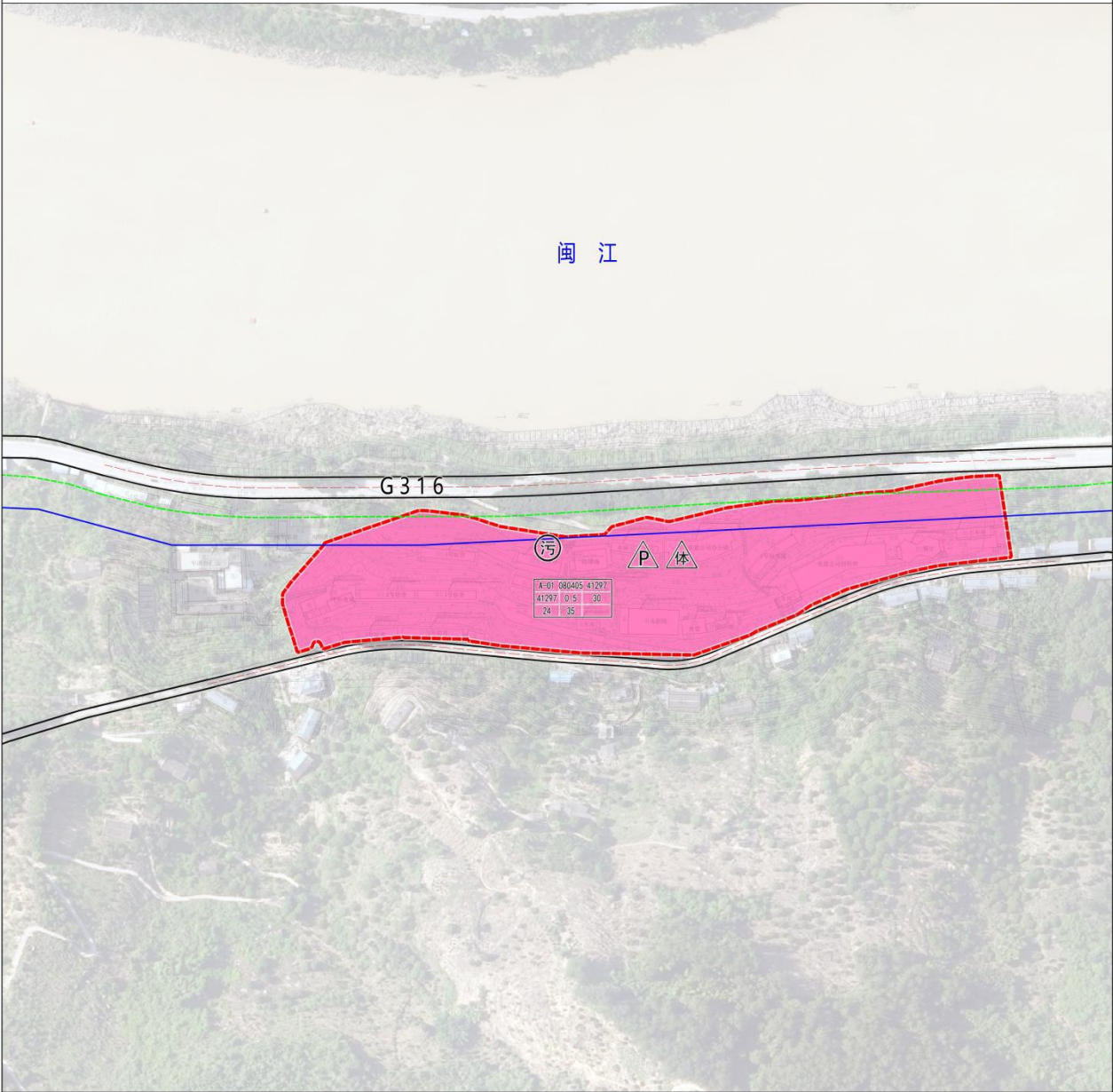


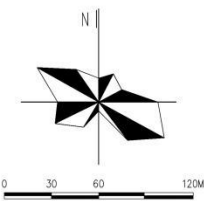
闽清大溪红红厝基地地块控制性详细规划

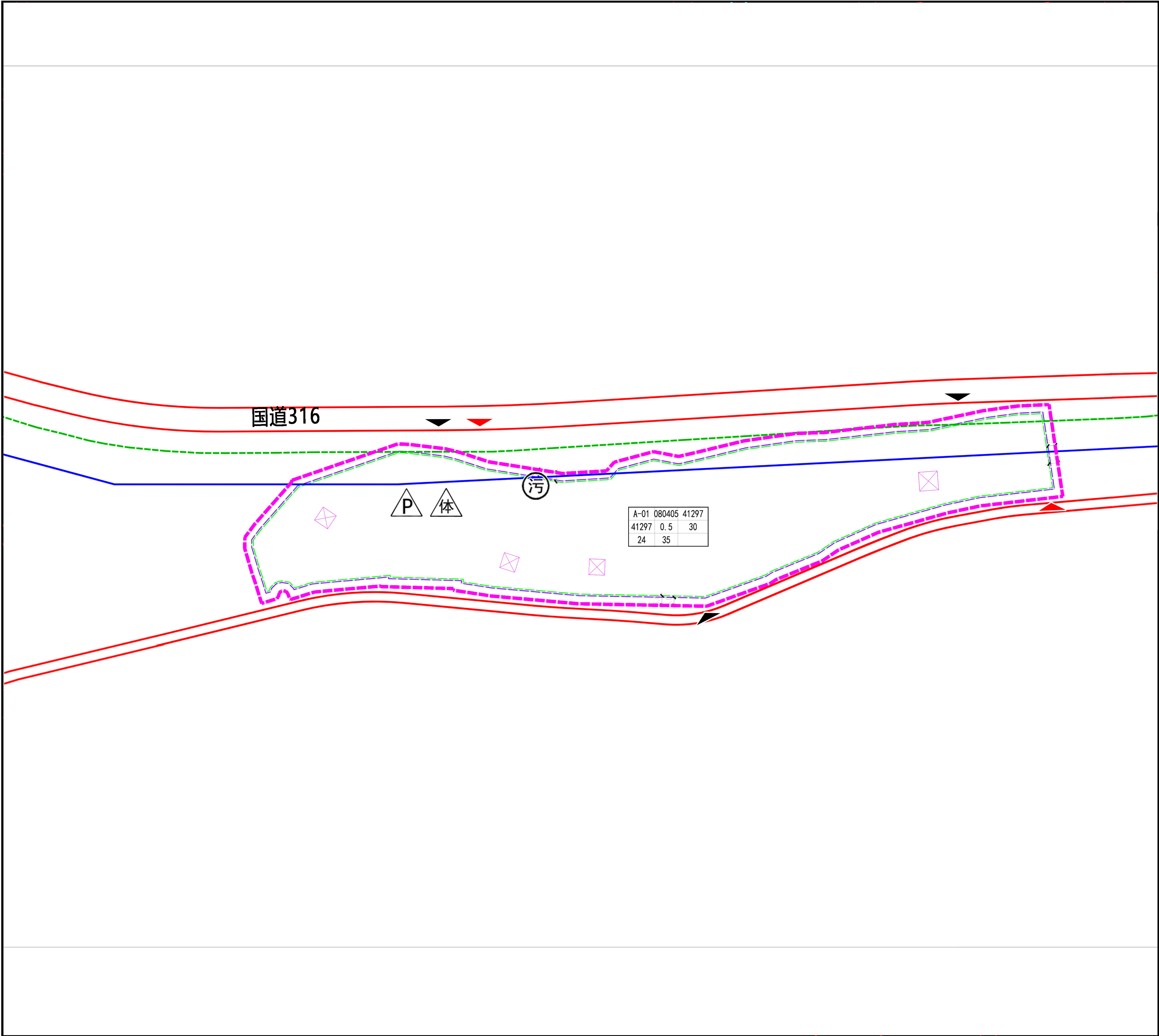
土地利用规划图



图例

- | | | | |
|--|--------------------|--|-----------|
| | 规划界线 | | 社会停车场（配建） |
| | 其他教育用地
(080405) | | 社区级体育设施 |
| | 规划道路 | | 污水处理站 |
| | 河道蓝线 | | |
| | 绿线 | | |





闽清大溪红红厝基地地块控制性详细规划				
委托单位		编制单位		编制时间

调整备注表	调整编号	日期	批文名称及批文号	批文主要内容

地块区位

比例尺

地块指标表								
地块编码	用地代码	用地性质	总用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (米)	建筑面积 (m²)
DQ-A-01	080405	其他教育用地	42197	0.55	30	35	24	23208

图例

道路红线

规划界线

多层建筑退距线

地块建设通则

管理通则：
1、建筑物的高度必须符合建筑间距、消防、城市设计景观等方面的要求；

建筑风貌管控导则：
1、建筑应以小体量为主，结合地形灵活设计；
2、建筑风格体现山地城市特色，以现代为主，建筑采用坡屋顶，立面通过竖向线条减少多层建筑的突兀感，使建筑整体融于山体；
3、建筑材质上尽量以当地材料为主，避免大面积的玻璃幕墙或石材；
4、建筑色彩不应采用过于明快的色彩，建议以浅色系为主。

开发控制要求：
1、河岸生态保护蓝线与城市蓝线范围内根据《福建省河道岸线及河岸生态保护蓝线规划技术大纲》不得擅自建设与防洪、水文、交通、园林景观、取水、排水、排污管网无关的设施。应严格落实闽江蓝线管控的相关要求。

