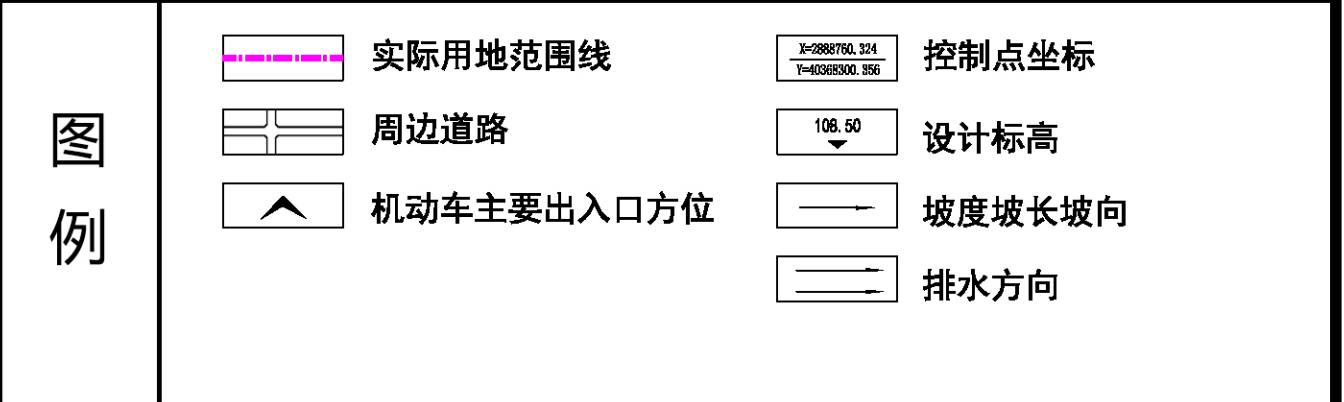
■ 皓筠工程设计有限公司

编制时间：2025年11月

A-14~A-22地块图则



地块控制指标一览表											
地块编号	用地代码 (性质)	用地面积 (m²)	容积率	建筑 密度 (%)	建筑 系数 (%)	绿地率 (%)	建筑 高度 (m)	可混合 的用地 用海分 类名称	可混合 的用地 用海分 类代码	混合 用地 (比 例%)	机动 车出 入口 方位
CYJH-A-23	1401 (公园绿 地)	344.43	—	—	—	—	—	—	—	—	S
CYJH-A-24	1312 (水工设 施用地)	519.55	—	—	—	—	—	—	—	—	—
CYJH-A-25	1401 (公园绿 地)	1420.08	—	—	—	—	—	—	—	—	N、W
CYJH-A-26	0703 (农村宅 基地)	14372.57	≥1.5, ≤1.8	≥25, ≤30	—	≥30	≤30	—	—	—	S、W
控制条文 1. 地块指标详见《地块控制指标一览表》，建筑限高、容积率、建筑密度为上限控制，绿地率为下限控制。 2. 本规划区内土地使用性质分类代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。 3. 建筑退让道路红线、建筑退让用地红线、建筑间距控制、日照控制应按照《福建省城市规划管理技术规定》《福州市城市规划管理技术规定》执行，图中后退控制线为示意，实际后退线应按临道路、用地建筑层数最终确定。 4. 地块停车泊位数配套及其他规划条件参照《福建省城市规划管理技术规定》等相关规范执行。 5. 公共服务设施按照《福建省城市规划管理技术规定》《街道、社区服务设施配置指引(修订版)》等相关规范配置。											

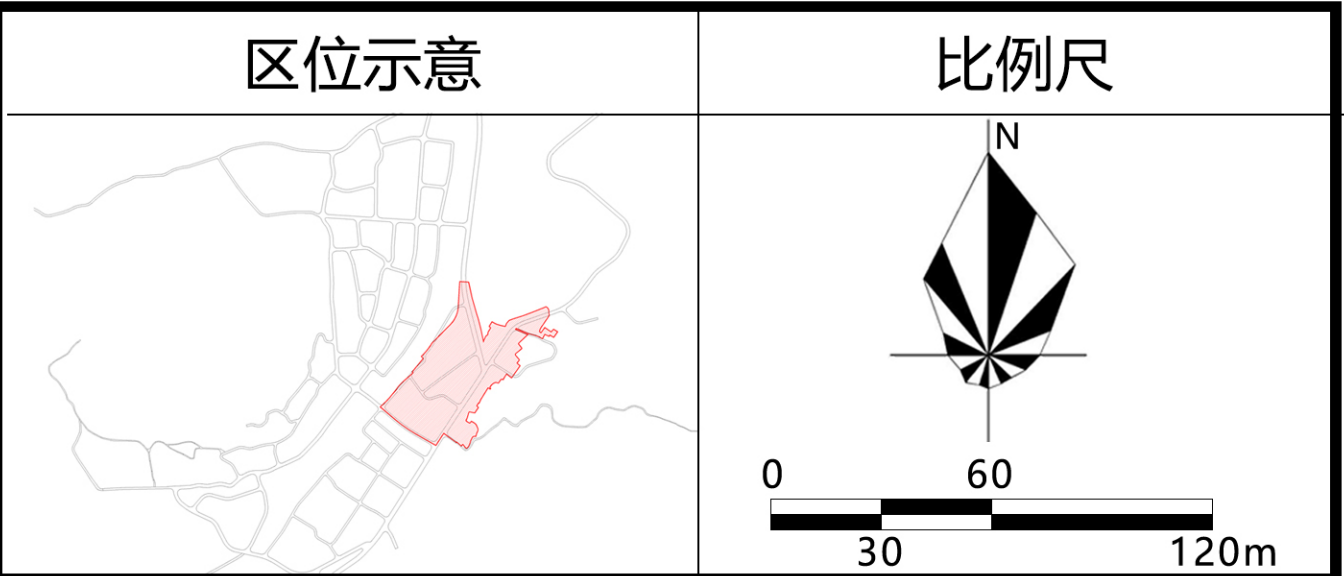
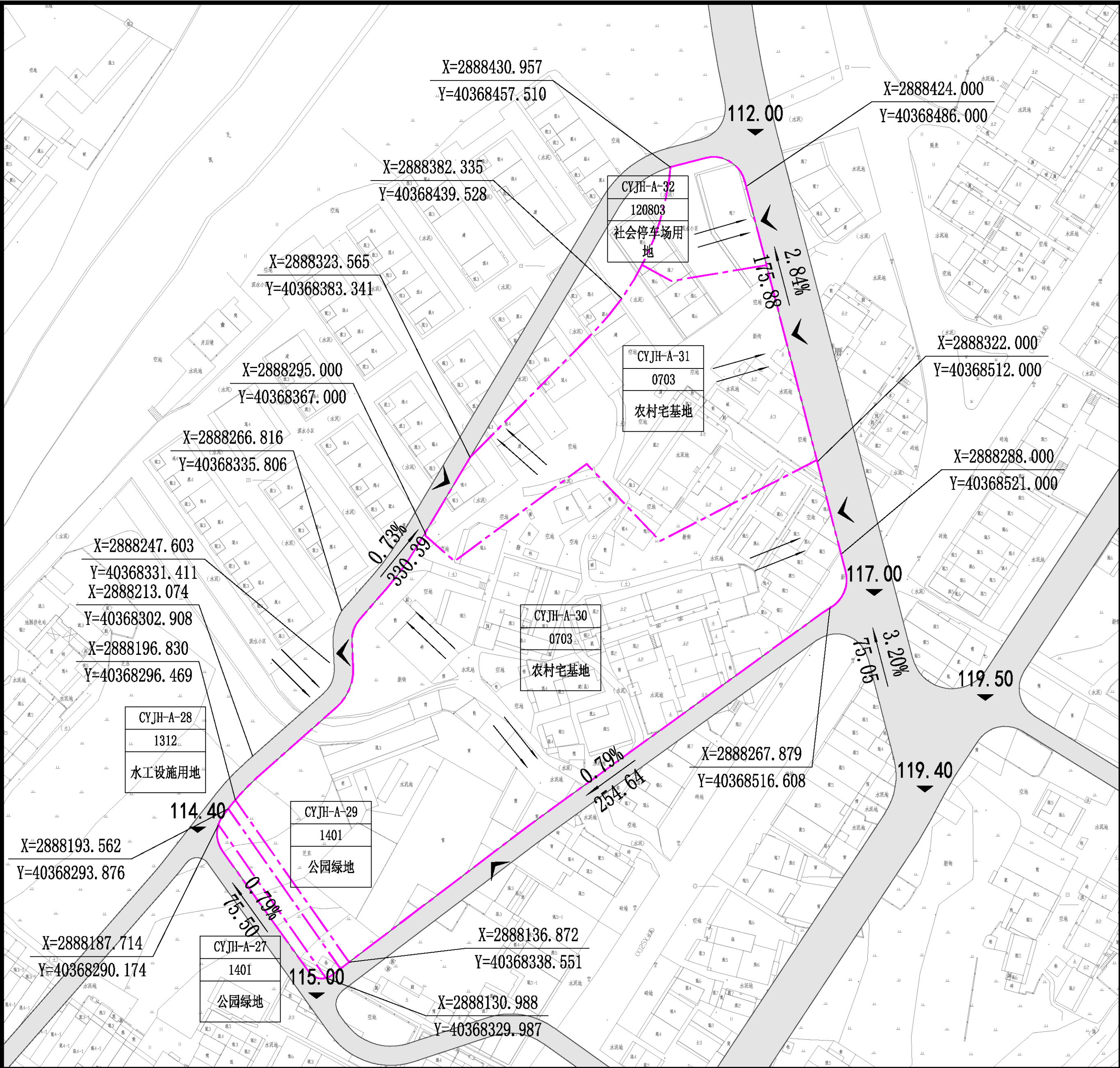


闽清县池园镇井后村街区周边地块详细规划

■ 闽清县池园镇人民政府 ■ 皓筠工程设计有限公司

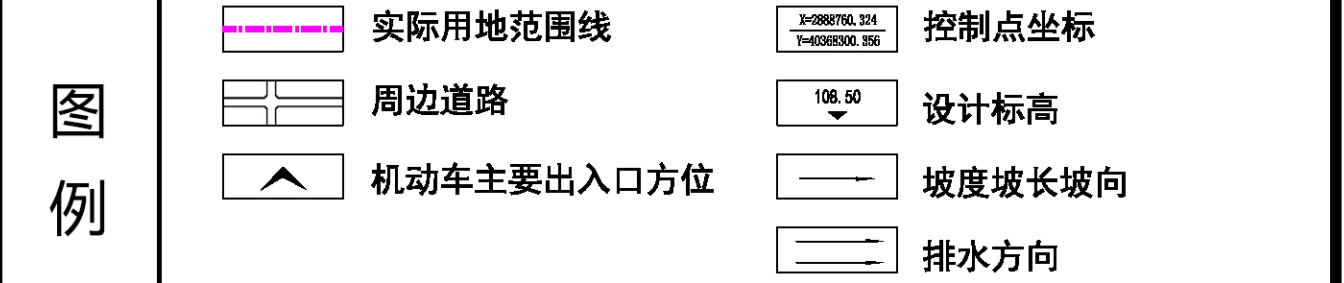
编制时间：2025年11月

A-23~A-26地块图则



控制指标	地块控制指标一览表											
	地块编号	用地代码 (性质)	用地面积 (㎡)	容积率	建筑密度 (%)	建筑系数 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)	可混合的用地 用地海分 类名称	可混合的用地 用地海分 类代码	混合用地 (比例%)	机动车出入口 方位
	CYJH-A-27	1401 (公园绿地)	267.23	—	—	—	—	—	—	—	—	S
	CYJH-A-28	1312 (水工设施用地)	454.82	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	CYJH-A-29	1401 (公园绿地)	290.98	—	—	—	—	—	—	—	—	S
	CYJH-A-30	0703 (农村宅基地)	19486.79	≥1.5 , ≤1.8	≥25, ≤30	—	≥30	≤30	—	—	—	N、S
	CYJH-A-31	070102 (农村宅基地)	8396.35	≥1.5 , ≤1.8	≥25, ≤30	—	≥30	≤30	—	—	—	E、W
	CYJH-A-32	120803 (社会停车场用地)	1454.53	≤0.1	≤10	—	≥30	≤9	—	—	—	E

- 控制条文
1. 地块指标详见《地块控制指标一览表》，建筑限高、容积率、建筑密度为上限控制，绿地率为下限控制。
 2. 本规划区内土地使用性质分类代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地海分类指南》执行。
 3. 建筑退让道路红线、建筑退让用地红线、建筑间距控制、日照控制应按照《福建省城市规划管理技术规定》《福州市城市规划管理技术规定》执行，图中后退控制线为示意，实际后退线应按临道路、用地建筑层数最终确定。
 4. 地块停车位泊位数配套及其他规划条件参照《福建省城市规划管理技术规定》等相关规范执行。
 5. 公共服务设施按照《福建省城市规划管理技术规定》《街道、社区服务设施配置指引(修订版)》等相关规范配置。



闽清县池园镇井后村街区周边地块详细规划

A-27~A-32地块图则