

中共闽清县委员会

中共闽清县委 闽清县人民政府 关于印发《闽清县强化农村基层党组织政治 功能和组织功能扶持发展新型农村 集体经济实施方案》的通知

各有关乡镇，县直有关单位：

《闽清县强化农村基层党组织政治功能和组织功能扶持发展新型农村集体经济实施方案》已经县委和县政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。



闽清县强化农村基层党组织政治功能和组织 功能扶持发展新型农村集体经济 实施方案

根据《中共福建省委组织部、福建省财政厅、福建省农业农村厅关于印发〈强化农村基层党组织政治功能和组织功能扶持发展新型农村集体经济的实施方案〉的通知》（闽委组通〔2023〕24号）、《福州市农业农村局关于做好2025年度扶持发展新型农村集体经济工作的通知》（榕农综〔2025〕27号）精神，结合我县实际，以强化农村基层党组织政治功能和组织功能，进一步提升农村集体经济实力为目标，坚持集体所有、市场导向、改革创新、因地制宜、程序规范的原则，提出扶持发展新型农村集体经济方案如下：

一、基本情况

闽清县地处福建省东部，全县总面积1494平方公里，辖16个乡镇共271个行政村，常住总人口253958人，党员共20108名，其中农村党员12610名，占比62.71%。近年来，我县着力围绕特色产业发展壮大村集体经济，注重发挥党组织的政治引领作用，通过探索资源发包、物业出租、居间服务、经营性财产参股等多样化途径发展新型农村集体经济，不断增强村集体造血功能。

为进一步发展新型农村集体经济，根据上级文件精神，我县对各乡镇申报的扶持发展新型农村集体经济试点村进行梳理汇总，结合当前乡村振兴工作重点，确定白中镇前坂村、池园镇东前村、上莲乡上莲村、三溪乡山墩村、塔庄镇秀环村、省璜镇和平村、雄江镇凤山村、马池村、东桥镇下宅村、下祝乡汶洋村（合计 10 个村）作为省级扶持发展新型农村集体经济试点村，打造村集体经济增收项目。

二、目标任务

通过实施项目带动，实现村集体经济增收，确保列入扶持项目的 10 个村年均增收 2 万元以上。

三、项目内容

（一）白中镇前坂村建设充电桩项目

1. 覆盖范围：前坂村
2. 经营模式：计划在十五都革命纪念馆配套停车场内建设 5 台充电桩，投资资金 60 万元。由村集体自主经营，村集体自主管理。
3. 预期收益：预计每年增加村财收入 3 万元。
4. 资金拼盘：上级扶持发展壮大村级集体经济补助资金 60 万元。

（二）池园镇东前村水电站改造项目

1. 覆盖范围：东前村
2. 经营模式：改造村集体所有的东前水电站，改造后预

计每年增加 40%发电量，由村集体自主经营，村集体自主管理。

3. 预期收益：预计每年增加村财收入 10 万元。

4. 资金拼盘：上级扶持发展壮大村级集体经济补助资金 60 万元，村自筹资金 20 万元。

（三）上莲乡上莲村改造房屋项目

1. 覆盖范围：上莲村

2. 经营模式：拟投入 60 万元对村集体所有的上莲乡上莲街 83 号临街房屋（占地面积约 150 m²，三层总建筑面积 441 m²）进行改造，并更新办公设备，建成后用于出租，以租赁方式实现盈利。

3. 预期收益：预计每年增加村集体收入 3 万元。

4. 资金拼盘：上级扶持发展壮大村级集体经济补助资金 60 万元。

（四）三溪乡山墩村村部改造项目

1. 覆盖范围：山墩村

2. 经营模式：利用山墩村村部旧厨房和废弃公厕建成民宿以及提升周边基础设施，项目预计总投资 60 万，建成后，出租给第三方运营团队运营管理，收取租金。

3. 预期收益：预计每年增加村集体收入 3 万元。

4. 资金拼盘：上级扶持发展壮大村级集体经济补助资金 60 万元。

（五）塔庄镇秀环村修缮旧学校项目

1. 覆盖范围：秀环村

2. 经营模式：拟投入 70 万元修缮秀环村占地面积约 533 平方米、建筑面积约 612 平方米属于村集体的闲置旧学校，修缮后用于出租修缮后的旧学校用于出租。

3. 预期收益：预计每年增加村集体收入 2 万元。

4. 资金拼盘：上级扶持发展壮大村级集体经济补助资金 60 万元，村自筹资金 10 万元。

（六）省璜镇和平村建设粮食烘干厂项目

1. 覆盖范围：和平村

2. 经营模式：利用原有的和平村旧鳊场，改造成 1700 多平方米的粮食烘干厂，拟投资资金 60 万元，项目建成后用于出租。

3. 预期收益：预计每年增加村集体收入 5 万元。

4. 资金拼盘：上级扶持发展壮大村级集体经济补助资金 60 万元。

（七）雄江镇凤山村农产品加工厂房建设项目

1. 覆盖范围：凤山村

2. 经营模式：建设农产品加工厂房，建设内容包括：场地三通一平，基础设施建设，厂房建设（新建厂房建筑面积约 200 平方米，高度约 8 米），室外场地硬化约 300 平方米，设备采购，建成后用于出租。

3. 预期收益：预计每年增加村集体收入 3 万元。

4. 资金拼盘：上级扶持发展壮大村级集体经济补助资金 60 万元，村自筹资金 10 万元。

（八）雄江镇马池村垦复毛竹林项目

1. 覆盖范围：马池村

2. 经营模式：规划垦复属于马池村村集体自有的毛竹林核心地区的 600 亩毛竹林。开辟林间运输道路，进行科学垦复、抚育与管理，每年选伐出售毛竹和冬笋。由村集体自主经营自主管理。

3. 预期收益：预计每年增加村集体收入 4.5 万元。

4. 资金拼盘：上级扶持发展壮大村级集体经济补助资金 60 万元。

（九）东桥镇下宅村新建烘干厂房项目

1. 覆盖范围：下宅村

2. 经营模式：拟建设约 400 平米的烘干厂厂房，预计投资 63 万元（其中财政补助资金 60 万元，其余 3 万为村集体自筹资金），建成后用于出租。

3. 预期收益：预计每年增加村集体收入每年 3 万元。

4. 资金拼盘：上级扶持发展壮大村级集体经济补助资金 60 万元，村自筹资金 3 万元。

（十）下祝乡汶洋村购置食用菌大棚用于出租项目

1. 覆盖范围：汶洋村

2. 经营模式：投资 60 万元购买 20 间食用菌大棚，面积

1000 平方米，用于出租。

3. 预期收益：预计每年增加村集体收入 4 万元。

4. 资金拼盘：上级扶持发展壮大村级集体经济补助资金 60 万元。

四、实施步骤

（一）前期准备阶段（2025 年 6 月底）。认真编制项目实施方案，按程序审批后，上报市委组织部、市财政局和市农业农村局。

（二）组织实施阶段（2025 年 6 月底—2025 年底）。组织各村做好项目管理、建设及运营等相关工作，确保各项目标任务顺利完成。

（三）总结验收阶段（2025—2026 年）。抓好档案收集整理，做好经验总结、成果展示等工作，迎接省、市检查验收。

五、组织领导

（一）强化统筹推进。县委组织部、县财政局、县农业农村局密切配合，强化督促落实，层层压实责任。2025 年度 10 个扶持村所在乡镇党委书记作为第一责任人，明确发展目标，亲自部署推动，定期解决新情况、新问题，紧盯重点工作，确保扶持发展新型农村集体经济项目顺利推进。将推动发展新型农村集体经济作为县级财政衔接推进乡村振兴补助资金支持内容，并将扶持发展新型农村集体经济项目纳入巩固拓展脱贫攻坚成果和乡村振兴项目库。

（二）强化指导帮扶。县农业农村局统筹做好方案审核把关、资金管理使用等，协调解决项目推动中存在的问题，合力推进村级集体经济发展各项工作落实。县委组织部负责组织推动、调研督导，加强对村党组织建设、人才培养、政策宣传等方面的指导。县财政局会同县农业农村局负责落实衔接资金投入，强化资金监督管理。县农业农村局具体负责组织实施，提供规划、指导、对接等服务，加强项目实施组织、日常调度、资金监管和绩效管理等工作。各有关乡镇党委及村级党组织切实发挥引领作用，认真抓好项目具体实施。

（三）强化考核推广。县委组织部、县财政局、县农业农村局不定期开展监督检查，及时纠正资金使用、项目推进中的问题，对未按要求及时推进项目运作的，按照有关规定严肃追责问效。将扶持发展新型农村集体经济工作纳入基层党组织书记抓党建述职评议的重要内容，并把发展新型农村集体经济工作作为干部年度绩效考核、评先评优的重要依据，激发干部干事创业激情。及时总结发展新型农村集体经济工作中形成的好经验、好做法，对可复制、可推广的经验做法进行宣传，切实强化示范引领，不断推进村集体经济可持续发展。

附件：1. 2025 年扶持发展新型农村集体经济基本情况表
2. 2025 年扶持发展新型农村集体经济试点村申报
汇总表

附件 1

2025 年扶持发展新型农村集体经济基本情况表

村名	白中镇前坂村						户数	382
地址	白中镇前坂村 329 号						人口	1332
村党组织书记	俞熔	年龄	32	性别	女	手机	15717742666	
村党组织建设情况	前坂村位于白中镇东部，距镇政府所在地 1 公里，距离县城 15 公里。村辖 15 个村民小组，382 户 1332 人，共有党员 65 人。全村拥有耕地面积 587 亩、林地面积 3262 亩，以种植油茶、水稻、芋头等为主，2024 年村自有收入 7 万元，农民人均收入 20000 元。							
村集体资产情况	土地资源情况（亩）					资产情况（万元）		
	农用地					固定资产	银行存款	
	耕地	林地		其他				
					其中：基本农田			
578	400	1600	300	461	4			

村集体 拟发展的经济 类型等经营管 理情况	随着新能源汽车行业的快速发展，充电桩的需求与日俱增。位于前坂村祠堂门前，于 2022 年建设的十五都革命纪念馆的配套停车场，计划建设 5 台充电桩，项目需投入 60 万元，项目建成后，预计每年可增加村财收入 3 万左右。
集体成 员对项目发展 意愿及决策议 定情况	通过党员大会审议、成员代表会议决议，党员和成员代表均认为该项目可增加集体收入，一致同意白中镇前坂村建设充电桩项目。
乡镇意 见（签字、盖 章）	

2025 年扶持发展新型农村集体经济基本情况表

村名	闽清县池园镇东前村						户数	509
地址	闽清县池园镇东前村上官园 149 号						人口	1973
村党组织书记	汪义秒	年龄	48	性别	男	手机	13823929583	
村党组织建设情况	东前村党支部委员会由支部书记、支部委员等 5 名组成，近年来，东前村党支部发挥基础党支部“头雁”作用，带领支部党员做好基层各项工作，不断完善党组织建设各项制度，建立健全以党建促发展工作运行机制，在认真学习上级文件精神，工作部署、目标要求的基础上，按照民主集中制原则，进一步完善党员大会的议事和决策机制。村里的重大事项，在党支部和党员大会中进行事先讨论通过然后再到群众代表中讨论，便于党员做好群众工作，使各项工作顺利开展。							
村集体资产情况	土地资源情况（亩）					资产情况（万元）		
	农用地					固定资产	银行存款	
	耕地		林地	其他				
	其中：基本农田							
	875	845	3630	0		20	22.4	

村集体拟发展的经济类型等经营管理情况	改造村集体所有的东前水电站，预计投入 80 万元（其中 60 万元为财政补助资金，其余 20 万元为村集体自筹资金），占股 100%，村集体自主经营，改造后预计每年增加 40%发电量，预计每年可增加村财收入 10 万元左右。
集体成员对项目发展意愿及决策议定情况	通过党员大会审议、成员代表会议决议，党员和成员代表均认为该项目可增加集体收入，一致同意将扶持资金投入东前水电站改造项目。
乡镇意见（签字、盖章）	

2025 年扶持发展新型农村集体经济基本情况表

村名	上莲乡上莲村						户数	245
地址	上莲乡上莲村浅坂 1 号						人口	1112
村党组织书记	方友法	年龄	57	性别	男	手机	18677408138	
村党组织建设情况	闽清县上莲乡上莲村位于闽清县西南部，是上莲乡政府的所在地，距县城 40 公里，海拔 199.5 米。村辖 15 个村民小组、245 户、1112 人，其中男性 559 人、女性 541 人。辖区土地总面积 2.93 平方公里：其中耕地 940 亩、水田 800 亩；鱼塘 3.5 亩。山地面积 3580 亩，森林覆盖率 81.4%：其中，生态公益林 1622 亩，杉、松、杂用材林 878 亩，竹林 1100 亩。上莲村山清水秀，乡风文明，历史文化底蕴深厚，特色农业资源丰富，主要农作物为水稻、芋头、薏米、油茶等为主，2024 年村集体收入为 20.07 万元，近年被评为福建省生态村、福州市文明村等荣誉称号。							
村集体资产情况	土地资源情况（亩）					资产情况（万元）		
	农用地					固定资产	银行存款	
	耕地	其中：基本农田	林地	其他				
	940				800			2900

村集体 拟发展的 经济类型 等经营管 理情况	拟投入 60 万元对村集体所有的上莲乡上莲街 83 号临街房屋（占地面积约 150 m²，三层总建筑面积 441 m²）进行改造，并更新办公设备，建成后用于出租，预计每年可增加村财收入 3 万元左右。
集体成 员对项目 发展意愿 及决策议 定情况	通过党员大会审议、成员代表会议决议，党员和成员代表均认为该项目可增加村集体收入，一致同意投入 60 万元对村集体所有的上莲乡上莲街 83 号临街房屋（占地面积约 150 m²，三层总建筑面积 441 m²）进行改造，并更新办公设备，建成后用于出租，预计每年可增加村财收入 3 万元左右。
乡镇意 见（签 字、盖 章）	

2025 年扶持发展新型农村集体经济基本情况表

村名	闽清县三溪乡山墩村						户数	225
地址	闽清县三溪乡山墩村 13 号						人口	733
村党组织书记	许大森	年龄	52	性别	男	手机	15980172300	
村党组织建设情况	山墩村位于三溪乡东南部，距乡政府所在地 9 公里，距离县城 29 公里，海拔 560 米。村辖 8 个村民小组，225 户 735 人，共有党员 25 人。全村拥有耕地面积 935 亩、林地面积 4350 亩，以种植油茶、水稻、槟榔芋、茭白、生姜等为主，2024 年村自有收入 15 万元，农民人均收入 14500 元。曾被评为国家级森林村庄、第三批省级传统村落、第二批省级高级版“绿盈乡村”。							
村集体资产情况	土地资源情况（亩）					资产情况（万元）		
						固定资产	银行存款	
	耕地		林地	其他				
		其中：基本农田						
	935	650	4350	0		4.7	20	

村集体拟发展的经济类型等经营管理情况	山墩村目前正在实施传统村落保护开发，已活化利用山墩小院、拾光山房、灵泉书苑等民宿、休闲空间、经武学馆等。扶持资金用于改修建民宿项目，发展文旅产业，建成后，村集体自主经营管理，预计每年增加村财收入 3 万元。
集体成员对项目发展意愿及决策议定情况	通过党员大会审议、成员代表会议决议，党员和成员代表均认为该项目可增加集体收入，一致同意入股三溪乡山墩村民宿项目。
乡镇意见（签字、盖章）	

2025 年扶持发展新型农村集体经济基本情况表

村名	闽清县塔庄镇秀环村						户数	305 户
地址	闽清县塔庄镇秀环村上秀 1 号						人口	1066 人
村党组织书记	黄开坦	年龄	51	性别	男	手机	13850130830	
村党组织建设情况	秀环村位于塔庄镇南部，距镇政府所在地 2.5 公里，村辖 20 个村民小组，305 户，1066 人，共有党员 34 人，村两委 5 名，支委 3 名，发展积极分子 1 名。全村耕地 760 亩，全村林地 1637 亩。曾被授予 2018-2020 年市级文明村。							
村集体资产情况	土地资源情况（亩）					资产情况（万元）		
	农用地					固定资产	银行存款	
	耕地		林地	其他				
	其中：基本农田							
	760	560	1637	0	184	1		

村集体 拟发展的 经济类型等 经营管理 情况	对占地面积约 533 平方米，建筑面积约 612 平方米的村集体闲置旧学校进行修缮，修缮后用于出租，预计每年可增加村财收入 2 万元左右。
集体成员 对项目发展 意愿及决策 议定情况	通过党员大会审议，成员代表决议，党员和成员代表均认为该项目可增加集体收入，一致同意该项目。
乡镇意见 (签字、盖 章)	

2025 年扶持发展新型农村集体经济基本情况表

村名	闽清县省璜镇和平村						户数	189
地址	闽清县省璜镇和平村 49 号						人口	698
村党组织书记	俞继雷	年龄	50	性别	男	手机	15859162786	
村党组织建设情况	和平村位于省璜镇东南部，距镇政府所在地 3.5 公里，距离县城 37 公里，海拔 210 米，村辖 9 个村民小组，189 户 698 人，共有党员 35 人，全村拥有耕地面积 463 亩，林地面积 6550 亩，以种植油茶、水稻、槟榔芋和甘蔗等为主，2024 年村自有收入 21 万元，农民人均收入 18000 元，曾被评为闽清县 2018—2020 年度文明村。							
村集体资产情况	土地资源情况（亩）					资产情况（万元）		
						固定资产	银行存款	
	耕地			林地	其他			
		其中：基本农田						
	560	463	5300		270	130	31	

村集体 拟发展的 经济类型 等经营管 理情况	利用原有的和平村旧鳊场，改造成 1700 多平方米的粮食烘干厂，拟投资资金 60 万元，项目建成后用于出租，预计每年可增加村财收入 5 万元左右。
集体成 员对项目 发展意愿 及决策议 定情况	通过党员大会审议、成员代表会议决议，党员和成员代表均认为该项目可增加集体收入，一致同意。
乡镇意 见（签 字、盖 章）	

2025 年扶持发展新型农村集体经济基本情况表

村名	雄江镇凤山村						户数	135
地址	闽清县雄江镇凤山村 75、76 号						人口	382
村党组织书记	吴坚	年龄	41	性别	男	手机	15959173555	
村党组织建设情况	凤山村离雄江镇政府 20 公里。距闽清县城关 40 公里，交通十分便利。西边与白云山林场接壤，东边与桥头村、安岭村相接，毗邻黄楮林温泉景区，村辖区内 2 个自然村（安后自然村、凤山自然村）农户 135 户，人口 382 人，村组织机构由 3 个支委，2 个村委、村主任、支部书记一肩挑，共 5 个人组成，村党支部共有 28 个党员，其中女党员 5 名，全村土地面积 16023 亩，其中耕地面积 1523 亩，林地面积 9600 亩，非林地面积 2300 亩（生态林 2600 亩）。凤山村辖区内种植有油茶 500 多亩，年产茶油 1 万多斤，蜜蜂养殖户年产蜂蜜近两万斤，2022 年凤山村委会致力于将此两项产业打造成“一村一品”产业。							
村集体资产情况	土地资源情况（亩）					资产情况（万元）		
	农用地					固定资产	银行存款	
	耕地		林地	其他				
	其中：基本农田							
	1523	1081.8	9600	0	420.71	32.71		

村集体拟发展的经济类型等经营管理情况	集体选择以建设农产品加工厂房为发展方向，结合利用我村及周边村既有的资源，项目总用地面积约 200 平方米，建设内容包括场地三通一平，基础设施建设，厂房建设(新建厂房建筑面积约 200 平方米,高度约 8 米),室外场地硬化约 300 平方米，设备采购。项目总投资约 70 万元（其中 10 万元由村集体自筹），预期年收益 2-5 万元，每年村增收 3 万元，收益资金一部分用于村集体公共事业建设，如道路修缮、环境整治等；另一部分留作村集体发展基金，为后续投资与产业拓展储备资金，持续壮大村集体经济实力，提升村民生活质量。
集体成员对项目发展意愿及决策议定情况	通过党员大会审议、成员代表会议决议，党员和成员代表均认为该项目可增加集体收入，一致同意新建生产性加工厂房。
乡镇意见（签字、盖章）	

2025 年扶持发展新型农村集体经济基本情况表

村名	雄江镇马池村						户数	69
地址	闽清县雄江镇马池村 9 号						人口	216
村党组织书记	张 鱼 荣	年 龄	55	性 别	男	手 机	15980242083	
村党组织建设情况	马池村位于雄江镇闽江北部安仁溪上游，东至安仁溪，西至古田岭边、南至尚德、西至尚坑，地处丘陵高山地区，组织机构由 3 个支委，2 个村委、村主任、支部书记一肩挑，共 5 个人组成，村党支部共有 19 个党员，村里盛产毛竹，毛竹林达到 2293 亩，村民主要经济收入为橄榄的种植。							
村集体资产情况	土地资源情况（亩）					资产情况（万元）		
	农用地					固定资 产	银行 存款	
	耕地	其中：基 本农田	林地	其他				
	482.4		457.2	9650	0			125.75

村集体拟发展的经济类型等经营管理情况	2025 年我村党支部为促进村集体经济发展、带动村民增收，计划利用本村自然条件实施毛竹林垦复培育。规划垦复属于马池村村集体自有的毛竹林核心地区的 600 亩毛竹林。开辟林间运输道路，进行科学垦复、抚育与管理，每年选伐出售毛竹和冬笋。项目总投资 60 万元，村自主经营，占股 100%，竹林投产后，预计每年可增加村财收入约 4.5 万元。
集体成员对项目发展意愿及决策议定情况	通过党员大会审议、成员代表会议决议，党员和成员代表均认为该项目可增加集体收入，一致同意实施毛竹林复垦培育项目。
乡镇意见（签字、盖章）	

2025 年扶持发展新型农村集体经济基本情况表

村名	福州市闽清县东桥镇下宅村						户数	159
地址	东桥镇下宅村 56 号						人口	638
村党组织书记	余永期	年龄	46	性别	男	手机	15960096883	
村党组织建设情况	下宅村位于东桥镇西北部，距离镇政府所在地 1 公里，距离县城 23 公里，距离京台高速 3 公里。海拔 120 米，村辖 6 个村民小组，159 户 638 人，共有党员 41 名。全村拥有耕地面积 587 亩，林地面积 1555 亩，以种植无花果、水稻、柑橘、雷竹、蔬菜等为主。2024 年村自有收入 23 万元，农民人均收入 17560 元，曾杯评为闽清县 2023 年四星级党组织、2024 年全县先进基层党组织、2023 年福州市乡村振兴三星级村、福州市闽清县一村一品村。							
村集体资产情况	土地资源情况（亩）						资产情况（万元）	
	农用地						固定资产	银行存款
	耕地		林地	其他				
	其中：基本农田							
	587	587	1555	0	310	5		

村集体 拟发展 的经济 类型等 经营管 理情况	拟建设约 400 平米的烘干厂厂房，预计投资 63 万元（其中财政补助资金 60 万元，其余 3 万为村集体自筹资金），建成后用于出租，预计每年可增加村财收入约 3 万元。
集体成 员对项 目发展 意愿及 决策议 定情况	通过党员大会审议，成员代表会议决议，党员和成员代表均认为该项目可增加集体收入，一致同意建设下宅村烘干厂项目。
乡镇意 见（签 字、盖 章）	

2025 年扶持发展新型农村集体经济基本情况表

村名	闽清县下祝乡汶洋村民委员会						户数	87
地址	闽清县下祝乡汶洋村						人口	486
村党组织书记	杨相生	年龄	57	性别	男	手机	15959329797	
村党组织建设情况	汶洋村位于下祝乡西北部，距乡政府所在地 9 公里，距离县城 72 公里，海拔约 900 米。村辖 4 个村民小组，87 户 486 人，共有党员 19 人。全村拥有耕地面积 443 亩、林地面积 2637.68 亩，以种植食用菌、水稻、番薯等为主，2024 年村自有收入 25.75 万元，农民人均收入 21566 元。为市级生态村、市级先进基层党组织、县级五星级党组织，获评 2020 年度福建省乡村振兴实绩突出村、2023 年度福建省“一村一品”专业村（食用菌）。							
村集体资产情况	土地资源情况（亩）					资产情况（万元）		
						固定资产	银行存款	
	耕地		林地	其他				
	其中：基本农田							
	443	256	2638	1547	129	45		

村集体拟发展的经济类型等经营管理情况	利用扶持发展资金向闽清县振兴农业专业合作社购买20间食用菌种植大棚，面积1000平方米，作为村集体固定资产用于出租，增加村财收入，预计村集体经济收入每年可稳定增加4万元左右。
集体成员对项目发展意愿及决策议定情况	通过村党员大会审议、成员代表会议决议，村党员和成员代表均认为该项目可稳定增加集体收入，一致同意实施购买食用菌大棚作为村集体固定资产，用于出租，增加村财收入。
乡镇意见（签字、盖章）	

福州市2025年扶持新型农村集体经济试点村申报汇总表

填表日期：2025年6月17日

序号	县（市、区）	试点村名称	村党组织书记	手机号码	户数	人口	土地资源情况（亩）				资产情况（万元）		集体经济发展类型	项目建设内容（字数80字以内）
							耕地	其中：基本农田	林地	建设用地	固定资产	银行存款		
1	闽清县	白中镇前坂村	俞榕	15717742666	382	1332	578	400	1600	300	461	4	物业出租	计划在2022年建设的十五都革命纪念馆配套停车场内建设5台充电桩，投资资金60万元，预计每年可增加村财收入3万元左右。
2	闽清县	池园镇东前村	汪义秒	13823929583	509	1973	875	845	3630	76	20	22.4	经营性财产参股	改造村集体所有的东前水电站，预计投入80万元（其中60万元为财政补助资金，其余20万元为村集体自筹资金），占股100%，村集体自主经营，改造后预计每年增加40%发电量，预计每年可增加村财收入10万元左右。
3	闽清县	上莲乡上莲村	方友法	18677408138	245	1112	940	800	2900	130	49.63	3	物业出租	拟投入60万元对村集体所有的上莲乡上莲街83号临街房屋（占地面积约150㎡，三层总建筑面积441㎡）进行改造，并更新办公设备，建成后用于出租，预计每年可增加村财收入3万元左右。
4	闽清县	三溪乡山墩村	许大森	15980172300	225	735	935	650	4350	5	4.7	20	物业出租	利用山墩村村部旧厨房和废弃公厕建成民宿以及提升周边基础设施，项目预计总投资60万，建成后，出租给第三方运营团队运营管理，收取租金，预计每年可增加村财收入3万元左右。
5	闽清县	塔庄镇秀环村	黄开坦	13850130830	305	1066	760	560	1637	230	184	1	物业出租	拟投入70万元（其中10万元为村集体自筹资金）修缮秀环村占地面积约533平方米、建筑面积约612平方米属于村集体体的闲置旧学校，修缮后用于出租，预计每年可增加村财收入2万元左右。

6	闽清县	省溪镇和平村	俞继雷	15859162786	189	698	560	463	5300	270	130	31	物业出租	利用原有的和平村旧猪场，改造成1700多平方米的粮食烘干厂，拟投资资金60万元，项目建成后用于出租，预计每年可增加村财收入5万元左右。
7	闽清县	雄江镇凤山村	吴坚	15959173555	135	382	1523	1081.8	9600	0	420.71	32.71	物业出租	拟建设农产品加工厂房，建设内容包括：场地三通一平，基础设施建设，厂房建设（新建厂房建筑面积约200平方米，高度约8米），室外场地硬化约300平方米，设备采购。项目总投资约70万元（其中60万元为财政补助资金，其余10万元由村集体自筹），建成后用于出租，预计每年可增加村财收入3万元左右。
8	闽清县	雄江镇马池村	张鱼荣	15980242083	69	216	482.4	457.2	9650	0	125.75	32.5	经营性财产参股	规划复属于马池村集体所有的毛竹林核心区地区的600亩毛竹林。开辟林间运输道路，进行科学垦复、抚育与管理，每年选伐出售毛竹和冬笋。项目总投资60万元，该村自主经营，占股100%，竹林投产后，预计每年可增加村财收入约4.5万元。
9	闽清县	东桥镇下宅村	余永期	15960096883	159	638	587	426	1555	20	310	5	物业出租	拟建设约400平方米的烘干厂厂房，预计投资63万元（其中财政补助资金60万元，其余3万元为村集体自筹资金），建成后用于出租，预计每年可增加村财收入约3万元。
10	闽清县	下祝乡汶洋村	杨相生	15959329797	87	486	443	256	2638	9	129	45	物业出租	投资60万元购买20间食用菌大棚，面积1000平方米，用于出租，预计每年可增加村财收入4万元左右。