

《福建省闽清县北坑炉矿区建筑用凝灰岩矿（机制砂用） 采矿权出让收益评估报告》主要参数表

出让机关		闽清县自然资源和规划局
评估委托人		闽清县自然资源和规划局
采矿权人		拟公开出让的采矿权，暂无采矿权人
评估机构名称		山西儒林资产评估事务所有限公司
评估方法		收入权益法
评估基准日		2023年4月30日
技术参数	采矿权矿区面积	0.8454km ²
	资源量（分类别）	截止储量评审基准日（2022年9月30日）矿区保有建筑用凝灰岩矿资源量3550.64万m ³ ，其中：控制资源量（KZ）为1189.53万m ³ ，推断资源量（TD）为2361.11万m ³ 。
	生产规模	250.00万m ³ /年
	矿山服务年限	13.35年
	评估计算年限	13.35年
	产品方案	建筑用机制砂
	采矿指标	建筑用凝灰岩开采回采率98%
	可采储量	建筑用凝灰岩矿石3336.92万m ³
经济参数	产品价格（坑口，不含税）	建筑用机制砂销售价格97.86元/立方米
	采矿权权益系数	4.20%
	折现率	8%
采矿权出让收益评估价值		建筑用凝灰岩采矿权出让收益评估值为7933.50万元，中风化层剥离物（833.34万m ³ ）评估值为1691.68万元