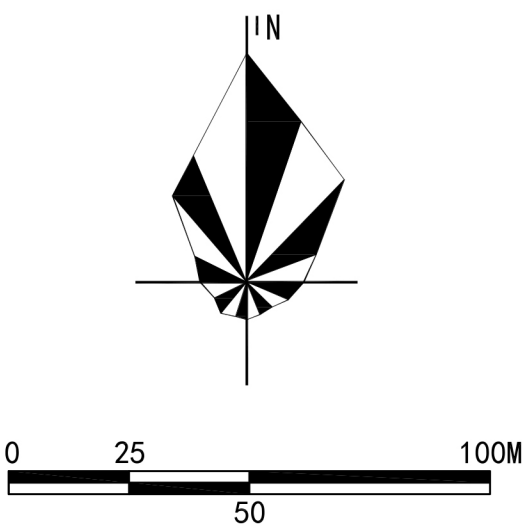
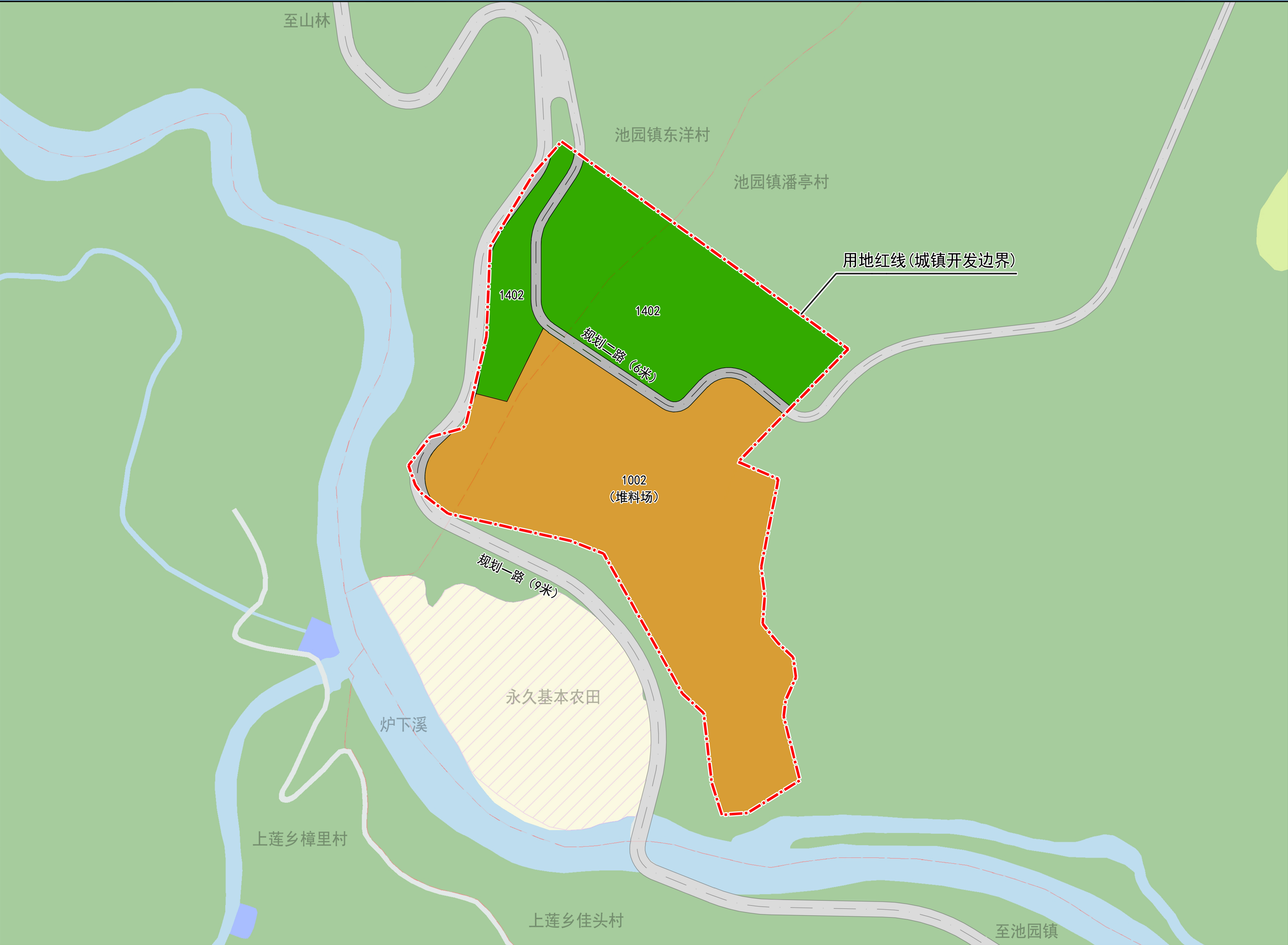


闽清县池园镇东洋村溪里地块控制性详细规划修编

用地布局规划图



- | 图例 | |
|----|---------|
| | 采矿用地 |
| | 城镇村道路用地 |
| | 防护绿地 |
| | 规划范围 |

说明

闽清县池园镇东洋村溪里地块控制性详细规划修编

地块位置图

风玫瑰与比例尺

地块开发强度控制内容及建议

图则：

地块编号	国土空间用地用海分类代码	规划用途	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(M)	出入口推荐方位	备注
350124-CYDY-A-01	1402	防护绿地	3188							
350124-CYDY-A-02	1402	防护绿地	13358							
350124-CYDY-A-03	1002	采矿用地	27492			≥40	15≤G≤20		西	堆场项目

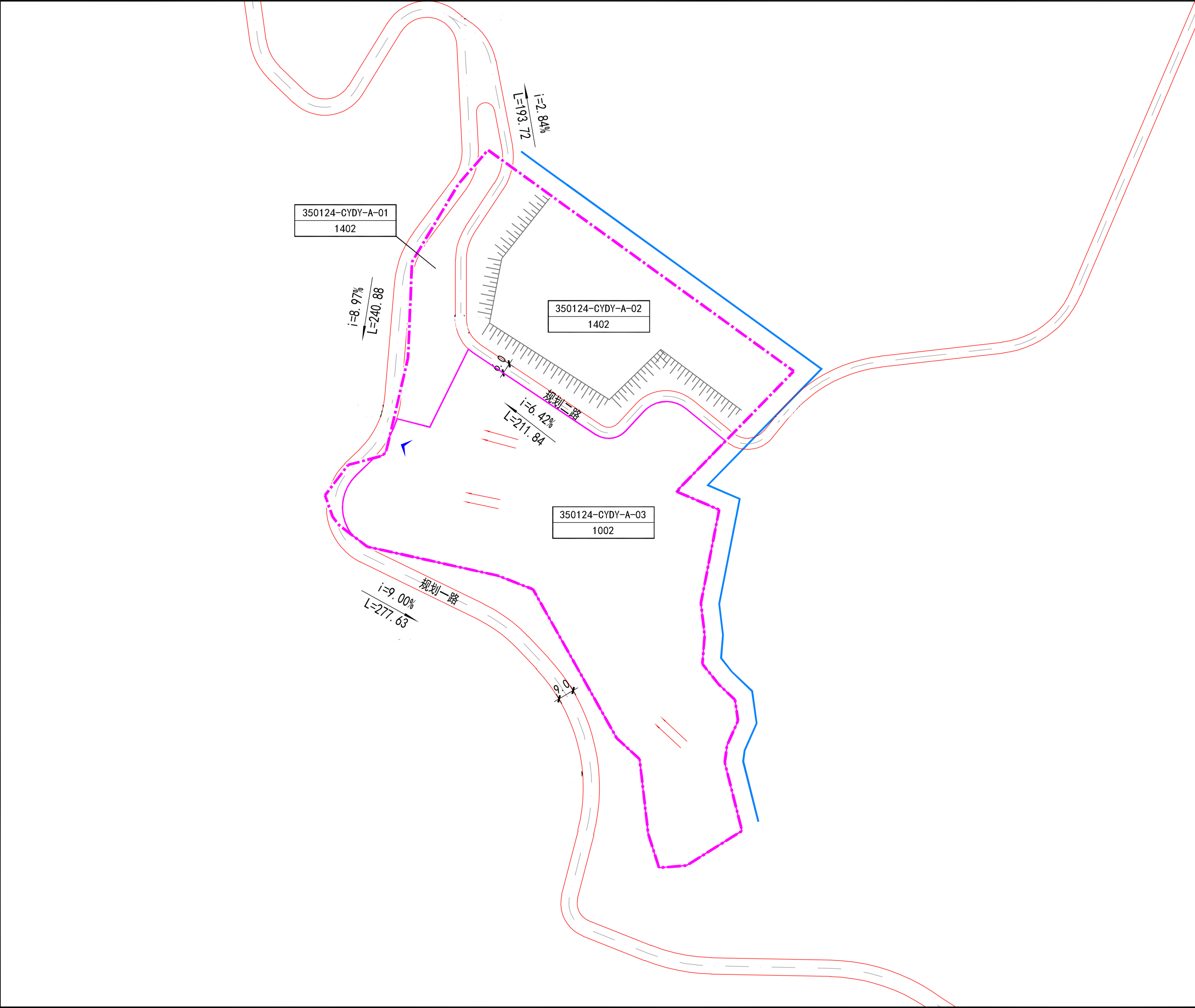
五线控制

红线	序号	路名	道路等级	红线宽度(m)	标准横断面
	01	规划一路	支路	9	9
	02	规划二路	支路	6	6
绿线					
共2处，均为防护绿地。					
蓝线					
无					
黄线					
无					
紫线					
无					

规划控制条文

- 1、依据《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》（2024.05）、《福建省城市规划管理技术规定》（2017.02）现状调查资料及相关技术导则、规范等；
- 2、坐落：池园镇东洋村、潘亭村；
- 3、各地块原则上应有不同方向的两个交通出入口，其开口位置在主干路时，开口距离平面交叉口不应小于60米，次干路不宜小于50米，支路上不宜小于30米。如特殊原因，仅一面临街或无法满足上述情况时，需在深化设计中组织两个交通出入口，满足安全要求。

编制单位	多贝建筑设计（西安）有限公司			编制时间	2025年
设计人员	王国健	审核人员	吕贵雪	审定人员	王建国



图

350124-CYDY-A-01

地块编号

场地排水方向

i=8.01%

L=134.75

坡度、坡向、坡长

地块界线

护坡挡墙

截水沟

23.54

道路控制点设计标高（M）

23.54

场地平均标高

推荐机动车出入口方位

X=2951122.039

Y=40451752.601

控制点坐标

道路红线

道路中心线

规划范围

例