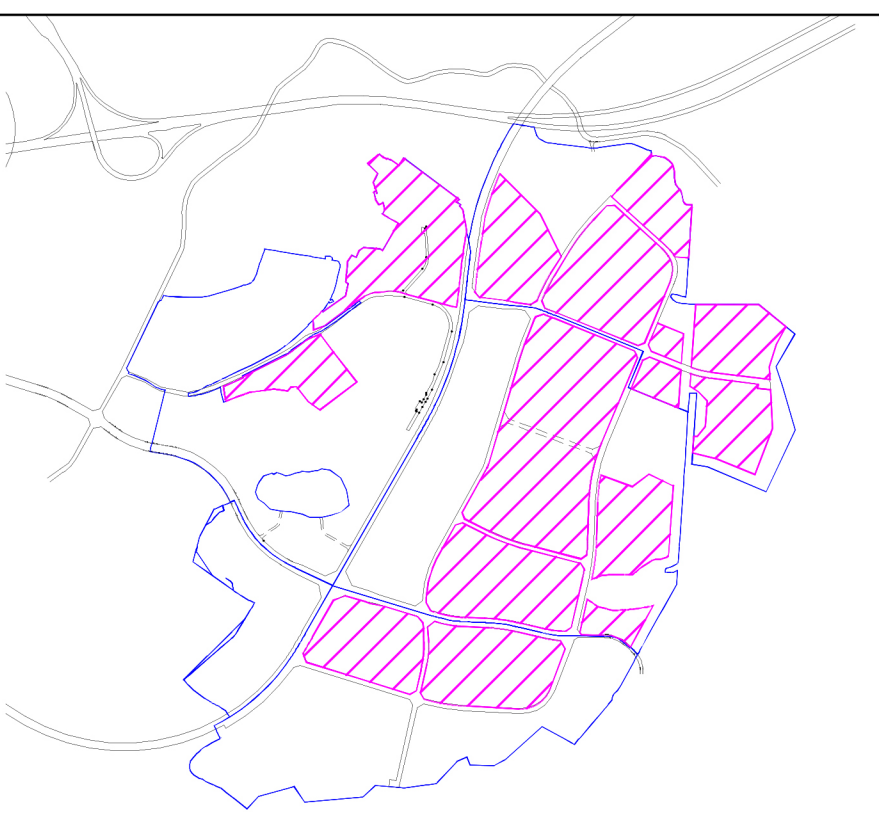


编制时间

年 月 日



地块控制指标一览表

地块编号	用地代号	用地性质	最新用地用途		用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑 系数 (%)	绿地率 (%)	建筑 限高 (m)	建筑面积	三大设施	备注
			代码	用地性质									
350124-YL-A-02	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	33,371	3.0	50	40	10-20	36	100,113	—	保留用地
350124-YL-A-03	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	30,229	3.0	50	40	10-20	36	90,687	—	保留用地
350124-YL-A-04	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	39,265	3.0	50	40	10-20	36	117,796	—	保留用地
350124-YL-A-14	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	27,800	3.0	50	40	10-20	36	83,400	—	保留用地
350124-YL-A-15-1	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	11,641	3.0	45	40	10-20	36	34,923	—	保留用地
350124-YL-C-12	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	36,538	3.0	60	40	15-20	36	109,614	—	已出让未建
350124-YL-C-13	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	48,964	3.0	60	40	15-20	36	146,892	—	已出让未建
350124-YL-C-14	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	36,810	3.0	55	40	15-20	36	110,430	—	未出让
350124-YL-C-15	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	26,774	3.0	50	40	15-20	36	80,322	—	已出让未建
350124-YL-C-17	G2	防护绿地	1402	防护绿地	3,244	—	—	—	—	—	—	规划电力环网、 规划通信机房、规划 污水泵站	—
350124-YL-D-08	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	208,507	3.0	55	40	15-20	36	625,522	—	未出让
350124-YL-D-09	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	98,847	3.0	55	40	15-20	36	296,541	—	未出让
350124-YL-D-12	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	15,935	3.0	60	40	15-20	36	47,805	—	已出让未建
350124-YL-D-16	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	56,824	3.0	60	40	15-20	36	170,472	—	已出让未建
350124-YL-E-03	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	62,078	3.0	55	40	15-20	36	186,233	—	未出让
350124-YL-E-08	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	49,528	3.0	55	40	15-20	36	148,584	—	未出让
350124-YL-E-09	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	49,221	3.0	55	40	15-20	36	147,662	—	未出让
350124-YL-E-10	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	76,958	3.0	55	40	15-20	36	290,874	—	未出让
350124-YL-E-11-1	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	14,030	3.0	55	40	15-20	36	42,091	—	未出让
350124-YL-E-11-2	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	7,940	3.0	55	40	15-20	36	23,821	—	未出让
350124-YL-E-15	M2	二类工业用地	100102	二类工业用地	39,036	3.0	55	40	15-20	36	117,108	—	未出让

规划控制指标

- 1、容积率为上限指标，容积率控制必须与建筑系数（建筑密度）控制配合实施。
- 2、建筑系数为下限指标，建筑密度同时参照技术规范执行。
- 3、建筑高度为上限指标，对地块内主体建筑高度进行控制，地块内建筑高度不得高于控制高度，并必须符合建筑日照、消防、城市景观等方面的要求。工业厂房建(构)筑物，因生产工艺要求，确需突破限制高度的，允许其在不影响片区整体空间日照的前提下，适当合理突破，原则上突破部分不允许超过4米。
- 4、绿地率为下限控制指标，其中工业用地绿地率需满足《福建省工业项目建设用地控制指标》中的有关规定，内部一般不得安排非安全生产必需的绿地。
- 5、建筑间距，建筑退距按《福建省城市规划管理技术规定》、《福州市城市规划管理技术规定》执行，并须满足日照间距的强制性要求。

城市设计管控

- 1、色彩：色调应协调统一，避免同一界面使用三种以上颜色，建筑主体应选用低纯度、低明度的颜色为主。
- 2、材质：以天然石材、大理石、金属、穿孔板、玻璃及木材为主，与周边环境相协调。
- 3、风格：厂房屋顶应进行相应处理，避免单调；工业建筑与工业附属建筑立面虚实结合，体现现代感和轻透性；建筑应能体现工业类型建筑的特色。
- 4、高度：一般工业厂房及物流仓储用房按照单、多层控制，建筑高度控制在36m以下；商业居住类建筑高度控制在36m以下，沿路设置底商，丰富沿街立面。

图例

	地块编码		规划绿线		健身活动室
	用地性质代码		规划蓝线		卫生服务站
	管理单元		规划黄线		文化活动室
	道路中心线		高压线		“三合一”环卫设施
	道路红线		多层退距线		公共厕所
	弹性路网		高层退距线		规划电力环网
	建议开口位置		边坡控制线		规划开闭所
	规划坐标范围		公交首末站		规划通信机房
	规划控制高程		加油站		规划广电机房
	规划调整范围		社会停车场		临时避灾点
	规划保留用地		公路养护站		商业邻里中心