

2022 年度

福建省土地储备中心

决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	1
二、单位基本情况	2
三、单位主要工作总结.....	2
第二部分 2022 年度决算表	3
一、收入支出决算总表	3
二、收入决算表	4
三、支出决算表	4-5
四、财政拨款收入支出决算总表	5-7
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	7
六、一般公共预算财政拨款基本支出决表.....	7-9
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决表... 9-10	
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	10
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	10-11

第三部分 2022 年度决算情况说明	11
一、收入支出决算总体情况说明	11-13
二、财政拨款收入支出决算总体情况明.....	13
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	13
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明 ...	13-14
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	14
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明..	14-15
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说 明	15-16
八、预算绩效情况说明.....	16
九、其他重要事项情况明.....	16-17
第四部分 名词解释	17-20
第五部分 附件	20

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

闽清县土地储中心部门的主要职责是：

（一）根据县土地利用总体规划和城市建设规划以及土地市场需求，拟定土地储备计划，报经县政府批准后实施。

（二）依据土地收购储备计划，依法收回国有土地，对企事业单位需盘活的存量土地适时进行收购，并做好储备土地的信息发布、登记、招商洽谈和投放市场的前期准备等服务性工作。

（三）经营和管理由政府依法收回的国有土地、收购的国有土地、征收的集体土地，并纳入储备土地。

（四）对须以土地储备中心名义作为业主单位征收的土地进行征收报批前期工作。

（五）运用市场机制通过招标方式组织实施好储备土地地块内建（构）筑物的拆除、机械设备处置、杆线迁改、土地平整等前期开发工作，对储备土地进行保护、管理、临时利用；做好对土地收购、储备、开发资金的测算平衡、综合统计工作。

（六）承办县政府交办的其他工作。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括4个内设机构，其中：列入2022年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
闽清县土地储备中心	全额拨款事业单位	8

三、单位主要工作总结

2022年，闽清县土地储备中心主要任务是：强化学习教育，积极开展共建帮扶工作，大力提高干部队伍素质。推进业务工作，加强与各有关部门的沟通协调，加快土地收储和征收报批工作的开展。坚持开拓创新，全面深化土地储备工作。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

（一）完善土地储备方式，加强土地储备核算，加大土地收储力度；

（二）扎实开展土地征收报批工作，以保障我县建设用地需求；

（三）根据我县土地开发建设的需要，做好开发地块的土壤污染状况调查工作；

（四）加快毛地整治，确保净地出让。

第二部分 2022 年度决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	115.66	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	6.82
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	34.99
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	108.84
		十九、住房保障支出	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	1.37
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	115.66	本年支出合计	152.02
使用非财政拨款结余	1.37	结余分配	
年初结转和结余	63.84	年末结转和结余	28.85
总计	180.87	总计	180.87

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表
单位：万元

单位：

项目			本年收 入合计	财政拨 款收入	上级 补助 收入	事业收 入	经营 收入	附属单 位上缴 收入	其他收入
支出功能分 类科目编码	科目名称								
类	款	项	合计	115.66	115.66	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障 和就业支 出	6.82	6.82	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业 单位养老 支出	6.82	6.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位 离退休	6.82	6.82	0.00	0.00	0.00	0.00
220			自然资源 海洋气象 等支出	108.84	108.84	0.00	0.00	0.00	0.00
22001			自然资源 事务	108.84	108.84	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150			事业运 行	108.84	108.84	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公
开 03 表
单

单位：

位：万元

项目		本年支 出合计	基本支 出	项目支 出	上缴 上级 支出	经营 支出	对附属单 位补助支 出
支出功能分 类科目编码	科目名称						

类	款	项	合计	152.02	117.02	34.99	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	6.82	6.82	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	6.82	6.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	6.82	6.82	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区支出	34.99	0.00	34.99	0.00	0.00	0.00
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	34.99	0.00	34.99	0.00	0.00	0.00
2120802			土地开发支出	34.99	0.00	34.99	0.00	0.00	0.00
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220			自然资源海洋气象等支出	108.84	108.84	0.00	0.00	0.00	0.00
22001			自然资源事务	108.84	108.84	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150			事业运行	108.84	108.84	0.00	0.00	0.00	0.00
229			其他支出	1.37	1.37	0.00	0.00	0.00	0.00
22999			其他支出	1.37	1.37	0.00	0.00	0.00	0.00
2299999			其他支出	1.37	1.37	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	115.66	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	6.82	6.82	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	34.99	0.00	34.99	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	108.84	108.84	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
	本年收入合计	本年支出合计	115.66	150.65	115.66	34.99
	年初财政拨款结转和结余	年末财政拨款结转和结余	63.84	28.85	0.00	28.85
	一般公共预算财政拨款		0.00			
	政府性基金预算财政拨款		63.84			

国有资本经营预算财政拨款	0.00					
总计	179.50	总计	179.50	115.66	63.84	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		115.66	115.66	0.00
208	社会保障和就业支出	6.82	6.82	0.00
20805	行政事业单位养老支出	6.82	6.82	0.00
2080502	事业单位离退休	6.82	6.82	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	108.84	108.84	0.00
22001	自然资源事务	108.84	108.84	0.00
2200150	事业运行	108.84	108.84	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	94.45	302	商品和服务支出	13.65	30703	国内债务发行费用	0.00

30101	基本工资	29.66	30201	办公费	0.23	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	11.89	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	0.00	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.41	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	12.93	30205	水费	0.06	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	8.59	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	4.24	30207	邮电费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	4.30	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.41	30211	差旅费	0.63	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	7.30	30212	因公出国(境)费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	14.72	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	7.55	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职(役)费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	7.55	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	7.84	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00

30308	助学金	0.00	30228	工会经费	0.70	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	4.00	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	0.00	30240	税金及附加费用	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	0.19	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00
人员经费合计		102.01	公用经费合计					13.65

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	4.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	4.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	4.00

3. 公务接待费	6	0.00
----------	---	------

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
单位：万元

单位：

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	4	7	8	11	12
			合计	63.84	0.00	34.99	0.00	34.99	28.85
212			城乡社区支出	63.84	0.00	34.99	0.00	34.99	28.85
21208			国有土地使用权出让收入安排的支出	63.84	0.00	34.99	0.00	34.99	28.85
2120802			土地开发支出	63.84	0.00	34.99	0.00	34.99	28.85
2120899			其他国有土地使用权出让收入安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表
单位：万元

单位：

项 目		本年支出		
功能分类科目	科目名称	合计	基本支出	项目支出

编码				
	栏次	1	2	3
	合计			

注：本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分 2022 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2022 年度本单位收入总计 180.87 万元，支出总计 180.87 万元，与上年决算数相比，各减少 3070.44 万元，下降 94.44%。主要是财政年末调整年初预算项目指标数。

（二）收入决算情况说明

2022年度收入115.66万元，比上年决算数减少3038.86万元，下降96.33%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入115.66万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2022年度支出152.02万元，比上年决算数减少3084.14万元，下降95.30%，具体情况如下：

1. 基本支出 117.02 万元。其中，人员支出 102.74 万元，公用支出 14.29 万元。
2. 项目支出 34.99 万元。
3. 上缴上级支出 0.00 万元。

4. 经营支出 0.00 万元。

5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022年度财政拨款收入总计179.50万元，支出总计179.50万元，与上年决算数相比，各减少3056.25万元，下降94.45%，主要是：人员减少和财政年末调整年初预算项目指标数。

三、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2022年一般公共预算拨款支出115.66万元，比上年决算数减少21.07万元，下降15.41%，具体情况如下：

（一）2200150—事业运行108.84万元，较上年决算数减少27.87万元，下降20.40%。主要原因是人员减少。

（二）2080502—事业单位离退休6.82万元，较上年决算数增加6.82万元，增长100%。主要原因是今年预算项级明细科目新增。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2022年度政府性基金支出34.99万元，比上年决算数减少3048.87万元，下降98.87%，具体情况如下：

（一）2120802-土地开发支出 34.99 万元，较上年决算数减少 1997.12 万元，下降 98.28%。主要原因是财政调整年初预算项目指标数。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2022 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 115.66 万元，其中：

（一）人员经费 102.01 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 13.65 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费

用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2022年度一般公共预算拨款“三公”经费支出4.00万元，完成全年预算的100%；较上年增加1.62万元，增长68.07%。主要原因是今年预算增加一部车辆费用。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，与年初预算持平，与上年支出数持平。全年安排本单位组织的出国团组0个，参加其他单位出国团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。主要是主要是本单位无因公出国经费支出。

（二）公务用车购置及运行费支出4.00万元，完成全年预算的100%；较上年增加1.62万元，增长68.07%。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，与年初预算持平，与上年支出数持平。2022 年公务用车购置 0 辆，主要是：本单位无购车需求。

公务用车运行费支出 4.00 万元，完成全年预算的 100%；较上年增加 1.62 万元，增长 68.07%。主要是预算增加一部车辆费用。截至 2022 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 2 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，与年初预算持平，与上年支出数持平。主要是本单位无公务招待费支出，累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

本单位无单位自评项目。

本单位无单位评价项目。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2022 年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 2 辆，其他用车主要是用于单位下乡镇巡查收储地块及土地前期报批工作；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级单位用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

本单位无绩效自评项目，无需公开单位绩效自评表。