

闽清县池园镇东洋村溪里地块控制性详细规划修编

用地布局规划图

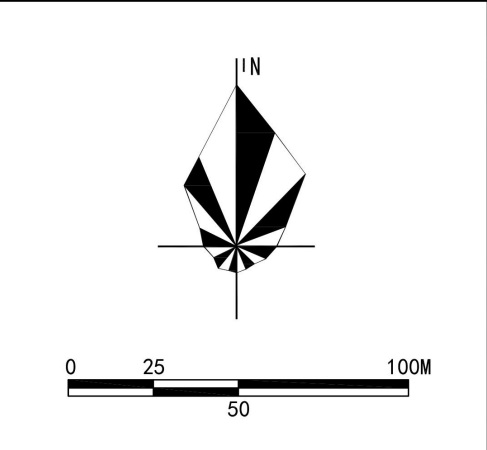
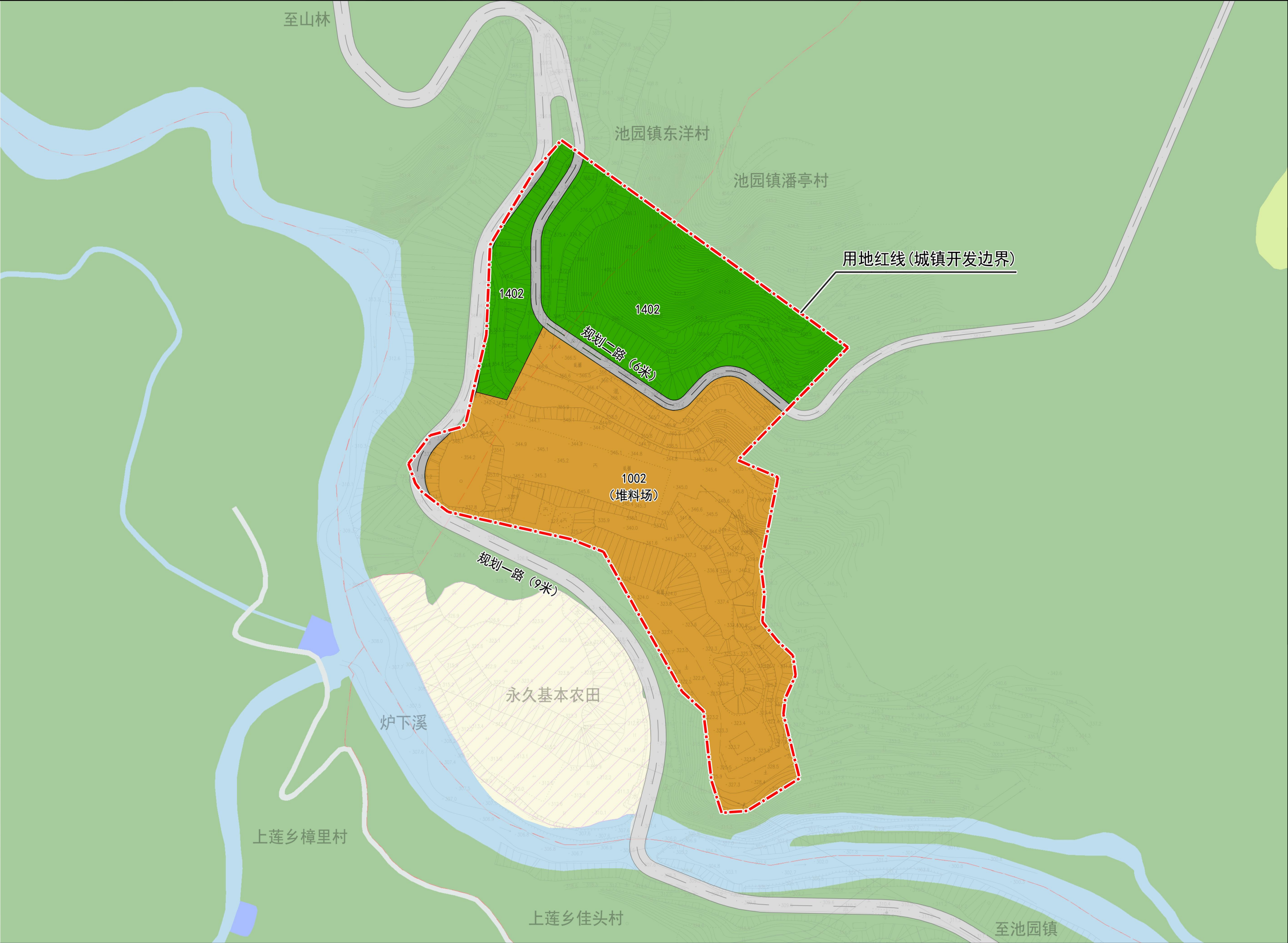


图 例		采矿用地
		城镇村道路用地
		防护绿地
		规划范围

说
明

闽清县池园镇东洋村溪里地块控制性详细规划修编



地块开发强度控制内容及建议

图则：

地块编号	国土空间用地用海分类代码	规划用途	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑系数(%)	绿地率(%)	建筑限高(M)	出入口推荐方位	备注
350124-CYDY-A-01	1402	防护绿地	3188							
350124-CYDY-A-02	1402	防护绿地	13358							
350124-CYDY-A-03	1002	采矿用地	27492			≥40	15≤G≤20		西	堆场项目

五线控制

红线	序号	路名	道路等级	红线宽度(m)	标准横断面
	01	规划一路	支路	9	9
	02	规划二路	支路	6	6
绿线	共2处，均为防护绿地。				
蓝线	无				
黄线	无				
紫线	无				

规划控制条文

1、依据《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》（2024.05）、《福建省城市规划管理技术规定》（2017.02）现状调查资料及相关技术导则、规范等；

2、坐落：池园镇东洋村、潘亭村；

3、各地块原则上应有不同方向的两个交通出入口，其开口位置在主干路时，开口距离平面交叉口不应小于60米，次干路不宜小于50米，支路上不宜小于30米。如特殊原因，仅一面临街或无法满足上述情况时，需在深化设计中组织两个交通出入口，满足安全要求。

图

例

	地块编号		道路控制点设计标高（M）		道路红线
	场地排水方向		场地平均标高		道路中心线
	坡度、坡向、坡长		推荐机动车出入口方位		规划范围
	地块界线		控制点坐标		
	护坡挡墙				
	截水沟				