附件1

|  |
| --- |
| 农村宅基地和建房申请审批表 |
| 申请人信息 | 姓 名 |  | 性 别 |  | 年 龄 |  | 联系电话 |  |
| 身份证号 |  | 户口所在地 |  |
| 家庭住址 |  | 家庭人口数 |  |
| 家庭成员信息 | 姓 名 | 年 龄 | 与申请人关系关系 | 身份证号 | 户口所在地 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现宅基地及农房情况 | 宅基地面积 | m2 | 人均宅基地面积 | m2 | 权属证书号 |  |
| 建筑面积 | m2 | 人均建筑面积 | m2 | 权属证书号 |  |
| 现宅基地处置情况 | 1.保留（ m2）； 2.退还村集体；3.其他（ ） |
| 建房类型 | □原址翻建 □改扩建 □异地新建  |
| 拟申请宅基地及建房情况 | 拟建位置 |  | 宅基地面积 | m2 |
| 四至 | 东至: 南至: |
| 西至: 北至: |
| 地类 | 1.建设用地 m2 2.未利用地 m2 3.农 用 地 m2 （其中耕地 m2 、林地 m2 ）  |
| 建筑面积 | m2 | 建筑层数 | 层 | 建筑高度 | 米 |
| 设计图纸 | □委托设计 □选通用图 |
| 是否征求相邻权利人意见： □是 □否  |
| 申请理由 |   申请人： 年 月 日  |
| 村委会意见 |  （盖章） 负责人： 年 月 日 |
| 乡镇国土资源所意见 | （盖章）经办人： 负责人： 年 月 日 |
| 乡镇综合技术保障中心意见 | （盖章）经办人： 负责人： 年 月 日 |
| 乡镇包村领导审核意见 | 乡镇包村领导（签字）： 年 月 日 |
| 乡镇分管领导审核意见 | 乡镇分管领导（签字） ： 年 月 日 |
| 乡镇政府审批意见 | （盖章） 主要领导： 年 月 日 |
| 农转用审批情况说明 | （涉及农用地审批的，填写审批机关和文号） |
| 宅基地坐落平面位置图 |  |
| 现场踏勘人员： 年 月 日 |
| 制图单位： 制图人： 年 月 日 |
| 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |
| 备 注 | 各地可参照附件1，结合各地实际进一步完善表单。 |

附件2

农村宅基地使用承诺书

本人 身份证号码 因（1.无住宅；2.原住宅面积低于法定标准；3.分户；4.拆迁安置；5.危房重建；6.原址翻建；7.其他）需要，本人申请在 乡（镇、街道） 村 组使用宅基地建房。现郑重承诺：

1.本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2.宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复的用地位置和面积、拟建层数和层高、建筑面积、建筑风貌动工建设，在批准后 月内建成并使用；

3.新房建成后，按照政策规定将坐落于 乡（镇、街道） 村的旧房（房产权证号： ）在 日内自行拆除或交村集体处理，原有宅基地自愿无偿退还村集体。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人（手印）：

年 月 日

附件3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中华人民共和国**乡村建设规划许可证** （ ） 乡字第 号**根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。** **发证机关** 日 期 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **建设单位（个人）** |  |
| **建设项目名称** |  |
| **建 设 位 置** |  |
| **建 设 规 模** |  |
|  **附图及附件名称** |

**遵守事项****一、 本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建**  **设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。****二、 依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行** **为。****三、 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。****四、 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提**  **交查验。****五、 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效**  **力。** |

|  |  |
| --- | --- |
| 宅基地坐落平面位置 图 |  |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |
| 填写说明：1.编号规则:编号数字共16位，前6位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站www.mca.gov.cn）执行；7-9位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡（苏木），按GB/T10114的规定执行；10-13位数字代表证书发放年份；14-16位数字代表证书发放序号。2.批准书有效期:指按照本省（区、市）宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后农户必须开工建设的时间。 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中华人民共和国**建设工程规划许可证** 建字第 号**根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。****发证机关**日 期 |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **建设单位（个人）** |  |
| **建设项目名称** |  |
| **建 设 位 置** |  |
| **建 设 规 模** |  |
|  **附图及附件名称** |

**遵守事项****一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划****和用途管制要求的法律凭证。****二、 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。****三、 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。****四、 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提**  **交查验。****五、 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效**  **力。** |

|  |  |
| --- | --- |
| 宅基地坐落平面位置 图 |  |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |
| 填写说明：1.编号规则:编号数字共16位，前6位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站www.mca.gov.cn）执行；7-9位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡（苏木），按GB/T10114的规定执行；10-13位数字代表证书发放年份；14-16位数字代表证书发放序号。2.批准书有效期:指按照本省（区、市）宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后农户必须开工建设的时间。 |

附件4

农村宅基地批准书 **农村宅基地批准书**（存根）

 农宅字 号 农宅字 号

|  |
| --- |
|  **根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此书。****请严格按照本批准书要求使用宅基地。****填发机关(章):** **年 月 日** |

|  |  |
| --- | --- |
| **户主姓名** |  |
| **批准用地面积** |  **平方米** |
| **其中：房基占地** |  **平方米** |
| **土地所有权人** |  |
| **土地用途** |  |
| **土地坐落****（详见附图）** |  |
| **四　至** | **东　　　　　　　南** |
| **西　　　　　　　北** |
| **批准书有效期** | **自 年 月至 年 月** |
| **备注** |

|  |  |
| --- | --- |
| **户主姓名** |  |
| **批准用地面积** | **平方米**  |
| **房基占地面积** | **平方米**  |
| **土地所有权人** |  |
| **土地用途** |  |
| **土地坐落** |  |
| **四至** | **东** |  | **南** |
| **西** |  | **北** |
| **批准书有效期** | **自 年 月至 年 月** |
| **备注** |

附图： 农宅字 号

|  |  |
| --- | --- |
| 宅基地坐落平面位置图 |  |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。多层单元式住宅需附总平面布局图。 |

填写说明：

1. 编号规则:编号数字共16位，前6位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站www.mca.gov.cn）执行；7-9位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡（苏木），按GB/T10114的规定执行；10-13位数字代表证书发放年份；14-16位数字代表证书发放序号。
2. 批准书有效期:指按照本省（区、市）宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后农户必须开工建设的时间。

附件5

农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请户主 |  | 身份证号 |  |
| 乡村建设规划许可证号 |  |
| 农村宅基地批准书号 |  |
| 开工日期 |  | 竣工日期 |  |
| 批准宅基地面积 | 平方米 | 实用宅基地面积 | 平方米 |
| 批准房基占地面积 | 平方米 | 实际房基占地面积 | 平方米 |
| 批建层数/高度 |  层/ 米 | 竣工层数/高度 |  层/ 米 |
| 拆旧退还宅基地情况 | 1.不属于 2.属于,已落实 3.属于,尚未落实 |
| 竣工平面简图(标注长宽及四至) | 经办人: |
| 验收单位意见 | 乡镇综合技术保障中心意见:（盖章）经办人: 年 月 日 | 乡镇国土资源所意见: （盖章）经办人:  年 月 日 | 乡镇农业农村办公室意见: （盖章）经办人:  年 月 日 |
| 乡镇政府验收意见 |   (盖章)负责人: 年 月 日 |
| 备注 |  |