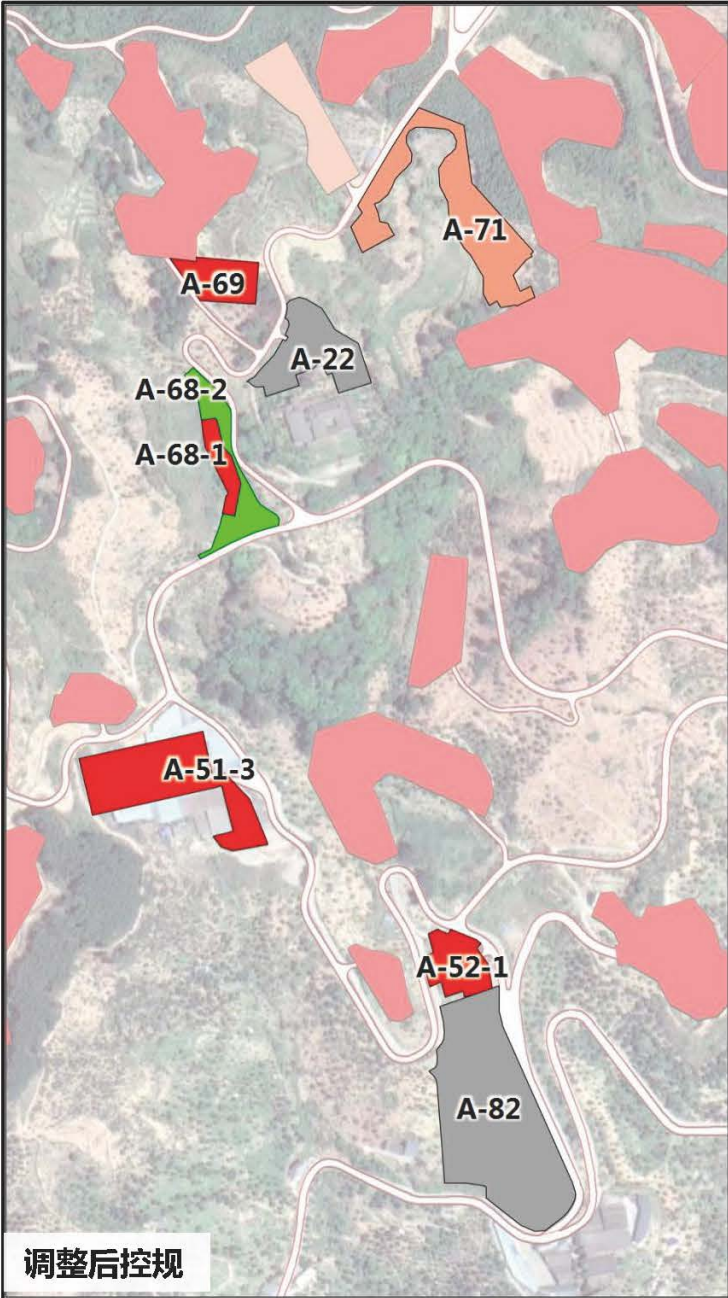
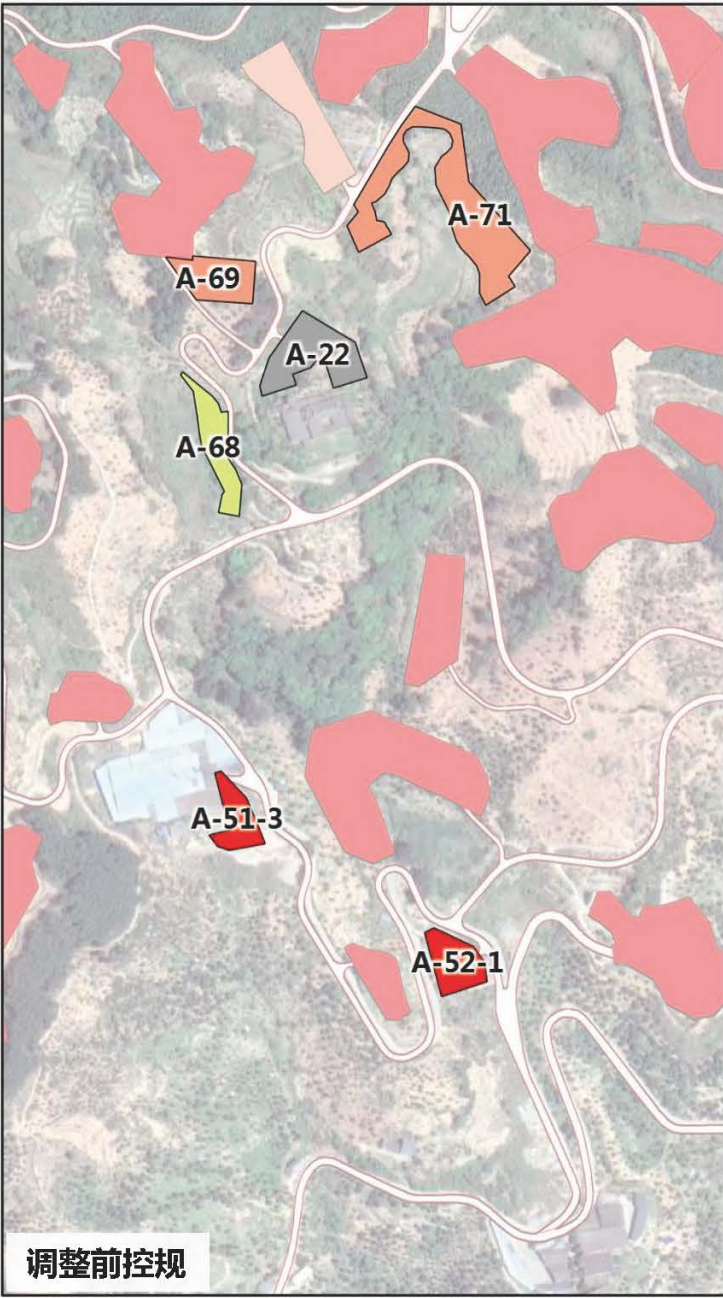


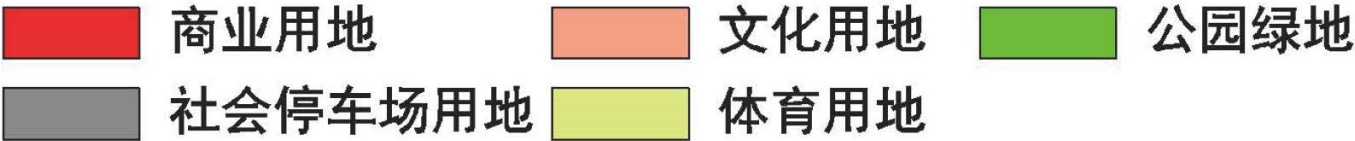


调整前规划指标:

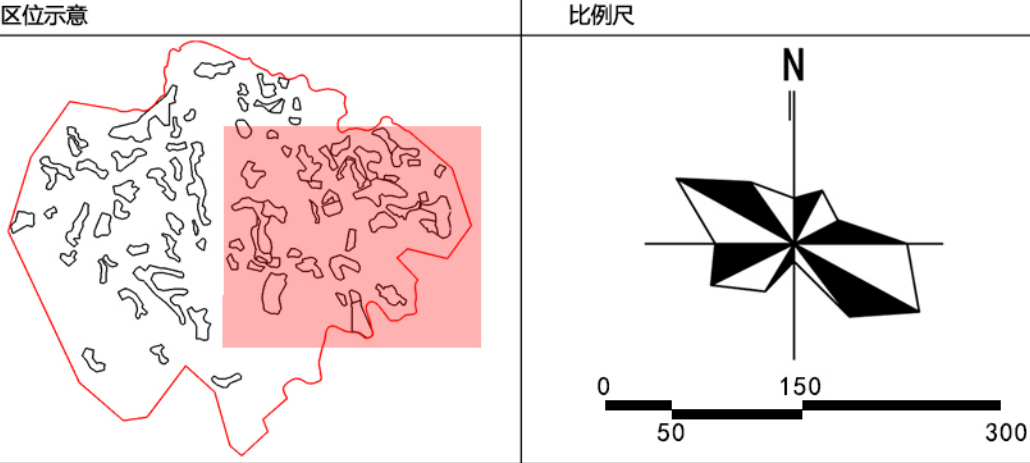
序号	地块编码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑 密度 (%)	绿地 率 (%)	建筑 限高 (m)
1	A-52-1	商业用地	2303	1.0	40	30	20
2	A-51-3	商业用地	1856	1.0	40	30	20
3	A-68	体育用地	2600	1.0	35	30	16
4	A-69	文化用地	2747	1.0	35	30	16
5	A-22	社会停车 场用地	4115	—	—	—	—
6	A-71	文化用地	8899	1.0	35	30	16

调整后规划指标:

序号	地块编码	用地名称	用地面积 (m²)	容积率	建筑 密度 (%)	绿地 率 (%)	建筑 限高 (m)
1	A-52-1	商业用地	3019	1.0	40	30	20
2	A-51-3	商业用地	8594	1.0	40	30	20
3	A-68-1	商业用地	1454	1.0	35	30	16
4	A-68-2	公园绿地	3280	0.1	5	90	12
5	A-69	商业用地	2747	1.0	35	30	16
6	A-22	社会停车 场用地	5400	0.5	15	20	12
7	A-71	文化用地	9447	1.0	35	30	16
8	A-82	社会停车 场用地	18425	0.5	15	20	12



梅溪新城北部梅埔鳌峰岭鳌峰岭片区部分地块控规调整图则



地块规划指标一览表

序号	地块编码	类别代码	用地性质	用地面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
01	A-22	120803 (S42)	社会停车场用地	5400	0.5	15	20	12	
02	A-51-3	0901 (B1)	商业用地	8594	1.0	40	30	20	
03	A-52-1	0901 (B1)	商业用地	3019	1.0	40	30	20	
04	A-68-1	0901 (B1)	商业用地	1454	1.0	35	30	16	
05	A-68-2	1401 (G1)	公园绿地	3280	0.1	5	90	12	
06	A-69	0901 (B1)	商业用地	2747	1.0	35	30	16	
07	A-71	0803 (A2)	文化用地	9447	1.0	35	30	16	
08	A-82	120803 (S42)	社会停车场用地	18425	0.5	15	20	12	

通 则

- 1、控制内容中：三大设施规模、社区级服务设施的规模，以及红线、蓝线、绿线、紫线、黄线等内容必须遵照执行。
- 2、本项目各地块的容积率、建筑密度、限高均为上限要求；绿地率为下限要求。停车泊位、出入口方位等指标应满足《福州市国土空间规划管理技术规定（试行）》及《福建省城市规划管理技术规定》中的相关规定。
- 3、本图则中地块建筑退距线为4米（按低层建筑预留），实际建筑退距按相关文件规定执行。
- 4、本图则中场地标高为建议标高，实际竖向涉及可结合总平面方案确定。

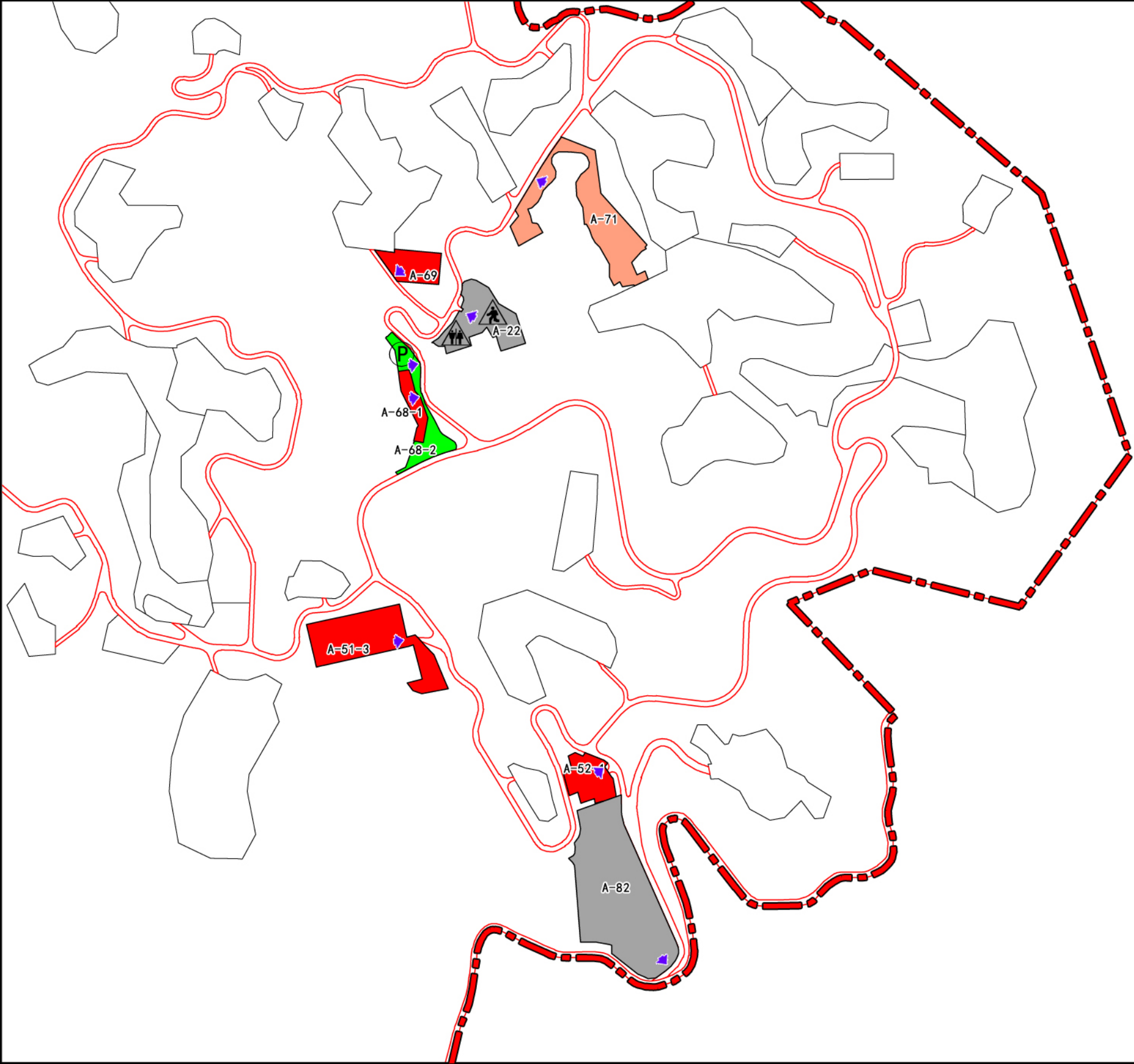


图 例

- 道路红线

商业用地

公共停车场
- 文化用地

公园绿地

避灾点
- 社会停车场用地

公厕

建议出入口
- 场地标高