

《福建省闽清县北坑炉矿区建筑用凝灰岩矿（机制砂用） 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

出让机关	闽清县自然资源和规划局	
评估委托人	闽清县自然资源和规划局	
采矿权人	拟公开出让的采矿权，暂无采矿权人	
评估机构名称	北京矿通资源开发咨询有限责任公司	
评估方法	收入权益法	
评估基准日	2023年4月30日	
技术参数	采矿权矿区面积	0.8454km ²
	资源量（分类别）	截止储量评审基准日（2022年9月30日）矿区保有建筑用凝灰岩矿资源量 3550.64 万 m ³ ，其中：控制资源量（KZ）为 1189.53 万 m ³ ，推断资源量（TD）为 2361.11 万 m ³ 。
	生产规模	250.00 万 m ³ /年
	矿山服务年限	13.35 年
	评估计算年限	13.35 年
	产品方案	建筑用机制砂
	采矿指标	建筑用凝灰岩开采回采率按 98%， 中风化层剥离物开采回采率 100%
	可采储量	建筑用凝灰岩矿石 3336.92 万 m ³ ， 中风化剥离物 833.34 万 m ³
经济参数	产品价格（坑口，不含税）	建筑用凝灰岩机制砂为 60.00 元/m ³ ， 中风化剥离物机制砂 30.00 元/m ³
	采矿权权益系数	4.10%
	折现率	8%
采矿权出让收益评估价值		8695.91 万元 ，其中： 建筑用凝灰岩采矿权出让收益评估价值 为 7857.69 万元； 中风化剥离物评估价值为 838.22 万元。