附件1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 农村宅基地和建房申请审批表 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申请人  信息 | 姓 名 |  | | 性 别 | | |  | | 年 龄 |  | | 联系电话 | | | |  |
| 身份证号 |  | | | | | | 户口所在地 | |  | | | | | | |
| 家庭住址 |  | | | | | | 家庭人口数 | |  | | | | | | |
| 家庭成员信息 | 姓 名 | 年 龄 | 与申请人关系关系 | | | | | 身份证号 | | | | 户口所在地 | | | | |
|  |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |
|  |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |
|  |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |
|  |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |
|  |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |
|  |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |
|  |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |
|  |  |  | | | | |  | | | |  | | | | |
| 现宅基地及农房  情况 | 宅基地  面积 | m2 | | | | 人均  宅基地面积 | | | m2 | 权属证书号 | | | |  | | |
| 建筑面积 | m2 | | | | 人均  建筑面积 | | | m2 | 权属证书号 | | | |  | | |
| 现宅基地处置情况 | | | | 1.保留（ m2）； 2.退还村集体；3.其他（ ） | | | | | | | | | | | |
| 建房类型 | □原址翻建 □改扩建 □异地新建 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 拟申请宅基地及建房情况 | 拟建位置 |  | | | | | | | 宅基地面积 | | | | m2 | | | |
| 四至 | 东至: 南至: | | | | | | | | | | | | | | |
| 西至: 北至: | | | | | | | | | | | | | | |
| 地类 | 1.建设用地 m2  2.未利用地 m2  3.农 用 地 m2 （其中耕地 m2 、林地 m2 ） | | | | | | | | | | | | | | |
| 建筑面积 | m2 | | | | 建筑层数 | | | 层 | | 建筑高度 | | | | 米 | |
| 设计图纸 | □委托设计 □选通用图 | | | | | | | | | | | | | | |
| 是否征求相邻权利人意见： □是 □否 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申请  理由 | 申请人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 村委会  意见 | （盖章）  负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 乡镇国土资源所  意见 | （盖章）  经办人： 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 乡镇综合技术保障中心意见 | （盖章）  经办人： 负责人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 乡镇包村领导审核意见 | 乡镇包村领导（签字）： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 乡镇分管  领导审核意见 | 乡镇分管领导（签字） ： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 乡镇政府审批意见 | （盖章）  主要领导： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 农转用  审批情况说明 | （涉及农用地审批的，填写审批机关和文号） | | | | | | | | | | | | | | | |
| 宅基地坐落  平面  位置图 |  | | | | | | | | | | | | | | | |
| 现场踏勘人员： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 制图单位： 制图人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备 注 | 各地可参照附件1，结合各地实际进一步完善表单。 | | | | | | | | | | | | | | | |

附件2

农村宅基地使用承诺书

本人 身份证号码 因（1.无住宅；2.原住宅面积低于法定标准；3.分户；4.拆迁安置；5.危房重建；6.原址翻建；7.其他）需要，本人申请在 乡（镇、街道） 村 组使用宅基地建房。现郑重承诺：

1.本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2.宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复的用地位置和面积、拟建层数和层高、建筑面积、建筑风貌动工建设，在批准后 月内建成并使用；

3.新房建成后，按照政策规定将坐落于 乡（镇、街道） 村的旧房（房产权证号： ）在 日内自行拆除或交村集体处理，原有宅基地自愿无偿退还村集体。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人（手印）：

年 月 日

附件3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中华人民共和国  **乡村建设规划许可证**  （ ） 乡字第 号  **根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。**  **发证机关**  日 期 |  | |  |  | | --- | --- | | **建设单位（个人）** |  | | **建设项目名称** |  | | **建 设 位 置** |  | | **建 设 规 模** |  | | **附图及附件名称** | |   **遵守事项**  **一、 本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建**  **设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。**  **二、 依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行**  **为。**  **三、 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。**  **四、 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提**  **交查验。**  **五、 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效**  **力。** |

|  |  |
| --- | --- |
| 宅基地坐落平面位置 图 |  |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |
| 填写说明：  1.编号规则:编号数字共16位，前6位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站www.mca.gov.cn）执行；7-9位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡（苏木），按GB/T10114的规定执行；10-13位数字代表证书发放年份；14-16位数字代表证书发放序号。  2.批准书有效期:指按照本省（区、市）宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后农户必须开工建设的时间。 | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中华人民共和国  **建设工程规划许可证**  建字第 号  **根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。**  **发证机关**  日 期 |  | |  |  | | --- | --- | | **建设单位（个人）** |  | | **建设项目名称** |  | | **建 设 位 置** |  | | **建 设 规 模** |  | | **附图及附件名称** | |   **遵守事项**  **一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划**  **和用途管制要求的法律凭证。**  **二、 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。**  **三、 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。**  **四、 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提**  **交查验。**  **五、 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效**  **力。** |

|  |  |
| --- | --- |
| 宅基地坐落平面位置 图 |  |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |
| 填写说明：  1.编号规则:编号数字共16位，前6位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站www.mca.gov.cn）执行；7-9位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡（苏木），按GB/T10114的规定执行；10-13位数字代表证书发放年份；14-16位数字代表证书发放序号。  2.批准书有效期:指按照本省（区、市）宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后农户必须开工建设的时间。 | |

附件4

农村宅基地批准书 **农村宅基地批准书**（存根）

农宅字 号 农宅字 号

|  |
| --- |
| **根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此书。**  **请严格按照本批准书要求使用宅基地。**  **填发机关(章):**  **年 月 日** |

|  |  |
| --- | --- |
| **户主姓名** |  |
| **批准用地面积** | **平方米** |
| **其中：房基占地** | **平方米** |
| **土地所有权人** |  |
| **土地用途** |  |
| **土地坐落**  **（详见附图）** |  |
| **四　至** | **东　　　　　　　南** |
| **西　　　　　　　北** |
| **批准书有效期** | **自 年 月至 年 月** |
| **备注** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **户主姓名** | |  | |
| **批准用地面积** | | **平方米** | |
| **房基占地面积** | | **平方米** | |
| **土地所有权人** | |  | |
| **土地用途** | |  | |
| **土地坐落** | |  | |
| **四至** | **东** |  | **南** |
| **西** |  | **北** |
| **批准书有效期** | | **自 年 月至 年 月** | |
| **备注** | | | |

附图： 农宅字 号

|  |  |
| --- | --- |
| 宅  基  地  坐  落  平  面  位  置  图 |  |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。多层单元式住宅需附总平面布局图。 |

填写说明：

1. 编号规则:编号数字共16位，前6位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站www.mca.gov.cn）执行；7-9位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡（苏木），按GB/T10114的规定执行；10-13位数字代表证书发放年份；14-16位数字代表证书发放序号。
2. 批准书有效期:指按照本省（区、市）宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后农户必须开工建设的时间。

附件5

农村宅基地和建房（规划许可）验收意见表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主 | |  | | | | 身份证号 |  | | |
| 乡村建设规划许可证号 | | | |  | | | | | |
| 农村宅基地批准书号 | | | |  | | | | | |
| 开工日期 | | |  | | | 竣工日期 | | |  |
| 批准宅基地面积 | | | 平方米 | | | 实用宅基地面积 | | | 平方米 |
| 批准房基占地面积 | | | 平方米 | | | 实际房基占地面积 | | | 平方米 |
| 批建层数/高度 | | | 层/ 米 | | | 竣工层数/高度 | | | 层/ 米 |
| 拆旧退还宅基地情况 | | | 1.不属于 2.属于,已落实 3.属于,尚未落实 | | | | | | |
| 竣工平面简图(标注长宽及四至) | 经办人: | | | | | | | | |
| 验收单位意见 | 乡镇综合技术保障中心意见:  （盖章）  经办人:  年 月 日 | | | | 乡镇国土资源所意见:    （盖章）  经办人:  年 月 日 | | | 乡镇农业农村办公室意见:    （盖章）  经办人:  年 月 日 | |
| 乡镇政府验收意见 | (盖章)  负责人: 年 月 日 | | | | | | | | |
| 备注 |  | | | | | | | | |