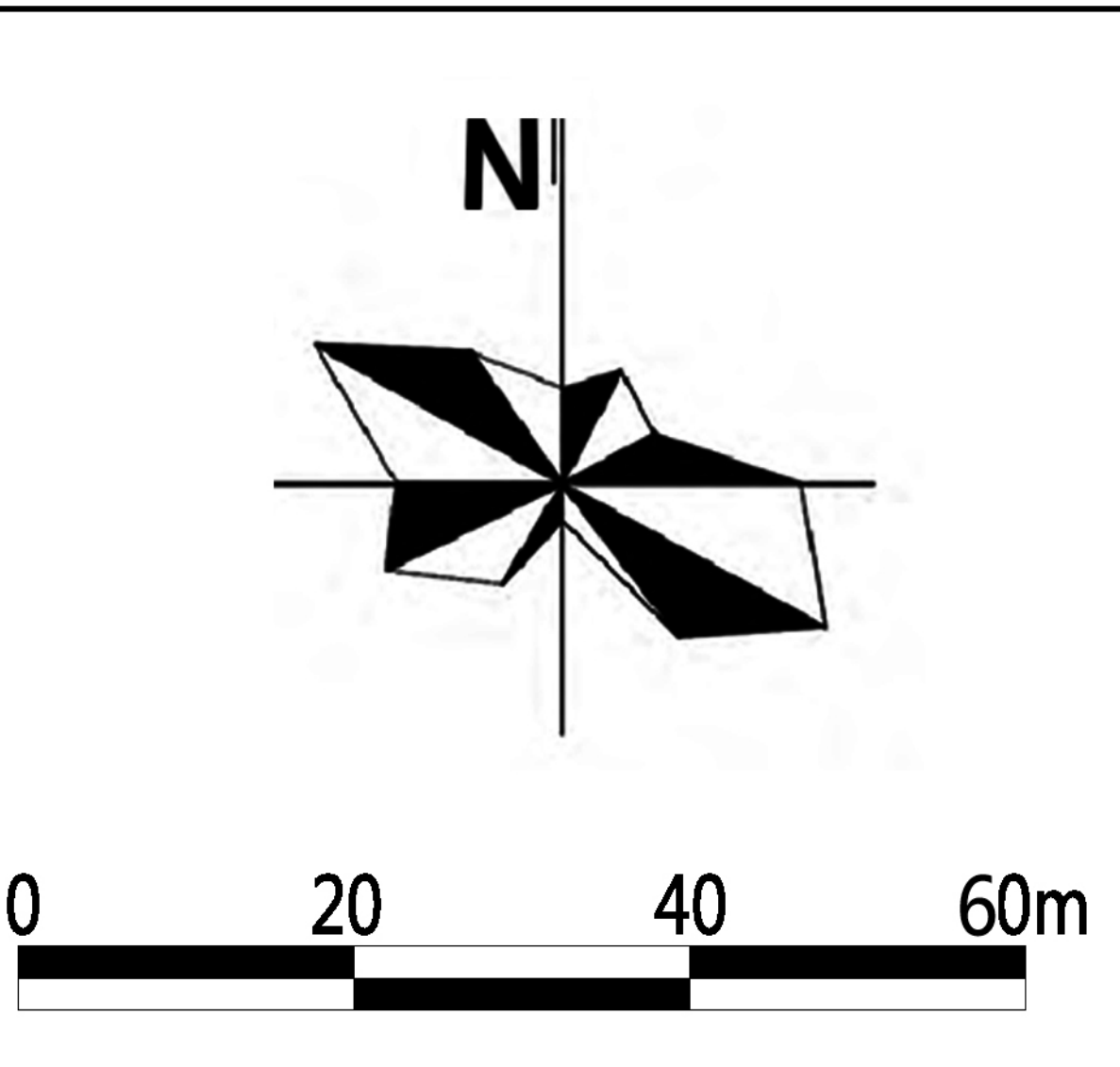


闽清县社会福利中心地块详细规划

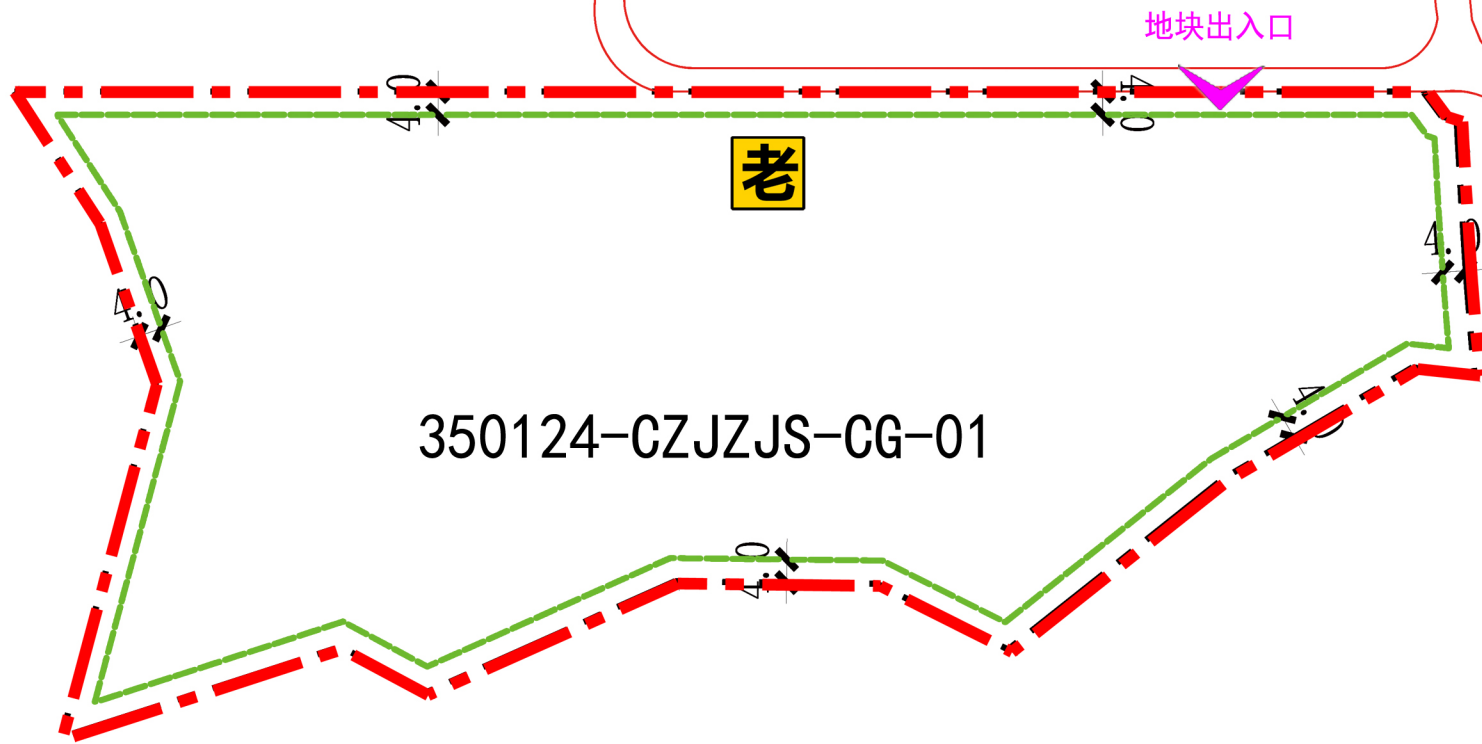
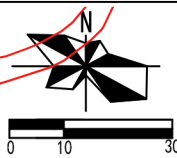
——土地利用规划图



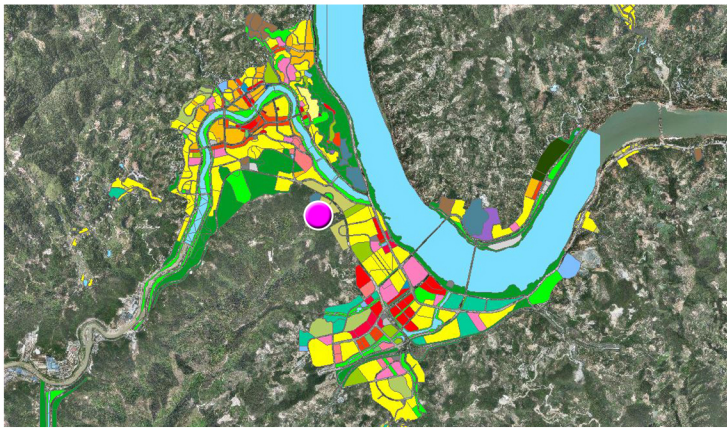
- 0807 社会福利设施用地
- 规划红线
- 老 县级养老中心

闽清县社会福利中心地块详细规划

——规划控制图则



位置图



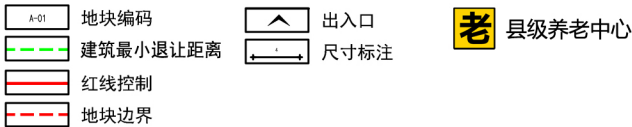
养老设施控制引导指标

名称	闽清县社会福利中心
用地性质	080701 (老年人社会福利用地)
地块编号	350124-CZJZJS-CG-01
用地面积	20050平方米
容积率	1.0
建筑密度	22%
绿地率	35%
建筑高度	24米

控制条文

- 容积率、建筑限高、建筑密度为上限控制，绿地率为下限控制。
- 本规划区内土地使用性质分类代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
- 建筑退让道路红线、建筑退让用地红线、建筑间距控制应按照《福建省城市规划管理技术规定》、《福州市国土空间规划管理技术规定》等相关规范执行。
- 地块停车泊位数配套及其他规划条件参照《福建省城市规划管理技术规定》、《福州市国土空间规划管理技术规定》等相关规范执行。
- 公共服务设施按照《街道、社区服务设施配置指引(修订版)》等相关规范配置。

图例



备注

图则内土地利用性质、开发强度、配套设施等经法定程序审批后具有法律效力，任何单位和个人不得擅自更改。

委托单位：闽清县民政局

编制单位：北桥中七设计有限公司