附件1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **表1 .闽清县本级存量住宅用地项目清单** | | | | | | |
| **单位：公顷** | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 位置 | 住宅类型 | 土地面积 | 建设状态 | 未销售房屋的土地面积 |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） |
| 1 | 过洋村住宅25号 | 东桥镇过洋村 | 普通商品房 | 0.006435 | 已动工未竣工 | 0 |
| 2 | 闽清县坂东镇重点项目拆迁安置房 | 坂东镇坂东村 | 普通商品房 | 1.6148 | 已动工未竣工 | 0 |
| 3 | 梅溪新城中小学西侧住宅 | 梅溪新城 | 普通商品房 | 6.5809 | 已动工未竣工 | 1.6954 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 填表说明: |  |  |  |  |  |  |
| 1.关于(4)住宅类型:应选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”。 | | | | | | |
| 2.关于（6）建设状态：应选择填写“未动工”“已动工未竣工”。 | | | | | | |
| 3.关于（7）未纳入房屋销售的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据相关部门依法核发的证载面积确定。 | | | | | | |
| 4.各表数量关系：（5）≥（7）。 | | | | | | |