

《闽清县坂东镇坂中村村委会地块控制性 详细规划》方案简介

2025 年 5 月，闽清县坂东镇人民政府委托中科科航工程设计有限公司福州分公司编制《闽清县坂东镇坂中村村委会地块控制性详细规划》。为加强规划的可行性，更广泛地吸纳各方面的建议，现将规划方案予以公告，征求公众意见。

（一）规划范围

规划范围：位于闽清县坂东镇坂中村，梅溪东侧、坂东大道（坂中路）西侧，为坂中村村委会，规划范围面积 3306 平方米。

（二）规划定位

定位为村庄公共服务核心，推动基层治理现代化。功能包括行政服务、村民议事与治理、社区协作与应急管理。

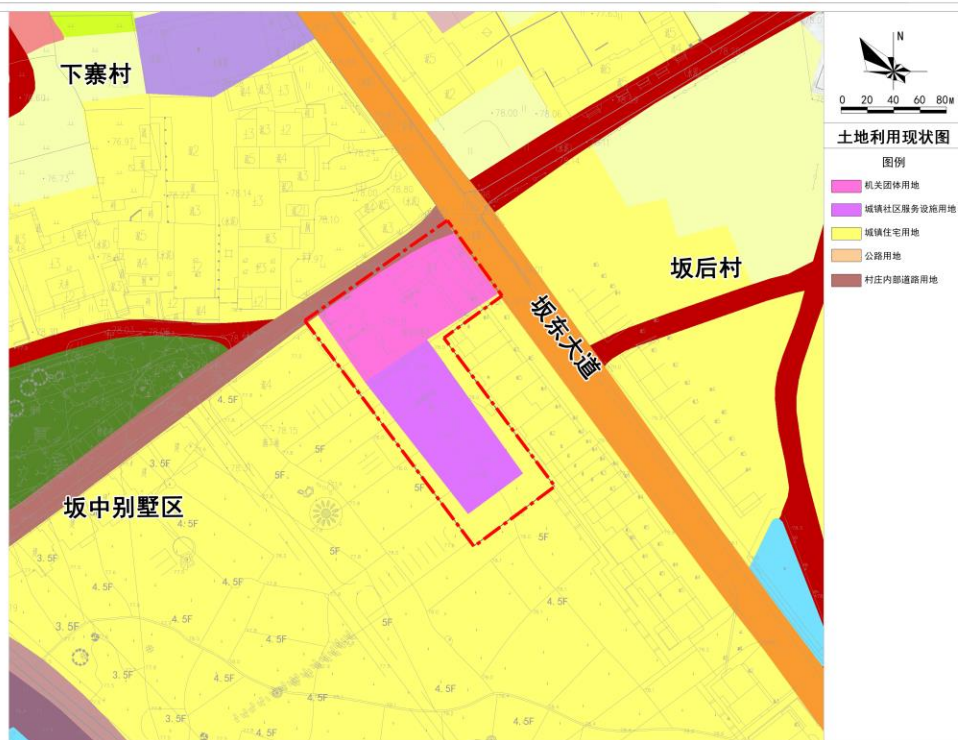
（三）规划布局

根据现状用地情况以及坂东镇坂中村近期建设需求，规划范围内布局农村社区服务设施用地。拟在原建筑基础上，新建一栋服务用房，包含医疗室、室内健身点、老年活动室、综合服务站、村邮站等功能。

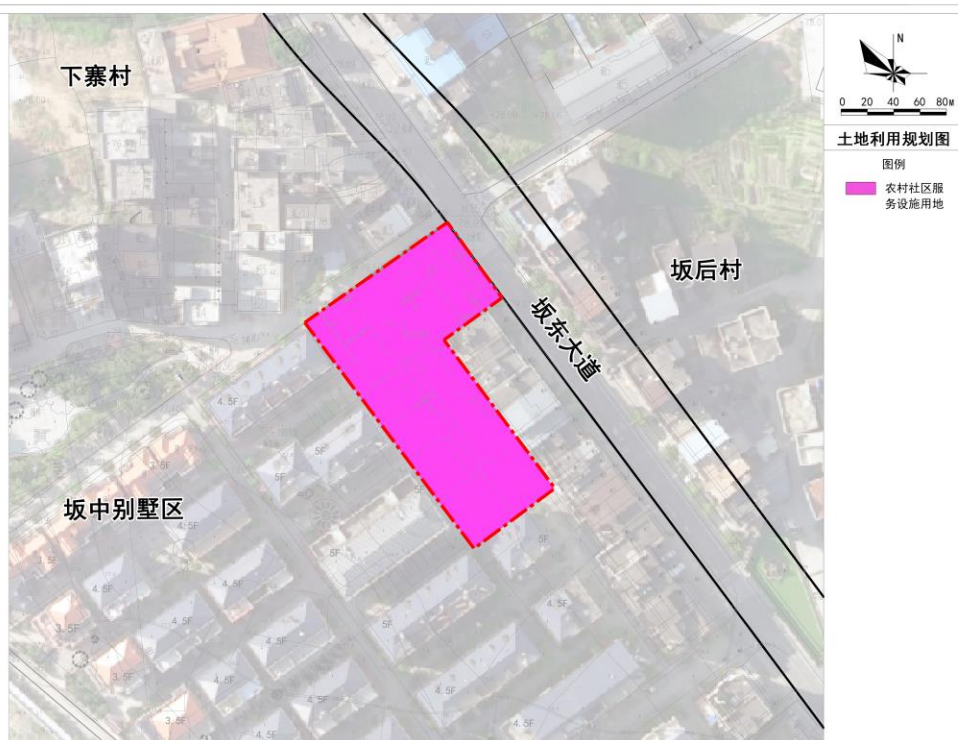
（四）道路交通

根据城市各级道路的特点、功能及本地块用地特征，地块范围周边路网主要为城市主道路，为位于东侧的坂东大道（坂中路），城市主干路，红线宽度 24 米，单幅路，双向四车道。

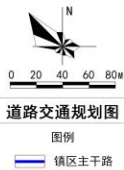
闽清县坂东镇坂中村村委会地块控制性详细规划



闽清县坂东镇坂中村村委会地块控制性详细规划



闽清县坂东镇坂中村村委会地块控制性详细规划



道路交通规划图

图例
镇区主干道

