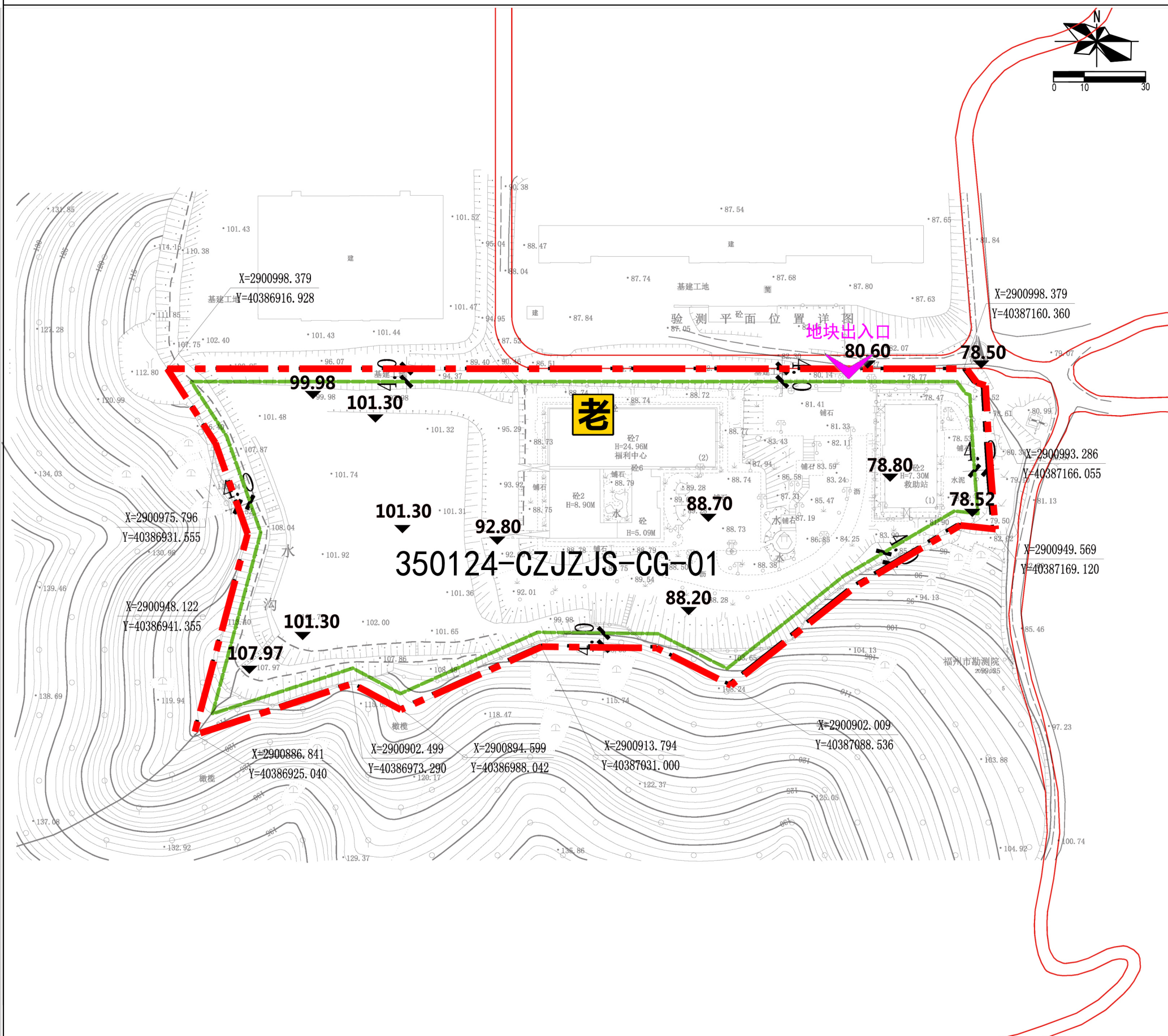


# 闽清县社会福利中心地块详细规划

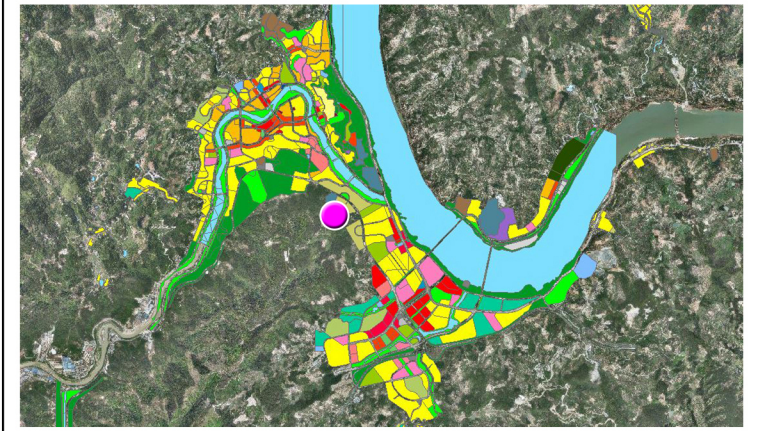
## ——规划控制图则



委托单位：闽清县民政局

编制单位：北桥中七设计有限公司

位置图



# 养老设施控制引导指标

|      |                     |
|------|---------------------|
| 名称   | 闽清县社会福利中心           |
| 用地性质 | 080701 (老年人社会福利用地)  |
| 地块编号 | 350124-CZJZJS-CG-01 |
| 用地面积 | 20050平方米            |
| 容积率  | 1.0                 |
| 建筑密度 | 22%                 |
| 绿地率  | 35%                 |
| 建筑高度 | 24米                 |
|      |                     |

## 控制条文

1. 本规划区内土地使用性质分类代码按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》执行。
2. 建筑退让道路红线、建筑退让用地红线、建筑间距控制应参照《福建省城市规划管理技术规定》、《福州市国土空间规划管理技术规定》等相关规范执行。
3. 地块停车泊位数配套及其他规划条件参照《福建省城市规划管理技术规定》、《福州市国土空间规划管理技术规定》等相关规范执行。
4. 公共服务设施按照《街道、社区服务设施配置指引(修订版)》等相关规范配置。

图  
例

|                                                                                       |          |                                                                                       |      |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 地块编码     |  | 坐 标  |  县级养老中心 |
|  | 建筑最小退让距离 |  | 设计标高 |                                                                                              |
|  | 红线控制     |  | 出入口  |                                                                                              |
|  | 地块边界     |  | 尺寸标注 |                                                                                              |
|                                                                                       |          |                                                                                       |      |                                                                                              |

备注

图则内土地利用性质、开发强度、配套设施等经法定程序审批后具有法律效力，任何单位和个人不得擅自更改。