

闽清县东洋矿区建筑用凝灰岩矿（机制砂用）地块控制性详细规划

用地布局规划图



图例

	耕地
	林地
	草地
	农村道路
	水域
	二类工业用地
	采矿用地
	城镇村道路用地
	社会停车场用地
	规划范围
	村界

说明

闽清县东洋矿区建筑用凝灰岩矿（机制砂用）

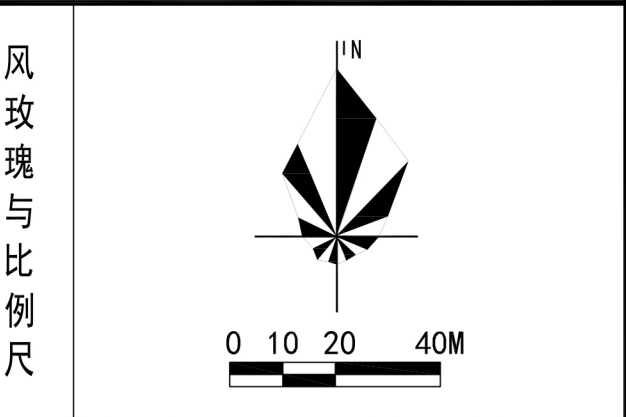
地块控制性详细规划

地块位置图



规划区

风玫瑰
与比例尺



0 10 20 40M

地块开发强度控制内容及建议

图则：										
地块编号	国土空间用地用海分类代码	规划用途	用地面积（㎡）	容积率	建筑密度（%）	建筑系数（%）	绿地率（%）	建筑限高（M）	出入口推荐方位	备注
350124-SL-A-01	1402	防护绿地	15273							
350124-SL-A-02	1002	采矿用地	12256	$0 \leq FAR \leq 0.1$		≥ 40	$15 \leq G \leq 20$	≤ 18	西	堆场项目
350124-SL-A-03	120803	社会停车场用地	1500							
350124-SL-A-04	1402	防护绿地	5884							
350124-SL-A-05	100102	二类工业用地	12584	$0.9 \leq FAR \leq 1.2$	$D \geq 30$	≥ 40	$15 \leq G \leq 20$	≤ 18	西、南	
350124-SL-A-06	1002	采矿用地	19554	$0 \leq FAR \leq 0.1$		≥ 40	$15 \leq G \leq 20$	≤ 18	南	堆场项目

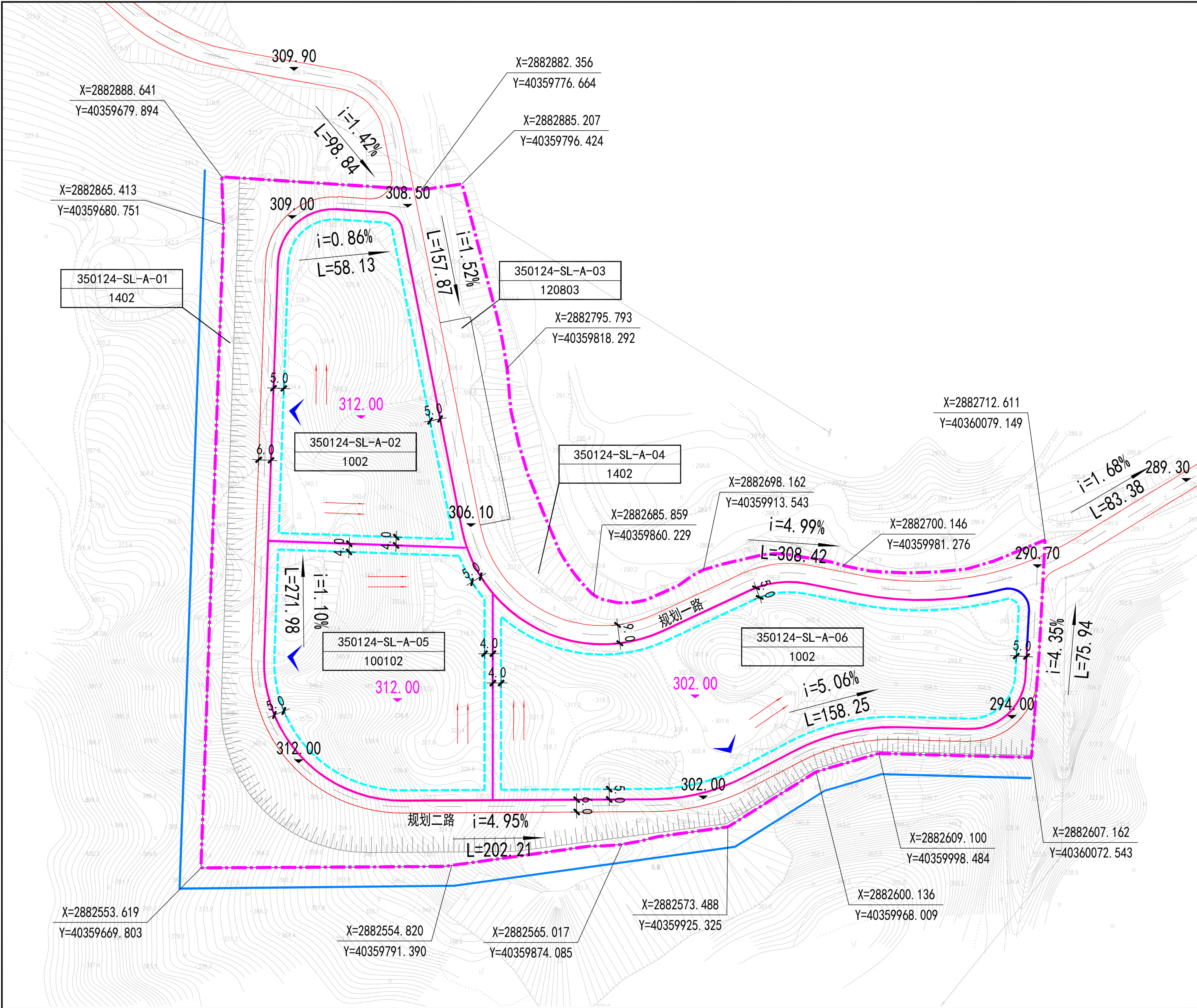
五线控制

红线	序号	路名	道路等级	红线宽度（m）	标准横断面
	01	规划一路	支路	9	9
	02	规划二路	支路	6	6
绿线		共2处，均为防护绿地。			
蓝线		无			
黄线		规划一路东侧设置1处社会停车场。			
紫线		无			

规划控制条文

- 依据《福建省工业项目建设用地控制指标》（2024.07）、《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》（2024.05）、《福建省城市规划管理技术规定》（2017.02）现状调查资料及相关技术导则、规范等；
- 坐落：上莲乡樟里村、佳头村；
- 工业用地容积率下限、配套行政办公及生活服务设施用地面积按照《福建省工业项目建设用地容积率指标》（2024.07）执行；
- 工业用地绿地率、建筑退让建设用地红线及道路红线最小距离、停车设施配建按照《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》（2024.05）执行；
- 依据《福建省城市规划管理技术规定》（2017.02），堆场项目的容积率应控制在0.1以下，堆场项目不得设置生活服务设施，所需行政办公用地面积不得超过项目总用地面积的5%，且行政办公用地的容积率应控制在2.0以下（按对应建筑基底面积计算），建筑层数不得超过三层。

编制单位	多贝建筑设计（西安）有限公司			编制时间	2025年
设计人员	王国健	审核人员	吕贵雪	审定人员	王建国



图

例

	地块编号		道路控制点设计标高（M）		道路红线
	场地排水方向		场地平均标高		道路中心线
	坡度、坡向、坡长		推荐机动车出入口方位		建筑退让线
	地块界线		控制点坐标		规划范围
	护坡挡墙		机动车禁止开口线		
	截洪沟				