

《闽清县坂东镇坂中村村委会周边地块控制性详细》方案简介

2025 年 7 月，闽清县坂东镇人民政府委托中科科航工程设计有限公司福州分公司编制《闽清县坂东镇坂中村村委会周边地块控制性详细规划》，现该规划已编制完成，并已召开规划评审会，征求专家、相关部门的意见。为加强规划的可行性，更广泛地吸纳各方面的建议，现将规划方案予以公告，征求公众意见。

（一）规划范围

规划范围：位于闽清县坂东镇坂中村，梅溪东侧、坂东大道（坂中路）西侧，规划范围面积 11.67 公顷。

（二）规划定位

为坂东村区域行政管理与公共服务的核心节点，致力于打造高效、便民、智慧、和谐、宜居的现代化基层治理示范区。

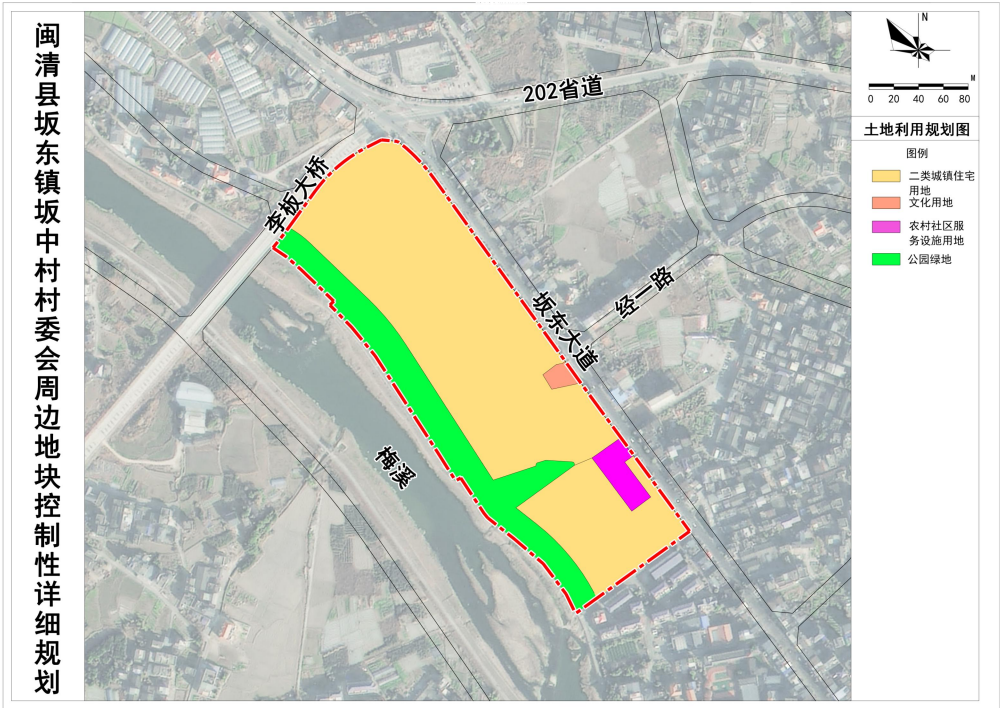
（三）规划布局

根据现状用地情况以及坂东镇坂中村近期建设需求，规划范围内布局二类城镇住宅用地、文化用地、农村社区服务设施用地、公园绿地。

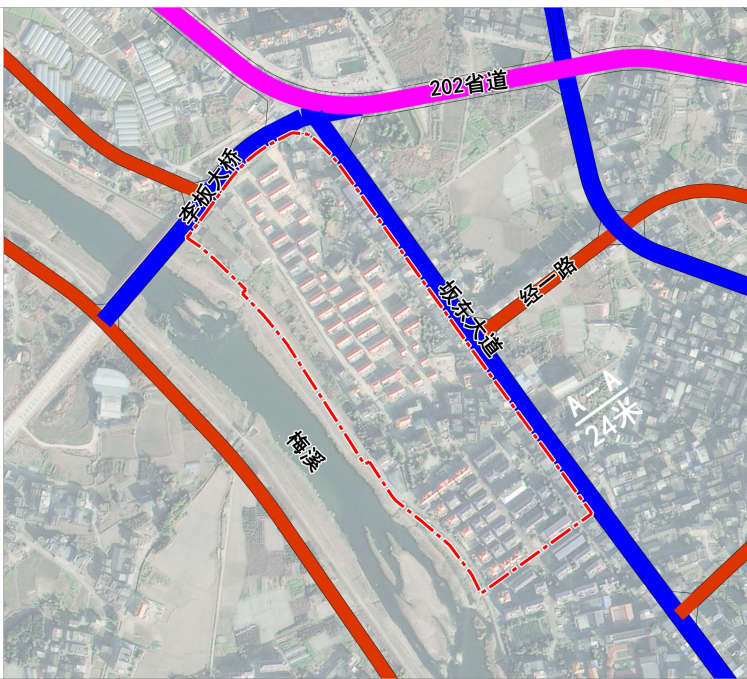
（四）道路交通

根据城市各级道路的特点、功能及本地块用地特征，地块范围周边路网主要为城市主干路。为位于东侧的坂东大道（坂中路）以及北侧的李板大桥，为城市主干路，红线宽度 24 米，单幅路，

双向四车道。



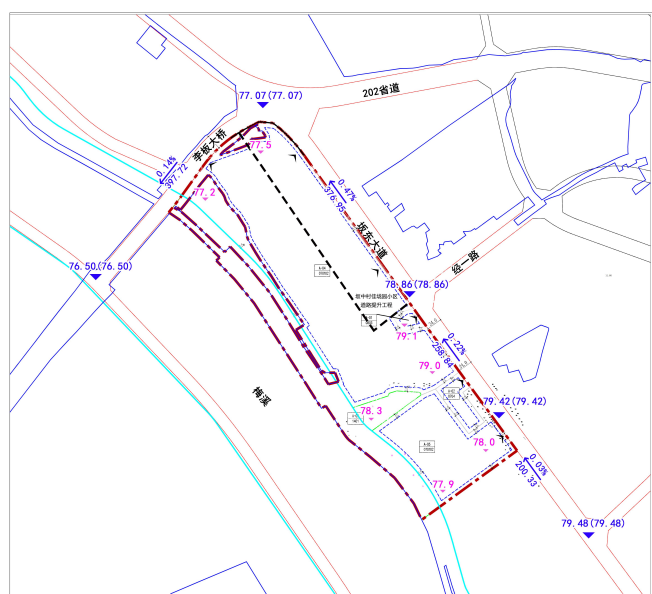
闽清县坂东镇坂中村村委会周边地块控制性详细规划



道路交通规划图

图例

- 过境道路
- 镇区主干道
- 镇区次干路



闽清县坂东镇坂中村村委会周边地块控制性详细规划		
委托单位	编制单位	编制单位
闽清县自然资源局	闽清县自然资源局	闽清县自然资源局
闽清县自然资源局	闽清县自然资源局	闽清县自然资源局

闽清县坂东镇坂中村村委会周边地块控制性详细规划

地块编码 350124-2Q-A-01, 02, 03, 04, 05

图例

比例尺

0 20 40 60 80

地块位置

规划范围位于闽清县坂东镇坂中村，梅溪东侧，坂东大道（原中街）西侧，规划范围面积1.696公顷。

规划指标	指标名称	指标单位	指标值	备注
用地指标	用地面积	公顷	1.696	
	建设用地面积	公顷	1.696	
	住宅用地面积	公顷	1.696	
	商业用地面积	公顷	1.696	
建筑指标	建筑密度	%	30	
	容积率		1.0	
	建筑高度	米	24	
	建筑间距	米	12	

《通则》

1、地块内配建停车位、建筑退界、出入口方位等指标应符合《福州市城市规划管理技术规定》《福建省城市规划管理技术规定》中的相关规定，并参照建设日照间距等有关规定制定。

2、本图所确定的地块划分界限，并予以代号为规划和开发的用地红线范围，在具体开发建设时可参照实际情况对部分地块进行合并或对地块进行细分。

3、本图到内保留用地的指标、配套设施等要求按实际土地出让合同相关要求执行。